

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI CARACAL**

**PROCES-VERBAL**

**Încheiat astăzi 23.04.2019 la Ședința ordinară a Consiliului local**

Ședința a fost deschisă de secretarul municipiului Caracal, Rădescu Viorel Emil, care a făcut prezența, arătând că sunt prezenți toți cei 19 consilieri locali aleși.

Având în vedere prevederile art. 40 alin.1 din Legea nr. 215/2001 secretarul municipiului arată că ședința se poate desfășura în condiții legale având în vedere numărul consilierilor prezenți. Ședința a fost convocată de Primarul municipiului Caracal prin adresa nr. 20933/18.04.2019 în baza Dispoziției nr. 267/18.04.2019.

Ca președinte de ședință a fost propus domnul consilier Ștefănescu Smarandache Nicolae propunerea fiind aprobată în unanimitate.

Domnul secretar supune spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare din data de 29.03.2019, acesta fiind votat în unanimitate.

Președintele de ședință dă cuvântul domnului primar pentru a prezenta ordinea de zi.

Domnul Primar, dă citire ordinei de zi.

Președintele de ședință supune la vot ordinea de zi, aceasta fiind aprobată cu 19 voturi pentru.

Se trece la discutarea ordinei de zi.

**1.Proiect de hotărâre** nr. 66/17.04.2019 referitor la aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 al Municipiului Caracal, repartizarea excedentului realizat în anul anterior pentru finanțarea cheltuielilor de capital cât și aprobarea programului de investiții pe anul 2019 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Caracal este prezentat de domnii consilieri Ionescu Dan Valentin, Dimulescu Virgiliu Dan, Vîrban Titu, Cernat Costin Șerban care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisiile de specialitate.

Domnul primar: sper să nu afecteze prea mult lista noastră de priorități apropo de investițiile pe care dorim să le facem, niciodată bugetul nu a fost aprobat atât de târziu, cu siguranță va afecta bunul mers al lucrurilor pentru că, pentru a ajunge până în toamnă cu proiectele este un drum destul de anevoios datorită legislației și îmi pare rău că s-a creat această situație, nu s-a datorat nouă. Pe de altă parte am încercat să facem un buget care să cuprindă cât mai multe lucruri pentru că unii spun de ce nu faci într-o parte și faci în cealaltă parte, noi aici încercăm să mergem pe toate domeniile de activitate atât cât se poate, sigur că avem priorități, ne propunem proiecte sustenabile, însă trebuie avută în vedere că trebuie mulțumită toată lumea. Oamenii trebuie să știe că de acum încolo încep proiectele pe care ni le-am propus și există posibilitatea să nu ne încadrăm până în iarnă.

Domnul director economic Ionescu Adrian: vreau să fac o mențiune în sensul că atunci când s-a încărcat bugetul în programul de contabilitate au fost câteva minusuri și atunci a trebuit să reglementăm acest lucru.

Domnul consilier Pavel Cristian: aș vrea să știu de ce au fost diminuate sumele defalcate din TVA și din impozitul pe venit pentru municipiul Caracal comparativ cu anul 2018?

Domnul director economic Ionescu Adrian: așa ne-au dat cei de la finanțe, nu ne-au dat nicio explicație.

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**2.Proiect de hotărâre** nr. 67/17.04.2019 referitor la indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local este prezentat de domnul consilier Ionescu Dan Valentin care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**3.Proiect de hotărâre** nr. 68/17.04.2019 referitor la aprobarea încheierii unui contract de sponsorizare pentru produse consumabile în sumă totală de 10.972,5 lei, propus de S.C. CERES COM S.R.L. este prezentat de domnul consilier Ionescu Dan Valentin care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul primar: vreau să-i mulțumesc acestui antreprenor pentru aceste sponsorizări.

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**4.Proiect de hotărâre** nr. 69/17.04.2019 referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării obiectivului de investiții „**Reabilitare și modernizare străzi în municipiul Caracal**” este prezentat de domnul consilier Ionescu Dan Valentin care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Ionescu Dan Valentin: se discută de ani de zile de asfaltarea zonei dintre blocurile de la 2 stejari, haideți să-l rezolvăm și pe acesta.

Domnul primar: sunt de acord cu ceea ce spuneți dumneavoastră. Eu aș vrea să fac niște reproșuri celor care au gândit acest cartier cu mult timp în urmă, este un cartier important din mijlocul orașului însă are o singură intrare și ieșire și nu este în regulă, acest lucru nu are legătură cu faptul că trebuie reabilitat, însă timpul a demonstrat că acest lucru creează o serie de probleme. O să ne îndreptăm și asupra acestui cartier, gândim un sistem de parcuri în toate cartierele orașului pentru că s-au înmulțit mașinile și oamenii le trag pe spațiile verzi și nu este în regulă iar noi trebuie să găsim soluții pentru spații de parcare.

Domnul consilier Conea Cristian Enache: am o întrebare legată de strada care coboară în spatele parcului și care ar ajuta foarte mult fluidizarea traficului spre Craiova. Am auzit zvonuri că acea stradă nu ar putea fi asfaltată că este a Apelor Române?

Domnul primar: este primul obiectiv al nostru, domnul director tehnic vă poate da mai multe amănunte. Astăzi a fost votat bugetul iar primul lucru cu care începem este acesta, începând din str. Craiovei și până în cartierul Protoseni, nu știu cât va dura.

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**5.Proiect de hotărâre** nr. 70/17.04.2019 referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării obiectivului de investiții „**Extindere și reabilitare strada Valter Mărăcineanu, Municipiul Caracal**” este prezentat de domnul consilier Ionescu Dan Valentin care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul primar: și aici am pierdut timp, neavând buget, pentru că trebuia să finalizăm până la 1 iunie, ceea ce înseamnă că va mai dura, este foarte important acest proiect, sper ca până în vară să reușim să fie gata. Acest drum va fluidiza foarte mult circulația în acea zonă și o să începem imediat să refacem și str. Tepeș Vodă, acolo oamenii așteaptă de foarte mulți ani, pe acolo trec foarte multe tiruri care au afectat atât strada cât și casele oamenilor.

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**6.Proiect de hotărâre** nr. 71/17.04.2019 referitor la însușirea raportului de evaluare având ca obiect apartamentul ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compus din 2 camere în suprafață utilă de 50,62 mp, situat în Caracal, Aleea Plopilor nr. 2, bl. A15, scara 1, parter, ap. 3, jud. Olt este prezentat de domnul consilier Ionescu Dan Valentin care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.

Domnul consilier Ionescu Dan Valentin: eu am votat împotriva în comisie, acest apartament are o istorie veche, cei care nu au fost consilieri în legislatura trecută vreau să vă spun că în anul 2014 când a dat faliment IGO avea în custodie douăzeci și ceva de locuințe sociale, care conform legii au fost preluate de către Primăria municipiului Caracal și s-a făcut un proiect de hotărâre pentru prelungirea contractelor acestora. Pe această listă a apărut și acest apartament care nu a fost închiriat conform legii, adică prin hotărâre de consiliu, nu a fost măcar nici pe lista de priorități. Referitor la situația de astăzi cu însușirea raportului de evaluare, eu consider că acest apartament este subevaluat ținând cont de prețurile care se practică în Caracal la locuințe și nu sunt de acord nici cu cumpărarea în rate a acestui apartament mai ales că în raportul de specialitate scrie că a vrut să se scadă cheltuielile pe care le-a făcut cu întreținerea apartamentului, cu toate că, în contractul de închiriere nu era prevăzut așa ceva. Eu îmi mențin votul din comisie.

Domnul primar: nu eram aici când s-a luat această hotărâre, însă eu ca și primar sunt obligat să vin cu acest proiect de hotărâre pentru că în spate avem o hotărâre judecătorească, rămâne la aprecierea dumneavoastră.

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost respins cu 15 voturi împotriva (BĂȚĂGUI COSTEL RĂZVAN, MITROI DUMITRU LIVIU, CERNAT COSTIN-ȘERBAN, CONEA CRISTIAN-ENACHE, DIMULESCU VIRGILIU DAN, FLORICĂ FLORENTINA CLARISA, HOARĂ MĂDĂLINA, IONESCU DAN VALENTIN, MACIU MARIN, MUȘAT CORNELIA MARIANA, ȘERBAN IONUȚ MARIAN, PRUNĂ TOMA, STĂNESCU VIOREL OCTAVIAN, ȘTEFĂNESCU SMARANDACHE-NICULAE, VÎRBAN TITU) și 4 voturi pentru.**

Domnul viceprimar: evaluatorul prin lege este împuternicit să dea exact valorilor pe care acest apartament trebuie să se încadreze legal. Noi nu putem să îi spunem evaluatorului la ce sumă trebuie să ajungă, mâine dacă va fi evaluat de un alt evaluator poate să fie altă sumă, în contabilitatea primăriei este la suma de 81.000 lei, noi suntem consilieri locali, nu putem să-i spunem evaluatorului la ce sumă trebuie evaluat acest apartament.

Domnul consilier Conea Cristian Enache: dacă ne dă în judecată, pe ce criterii refuzăm? Dacă nu mai vrea să facă evaluarea și ne dă în judecată?

Domnul secretar: vreau să precizez că în raportul de evaluare s-a făcut mențiunea că valoarea apartamentului s-a făcut în baza prevederilor Decretului Lege nr. 61/1991 și a Legii nr. 85/1992, acolo se precizează și modalitatea de calcul.

**7.Proiect de hotărâre nr. 72/17.04.2019 referitor la aprobarea completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal este prezentat de domnul consilier Cernat Costin Șerban care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.**

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**8.Proiect de hotărâre nr. 73/17.04.2019 referitor la îndreptarea erorii materiale survenite în prevederile art. 1 din H.C.L. nr. 151/29.11.2018 privind vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței totale de teren de 10,80 mp, situată în intravilanul municipiului Caracal, Bld. Antonius Caracalla bl. 15, parter, jud. Olt către Negrilă Nicolae Ghiocel este prezentat de domnul consilier Vîrban Titu care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.**

Domnul consilier Calciu Titi Horațiu: menționez faptul că nu o să votez la acest proiect.

Domnul primar: au fost câteva situații în care am fost de acord cu aceste suprafețe mici de 8, 10, 12 mp pe care oamenii și-au făcut investiții și este normal să intre în proprietatea lor.

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 18 voturi pentru.**

**9.Proiect de hotărâre nr. 74/17.04.2019 referitor la aprobarea propunerii de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Caracal este prezentat de domnul consilier Vîrban Titu care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.**

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**10.Proiect de hotărâre nr. 46/11.03.2019 referitor la aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Caracal pentru anul 2019 este prezentat de domnul consilier Vîrban Titu care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.**

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

**11.Proiect de hotărâre nr. 61/25.03.2019 referitor la aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției „Spațiu Comercial pe B-dul Antonius Caracalla Nr. 43A, Municipiul Caracal, Județul Olt”, investitori Apipie Dănuț și Apipie Elena este prezentat de domnul consilier Cernat Costin Șerban care arată că proiectul a primit aviz favorabil în comisia de specialitate.**

**Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 19 voturi pentru.**

## **12 .Informări, întrebări și interpelări.**

**Domnul consilier Ionescu Dan Valentin:** eu am ridicat această problemă și la ședința ordinară de luna trecută și nu s-a făcut nimic cu privire la reabilitarea zonei de la Romtelecom, este în centrul orașului, a mai trecut încă o lună, haideti să îi somăm, să îi amendăm, trebuie să facem ceva.

**Domnul consilier Prună Toma:** așa ne vor prinde și sărbătorile pascale și 1 Mai.

**Doamna Nadia Dumitrescu:** o să încercăm să discutăm cu ei, aceștia sunt într-o expertiză, au depus o cerere pentru eliberarea unui certificat de urbanism, intenționează să construiască niște spații comerciale, exact când au cumpărat s-a întâmplat incendiul.

**Domnul consilier Dimulescu Virgiliu Dan:** noi am aprobat calendarul manifestărilor culturale din municipiul Caracal, acum am văzut cu toții dimensiunea și redistribuirea bugetului și nu mai permite cum ar fi fost normal finanțarea acestora pentru că bugetul culturii s-a redus. Mă interesează dacă măcar acțiunile pe care le-am aprobat se pot desfășura, se pot susține cu actualul buget?

**Domnul primar:** eu consider că dacă s-a lucrat la acest proiect s-au făcut calcule și ce este în listă eu spun că se va face.

**Domnul consilier Prună Toma:** țin minte că în urmă un an jumate sau doi ani am aprobat în aceeași formulă, avem un singur consilier care nu era atunci, ca în fosta Școala nr. 4 să fie amenajat un centru de bătrâni. Nu s-a întâmplat nimic în această perioadă, ba mai mult s-a întâmplat să ia foc în urmă cu o lună de zile, școala arăta foarte bine, putea să fie amenajat mult mai repede acest centru de bătrâni în condițiile de atunci, acum după incendiu arată înfiorător, pentru stingerea incendiului din interior au decopertat acoperișul, o să vină ploi, vine iarna, o lăsăm ani de zile așa, o să rămână o ruină în zona Boldului. Nu mi se pare corect ca acest obiectiv destul de important să devină o ruină.

**Domnul primar:** sigur, școala arăta foarte bine, s-a ajuns aici pentru că a scăzut numărul de copii, această clădire are altă traiectorie, a intrat pe un proiect pe fonduri europene, destul de complex și nu putem să-i schimbăm destinația, însă trebuie să găsim o soluție de reparare temporară a acoperișului.

**Domnul consilier Cernat Costin Șerban:** am o întrebare pentru domnul secretar și colegii dumneavoastră, dacă v-ați conturat un punct de vedere sau vreo rezolvare cu privire la RILUL nr. 13/2019 care a fost promovată de Înalta Curte de Casație și Justiție pe 8 aprilie referitor la "Lipsa autorizației de construire sau nerespectarea prevederilor sale, precum și lipsa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor constituie impedimente pentru recunoașterea pe cale judiciară, în cadrul acțiunii în constatare, a dreptului de proprietate asupra unei construcții realizate de către proprietarul terenului, cu materiale proprii". Până la apariția acestui RIL era Legea nr. 453/2001 care a intrat în vigoare la 1 august și a modificat Legea nr. 50/1991, deci existau modalități de promovare a acestor acțiuni inclusiv prin Ordinul nr. 700/2014 emis de A.N.C.P.I., ce se poate rezolva ulterior acestui RIL pentru că probabil sunt situații foarte multe în acest sens care sunt afectate de acest RIL, până la urmă și acesta este justificat pentru că au fost atâtea modalități de promovare a acțiunii în constatare, ce credeți că se poate face mai departe?

**Domnul secretar:** avem și noi cunoștință de punctul de vedere al Înaltei Curți, într-adevăr existau soluții unele pro altele contra de admitere unei astfel de acțiuni, sunt convins că și la nivel de țară există astfel de situații, la nivel de municipiu avem destul de multe, de exemplu cei care au construit garaje fără autorizație și care o acțiune în constatare va deveni inadmisibilă, intrarea în legalitate va trebui să o găsească legiuitorul pentru că la nivel de țară este clar că instanțele vor respinge astfel de acțiuni. Din punctul meu de vedere cetățenii vor trebui să înțeleagă că nu vor reuși pe calea unei astfel de acțiuni să-și realizeze dreptul de proprietate. Deocamdată este în analiză, nu știu ce soluții vor trebui să găsească cei care sunt în asemenea situații dar cred că legiuitorul va trebui să găsească o modalitate prin care trebuie să acopere acest gol.

**Domnul primar:** eu mi-aș dori ca oamenii din orașul nostru să înțeleagă că ori de câte ori au de construit, au gânduri cu proprietățile lor să vină la primărie și să se consulte pentru ca demersurile și lucrările pe care le fac să fie în legalitate. Pe biroul meu uneori vin amenzi colosale pentru cei care și-au făcut case sau diverse construcții ilegale. Înainte de toate ești om și te gândești că s-au făcut niște investiții acolo, nu trebuie să fi pus în fața faptului împlinit încât tu ca primar să semnezi niște amenzi extraordinar de mari și să dai construcția jos. Oamenii trebuie să înțeleagă să nu mai ajungă în astfel de situații ci să ne informăm aici la primărie, la juridic sau la urbanism cum pot construi sau cum pot demola diverse clădiri încât să nu se ajungă la situații dificile. Așa am pierdut case de patrimoniu care au fost cumpărate de oameni de afaceri și le-au transformat în altceva și acum și patrimoniul orașului

nostru are de suferit și imaginea orașului nostru are de suferit, haideți să ne informăm, eu nu cred că dacă cineva vrea să își ia o informație de la noi nu poate să o obțină.

Domnul consilier Mitroi Liviu: aș vrea să supun o problemă atenției dumneavoastră, este vorba de una din bijuteriile orașului, este vorba de clădirea Palatului Copiilor. Ar trebui să ne îndreptăm atenția și către această clădire care trebuie renovată, este în centru Caracalului și merită atenția noastră. De asemenea, este vorba și de Sala Polivalentă, singura din Caracal care s-a deteriorat foarte rău din cauza intemperiei vremii, Foișorul de Foc care este lângă Sala Polivalentă. Având una dintre cele mai bune săli de sport din județul Olt unde deja plouă, jgheaburi nu mai sunt, pereții sunt umflați, eu spun că este păcat pentru că marile competiții la nivel de județ acolo se desfășoară, vin echipe din toată țara și este păcat să nu le oferim ceea ce merită.

Domnul primar: sunt de acord cu ceea ce spuneți însă clădirea Palatul Copiilor nu este a noastră, clădirea este a Inspectoratului Școlar Județean Olt, am făcut demersuri acolo. În privința Sălii Polivalente și a Foișorul de Foc sunt lucruri care ne reprezintă și ne fac onoare. Noi am încercat pentru aceste clădiri mari unde se consumă și bani să facem aceste reabilitări pe fonduri europene. Foișorul este pe lista de investiții, pe de altă parte Polivalenta vine cu multe probleme legate de învelitoare, de jgheaburi, de ziduri, eu m-aș uita și cine a realizat această construcție și să vedem și cât de bine a fost făcută, pentru că noi am convenit de când am început mandatul ca recepțiile să se facă în regulă încât ele să poată să ducă anii de garanție. Eu cred că au fost și greșeli de execuție încât Sala Polivalentă s-a degradat atât de repede, zidul este depreciat de mulți ani, sper să găsim resurse. Noi am convenit să discutăm aici problemele reale ale orașului. Bugetul pe anul acesta cel puțin la nivelul trimestrului în care suntem este unul mai mic decât anul trecut, nu știu de ce, asta este o problemă și sper să o putem regla până în trimestrul III când mai primim ceva la rectificare, sunt o mulțime de probleme care trebuie evaluate și discutate. La Sala Polivalentă mici reparații o să facem.

Domnul secretar: propun președinte de ședință pentru următoarele două luni conform R.O.F. pe domnul consilier Vîrban Titu, propunerea fiind aprobată în unanimitate.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele de ședință, domnul consilier Ștefănescu Smarandache Niculae declară închise lucrările ședinței ordinare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ȘTEFĂNESCU SMARANDACHE NICULAE**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**