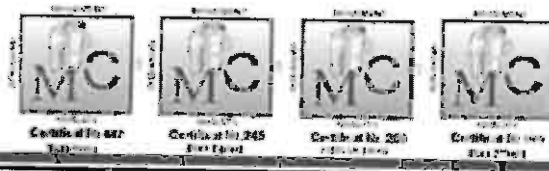




ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal  
Tel.: (0249) 511386 / 511384,  
Fax: (0249) 517516 / 517518  
e-mail: office@primariacaracal.ro  
[www.primariacaracal.ro](http://www.primariacaracal.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 45/31 .03.2014**

**REFERITOR LA:** vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Prin cererea nr.55/21.02.2014, SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina, a solicitat cumpărarea suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, pe care se află edificată o construcție cu destinația de spațiu comercial aflată în proprietatea acesteia.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

-Raportul de specialitate cu nr. 6009/24.03.2014 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Cererea nr. 55/21.02.2014 a SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina, prin care solicită cumpărarea suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2 ;

- Contractul de concesiune nr. 1591/17.07.2008 ;

-Art. 36(2) lit c.și alin. (5) lit b și art. 123 alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 85/2007 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;

-Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;

**În temeiul** art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1 - (1)** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 12 mp situată în str. Iancu Jianu la N de Școala Gimnazială nr.2, suprafață de teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către SC Columbia Spătaru SRL prin administrator Duică Cristina, identificată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2. -(1)** Prețul de vânzare al terenului indentificat la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare va fi suportat de cumpărător.

**ART. 3.** (1)– Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după întocmirea documentației necesare intabulării dreptului de proprietate al municipiului Caracal asupra celor două terenuri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 4**– Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal Direcției de dezvoltare urbană, achiziții, investiții tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și SC Columbia Spătaru SRL .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**HOARĂ MADĂLINA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

