



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 136/31.10.2018

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a locuinței ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compusă din două camere, situată în Caracal,

Jud. Olt, către actualul chiriaș, domnul Fieraru Sorinel Gigi, titular al Contractului de închiriere nr. 40/22.05.2015

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin Sentința Civilă nr. 256/13.02.2018, Judecătoria Caracal dispune vânzarea imobilul apartament compus din două camere, situat în str.

imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. nr. 19/31.01.2018, poziția 557, deținut de Fieraru Sorinel Gigi, în baza Contractului de închiriere nr. 40/22.05.2015.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate comun nr. 49228/24.10.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu public și privat, și Direcției economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 29520/22.06.2018 a domnului Fieraru Sorinel Gigel;

- Sentința Civilă nr. 256/13.02.2018 a Judecătoriei Caracal;

- Extrasul de carte funciară nr. 50226-C1-U7 înscris la O.C.P.I – Olt;

- Contractul de închiriere nr. 40/22.05.2015;

- Prevederile art. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

- Prevederile art. 36 alin. 2 lit c. și alin. 5 lit. b și art. 123 alin. 3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a locuinței, ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compusă din două camere, situată în municipiul Caracal,

imobil aflat în patrimoniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. nr. 19/31.01.2018, poziția 557, către actualul chiriaș, domnul Fieraru Sorinel Gigi, titular al contractului de închiriere nr. 40/22.05.2015.

ART. 2. (1) Prețul de vânzare al imobilului indentificat la art.1 din prezenta hotărâre se va stabili pe baza unui raport de evaluare, în condițiile Decretului Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, ce va fi supus spre analiză și aprobare consiliul local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare a imobilului, vor fi suportate de cumpărător.

ART. 3. (1) Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de vânzare a acestuia de către Consiliul local al municipiului Caracal.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Fieraru Sorinel Gigi.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru