



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal
Tel.: (0249) 511386/ 511384,
Fax: (0249) 517516 / 517513
e-mail: office@primariacaracal.ro
www.primariacaracal.ro



HOTĂRÂREA NR. 77/ 29.05.2014

REFERITOR LA: aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor teren intravilan în suprafață de 1612,23 mp și a construcțiilor cu destinația de locuințe, situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt, imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal precum și acordarea unui drept de preemțiune la cumpărarea acestor imobile în favoarea Ministerului Culturii și Cultelor conform prevederilor Legii nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Caracal deținătorii locațiilor din imobilul situat în Caracal, str. Negru Vodă nr. 15, jud. Olt au solicitat cumpărarea acestuia.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 9292/19.05.2014 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL Caracal nr. 8/30.01.2002 referitoare la aprobarea cumpărării imobilelor din Caracal str. Negru Vodă, nr. 15 B și C;
 - Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1482/05.03.2002;
 - OAP nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute (poziția nr. 64);
 - Art. 36 alin. (2) lit c. și alin. (5) lit. b și art. 123 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;
- În temeiul** art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 -Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor teren intravilan în suprafață de 1612,23 mp și a construcțiilor cu destinația de locuințe, situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt, imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal conform contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1482/05.03.2002, identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă acordarea unui drept de preemțiune la cumpărarea acestor imobile în favoarea Ministerului Culturii și Cultelor conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 – Se aprobă întocmirea documentației și înaintarea acesteia la OCPI Olt în vederea dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1612,23 mp cât și realizarea apartamentării imobilului construcție cu destinația de locuințe situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt, în vederea vânzării.

ART. 4. -(1) Prețul de pornire al licitației publice în vederea vânzării al celor două imobile identificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

ART. 5. (1)– Încheierea contractului/contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după întocmirea documentației necesară intabulării dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1612,23 mp cât și realizarea apartamentării imobilului construcție cu destinația de locuințe

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte Municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 4– Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției de dezvoltare urbană, achiziții, investiții tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Ministerului Culturii și Cultelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ILIN RADU MIHAIL



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXĂ NR 1 LA
HCL NR. 77/29.05.2015

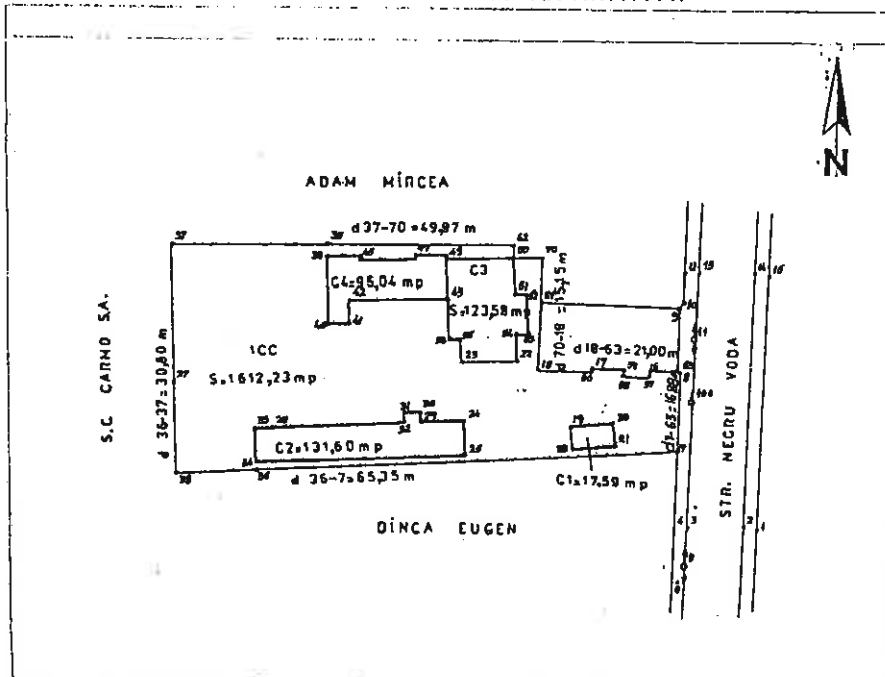


FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
din str. NEGRU VODĂ nr. 15

Județul OLT
Unitatea administrativ-teritorială CARACAL
Cod SIRUTA 125481
Cod intravilan 2

Nomenclatura L-35-133-D-0-4-II-1-C.
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate
Nr. carte funciară 1472

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mentii
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<u>1</u>	<u>CC</u>	<u>T01</u>	<u>1612,23</u>		<u>INTRAVILAN</u>	
TOTAL			<u>1612,23</u>			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire /construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mentii
<u>C1</u>	<u>ANEXĂ-MAGAZIE</u>	<u>17,59</u>	<u>CA</u>	
<u>C2</u>	<u>LOCUINȚA</u>	<u>131,60</u>	<u>CL</u>	
<u>C3</u>	<u>LOCUINȚA</u>	<u>123,58</u>	<u>CL</u>	
<u>C4</u>	<u>LOCUINȚA</u>	<u>95,04</u>	<u>CL</u>	
TOTAL		<u>367,81</u>		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu /Sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării / eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafață din act (ha sau mp)		Modul de detinere Teren / construcție		Mentii
						7. Teren	8. Construcție	9. Exclusiv	10. Indiviziune	
<u>1</u>	<u>ARONIA DE OANĂ</u>	<u>BUCUREȘTI</u>	<u>FĂRĂ CNP.</u>	<u>SENT. CIV. NR. 1853 DIN 14.04.1995.</u>	<u>PF</u>	<u>1863</u>		<u>X</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>ADRESA PROPRIETAR</u>	<u>STR. DUMITRACHE BI. SERIA B. AN. NR. 57</u>	<u>B.N. = 265766</u>	<u>DECIZ. CIV. NR. 1777 DIN 15.11.1995</u>				<u>X</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Întocmit.

Data: 11.02.2002

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie - OLT
STOICULESCU IULIANA
Inspector de specialitate
Verificat.