



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

**HOTĂRÂREA NR. 116/31.10.2017**

**REFERITOR LA:** vânzarea, fără licitație publică, a locuinței care aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compusă din două camere, în suprafață utilă de 53,73 mp, situată în Intrarea Muzeului, nr. 13, bl. 12, sc. 2, ap. 2, parter, Caracal, Jud. Olt, către actualul chiriaș, d-na Bălăianu Rucsandra, titulară a contractului de închiriere nr. 24/2017

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Prin cererea nr. 24692/27.06.2017, d-na Balaianu Ruxandra domiciliată în Caracal, Jud. Olt, Intrarea Muzeului, nr. 13, bl. 12, sc. 2, ap. 2, parter, a solicitat în calitate de chiriaș, cumpărarea locuinței de la adresa de domiciliu.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate comun nr. 45273/24.10.2017 al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri, Compartimentului Juridic, Contencios și Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr. 24692/27.06.2017, a d-nei Balaianu Ruxandra domiciliată în Caracal, Jud. Olt;
- Contractul de închiriere nr. 24/20.06.2017;
- Prevederile H.C.L. nr. 103/27.06.2014, privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Caracal, poziția 557;
- Prevederile art. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Decretului Lege nr. 61/1990;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a locuinței, care aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compusă din două camere, în suprafață utilă de 53,73 mp, situată în Intrarea Muzeului, nr. 13, bl.12, sc. 3, ap. 2, parter, către actualul chiriaș, d-na Bălăianu Rucsandra, titulară a contractului de închiriere nr. 24/2017.

**ART. 2.** (1) Prețul de vânzare al imobilului indentificat la art.1 din prezenta hotărâre se va stabili pe baza unui raport de evaluare conform Legii nr. 85/1992, care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare și a cărții funciare a imobilului, vor fi suportate de cumpărător.

**ART. 3.** (1) Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după întocmirea cărții funciare a imobilului și întocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de vânzare a acestuia.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri, Compartimentului Juridic, Contencios, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și doamnei Bălăianu Rucsandra.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DINOIU ION**

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru