

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CARACAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 20.05.2014 la Ședința extraordinară a Consiliului Local Caracal

Ședința a fost deschisă de secretarul municipiului Caracal, Rădescu Viorel Emil, care a făcut prezența, arătând că sunt prezenți 16 consilieri din cei 19 consilieri locali aleși. Având în vedere prevederile art. 39 alin. 4 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, secretarul municipiului arată că ședința se poate desfășura în condiții legale având în vedere numărul consilierilor prezenți. Ședința a fost convocată de Primarul municipiului Caracal prin adresa nr. 126/20.05.2014 în baza Dispoziției nr. 743/20.05.2014.

Ca președinte de ședință a fost propus d-nul consilier Ilin Radu Mihail, propunerea fiind aprobată în unanimitate.

Președintele de ședință a dat cuvântul d-lui primar pentru a prezenta ordinea de zi.

D-nul primar, dă citire ordinei de zi, care este aprobată în unanimitate.

Se trece la discutarea ordinei de zi.

1. Proiectul de hotărâre nr. 124/20.05.2014 referitor la reactualizarea devizului general în vederea implementării obiectivului de investiții «AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRI “CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ CARACAL” » este prezentat de d-na Nadia Dumitrescu – arhitect șef, care arată că este necesară și oportună reactualizarea devizului general al investiției «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal”» ca urmare a prevederilor art. 2-6 din anexa nr. 4 a H.G. nr. 28 /2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții:

“Art. 2. - Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli.

Art. 3. - În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu obiectele de investiție (la cap. 4 și, după caz, cap./subcap. 1.2, 1.3, 2, 3.1, 5.1), sau natura cheltuielilor (la celelalte capitole/subcapitole).

Art. 4. - Compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli cuprinse în devizul general, pe parcursul derulării investiției, în cadrul aceleiași valori totale, se face prin actualizarea devizului general, prin grija beneficiarului.

Art. 5.-Devizul general întocmit la faza de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se actualizează prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de fezabilitate;*
- b) la data solicitării autorizației de construire;*
- c) la data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru executia de lucrări;*
- d) după încheierea contractelor de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții;*
- e) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local, atât pentru obiective de investiții noi, cât și în continuare.*

Art. 6. - Valoarea actualizată a obiectivelor de investiții se aprobă de ordonatorii principali de credite, potrivit prevederilor legale în vigoare. “

În acest sens prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 179 din 23.12.2013 privind “Actualizarea devizului general ce a fost întocmit în faza Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cofinanțării în vederea implementării obiectivului de investiții «AMENAJARE ȘI MODERNIZARE CORP CLĂDIRI “CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ CARACAL” » s-a aprobat:

1.proiectul tehnic nr. 74/2013 întocmit de către proiectantul general S.C. OLT PROIECT – SLATINA SRL;

2. actualizarea devizului general întocmit de proiectantul general S.C. OLT PROIECT – SLATINA SRL, după încheierea contractelor de achiziție rezultând valoarea de finanțare, în vederea implementării obiectivului de investiții;

3. Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal” » astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală = 1 313,404 mii lei (inclusiv TVA)
din care: C + M = 763.938 mii lei (inclusiv TVA)
prețuri luna iulie 2013

2. Capacități: – construcții noi și extinderi; amenajari, reparații și modernizari;
dotări

3. Durata de realizare a investiției- 24 luni

4. Surse de finanțare - buget de stat prin M.M.F.P.S, buget local

4. Contribuția Consiliului local al municipiului Caracal pentru asigurarea cheltuielilor eligibile în cuantum de 115,104 mii lei (10%) din totalul cheltuielilor eligibile de 1151,046 mii lei, a cheltuielilor neeligibile de 162,357 mii lei ocazionate de realizarea investiției.

Pe parcursul derulării lucrărilor, mai precis la data întocmirii situațiilor de lucrări s-a constatat că antreprenorul lucrărilor a făcut câteva erori aritmetice în întocmirea ofertei, astfel:

- contribuția de asigurări de sănătate datorată de angajator către bugetul de stat a fost calculat la 52,0% față de cât prevede Legea nr. 340/2013 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2014, adică 5,2%;
- cheltuielile diverse și neprevăzute a fost aplicat și la valoarea lucrărilor de organizare de șantier. Conform cap.5.3. lit. a) Cheltuieli diverse și neprevăzute *“Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor. prevăzute în devizul general al lucrărilor”* din ANEXA Nr. 4 METODOLOGIE privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții a H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, deci nu se aplică și la cheltuielile de organizare de șantier.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 925 /2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor

referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

“Art. 97. (2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, prețul poate fi ajustat în următoarele situații:

a) au avut loc modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) pe piața au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

(4) Ajustarea prețului fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (3) este posibilă numai în următoarele cazuri:

a) atunci când survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința părților, altele decât cele prevăzute la alin. (2) lit. a) și b)”, se impune recalcularea prețului contractului privind contribuția de asigurări de sănătate datorată de angajator către bugetul de stat de 0,0520% și cheltuielile diverse și neprevăzute în procent de 6,688% din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general.

Față de cele de mai sus este necesară reactualizarea devizului general în vederea încheierii unui act adițional la contract care să cuprindă valoarea reală de finanțare a obiectivului «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal”».

Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal” » astfel:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală =1 241,597 mii lei(inclusiv TVA)
din care: C +M = 700.384 mii lei(inclusiv TVA)
prețuri luna iulie 2013
2. Capacități: – construcții noi și extinderi; amenajari, reparații și modernizari;
dotări
3. Durata de realizare a investiției- 24 luni
4. Surse de finanțare - buget de stat prin M.M.F.P.S, buget local

Din valoarea totală recalculată a investiției în sumă de 1 241,597 mii lei se solicită finanțare din bugetul de stat, prin M.M.F.P.S, suma de 973,234 mii lei ce reprezintă 90% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Din devizele generale, pe tipuri de lucrări sau dotări, reactualizate după aplicarea corectă a cotei de asigurări de sănătate datorată de angajator către bugetul de stat și a cheltuielilor diverse și neprevăzute rezultă suma solicitată pentru realizarea obiectivului de la Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, astfel:

- Cladire corp C3 – Extindere- 194,688 mii lei care la cursul euro-4,4283 lei/euro
- Cladiri C1+C2 – Amenajare și modernizare- 490,461 mii lei care la cursul euro-4,4283 lei/euro
- Dotari-288,084 mii lei care la cursul euro-4,4283 lei/euro, de la data reactualizării devizului general

Bugetul local al municipiului Caracal va contribui cu suma de 268,363 mii lei ce reprezintă:

- cheltuieli eligibile cofinanțare în procent de 10%, respective 108,137 mii lei,
- cheltuieli neeligibile de 160,226 mii lei. Cheltuielile neeligibile sunt cele menționate în devizul general al investiției la:
 1. cap. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului în sumă de 21,709 mii lei
 2. cap.3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică în sumă de 115,443 mii lei
 3. parțial cap. 4.5- Dotări, respective achiziționarea dotărilor neeligibile în sumă de 6,026 mii lei
 4. parțial cap. 5.3 -Cheltuieli diverse și neprevăzute în sumă de 7,943 mii lei
 5. cap. 5.2- Comisioane, taxe, cote legale, în sumă de 9,105 mii lei.

Deasemenea, bugetul local al municipiului Caracal va asigura cheltuielile necesare punerii în funcțiune a obiectivului «Amenajare și modernizare corp clădiri “Centrul de Asistență Medico-Socială Caracal” ».

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele de ședință, d-nul consilier Ilin Radu Mihail, declară închise lucrările ședinței extraordinare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL MUNICIPIULUI

ILIN RADU MIHAIL

VIOREL EMIL RĂDESCU