



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 31/31.03.2017

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței totale de teren de 76 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, str. Antonius Caracalla nr. 35A, la E de Bl. 1AB, jud. Olt către ELLA – DAN S.R.L. prin administrator Chiosan Constantin Nicolae

EXPUNERE DE MOTIVE:

Soluționarea cererii formulată de ELLA – DAN SRL prin administrator Chiosan Constantin Nicolae, înaintată și înregistrată sub nr. 1560/16.01.2017 la Primăria municipiului Caracal, prin care a solicitat cumpărarea suprafeței totale de teren de 76 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, str. A Caracalla nr. 35 A, teren pe care se află amplasate construcții cu destinația de spațiu comercial - „Florărie Parter” și ”Anexă spațiu comercial”. Terenul face obiectul contractelor de concesiune nr. 1133/16.06.2006 și nr. 108/02.12.2009 și aparține domeniului privat al municipiului Caracal, fiind astfel aplicabile prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 11072/23.03.2017 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată sub nr. 1560/16.01.2017 la Primăria municipiului Caracal, a ELLA – DAN S.R.L. prin administrator Chiosan Constantin Nicolae;
- Contractele de concesiune nr. 1133/16.06.2006 și nr. 108/02.12.2009;
- Cărțile Funciare nr. 4092 și nr. 53756 ale U.A.T Municipiul Caracal;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b, art. 123 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei la HCL nr. 103/27.06.2014 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 38 și poziția nr. 486;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 66 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, str. Antonius Caracalla nr. 35A, la E de Bl. 1AB, identificat în C. F. nr. 4092 și având număr cadastral 3017, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către ELLA – DAN S.R.L. prin administrator Chiosan Constantin Nicolae.

ART. 2. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 10 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, str. Antonius Caracalla nr. 35A, la E de Bl. 1AB, identificat în C. F. nr. 53756 și având număr cadastral 53756, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, către ELLA – DAN S.R.L. prin administrator Chiosan Constantin Nicolae.

ART. 3. Prețul de vânzare al terenurilor identificate la art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

ART. 4. (1) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

(2) Cheltuielile pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege și perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractelor de vânzare cumpărare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și ELLA – DAN S.R.L. prin administrator Chiosan Constantin Nicolae.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHITU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru