



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 23/28.02.2020

REFERITOR LA: modificarea și completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 111/30.08.2019, precum și însușirea raportului de evaluare nr. 9129/12.02.2020 având ca obiect imobil teren și clădiri cu destinația de locuințe care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal,

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 11389/24.02.2020 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 11396/24.02.2020 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 9129/12.02.2020, întocmit de Petcu Relu – expert tehnic - evaluator bunuri imobiliare;
- Cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 8993/12.02.2020 a domnului Tremurici Ion;
- Adresa nr. 14/28.01.2020 a Ministerului Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Olt;
- Prevederile H.C.L. nr. 111/30.08.2019 privind vânzarea, fără licitație publică, a imobilelor teren și clădiri cu destinația de locuințe care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal, către actualul chiriaș, domnul Tremurici Ion;
- Prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 alin. 3 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei la HCL nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Declarație Notarială nr. 808/20.02.2020;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă modificarea și completarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 111/2019, privind vânzarea fără licitație publică, a imobilelor teren și clădiri cu destinația de locuințe, care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal, situate în Caracal, către actualul chiriaș, domnul Tremurici Ion, cu un nou alineat, care va avea următorul cuprins:

“(2) Vânzare imobilelor, teren și clădiri cu destinația de locuințe menționate la alin. (1) se va face cu plata avansului de minim 30% din prețul locuinței.

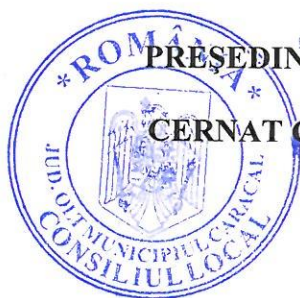
Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de maximum 15 de ani, cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.”

ART. 2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 9129/12.02.2020, având ca obiect imobil teren și clădiri cu destinația de locuințe care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă prețul de vânzare al clădirilor și terenului prevăzute la art. 2, în sumă de 161.000 lei.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Tremurici Ion.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERNAT COSTIN ȘERBAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru