

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Trecerea imobilului teren intravilan în suprafață de 1900,00 mp. amplasat în municipiul Caracal str. Toma Rușcă nr.5 din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară a imobilului teren intravilan în suprafață de 1900,00 mp. amplasat în municipiul Caracal str. Toma Rușcă nr.5 a unității administrative teritoriale Municipiul Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 11930 din 23.07.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic și al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios, Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Art.10 alin. 2 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 49 din 31.05.2007, privitoare la "Completarea și modificarea HCL nr. 72/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al municipiul Caracal"

- Art. 40 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

## PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

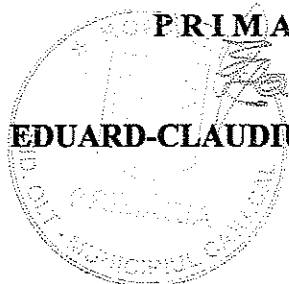
propune următorul

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1** – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea imobilului teren intravilan în suprafață de 1900,00 mp. amplasat în municipiul Caracal str. Toma Rușcă nr.5 din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, identificat conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

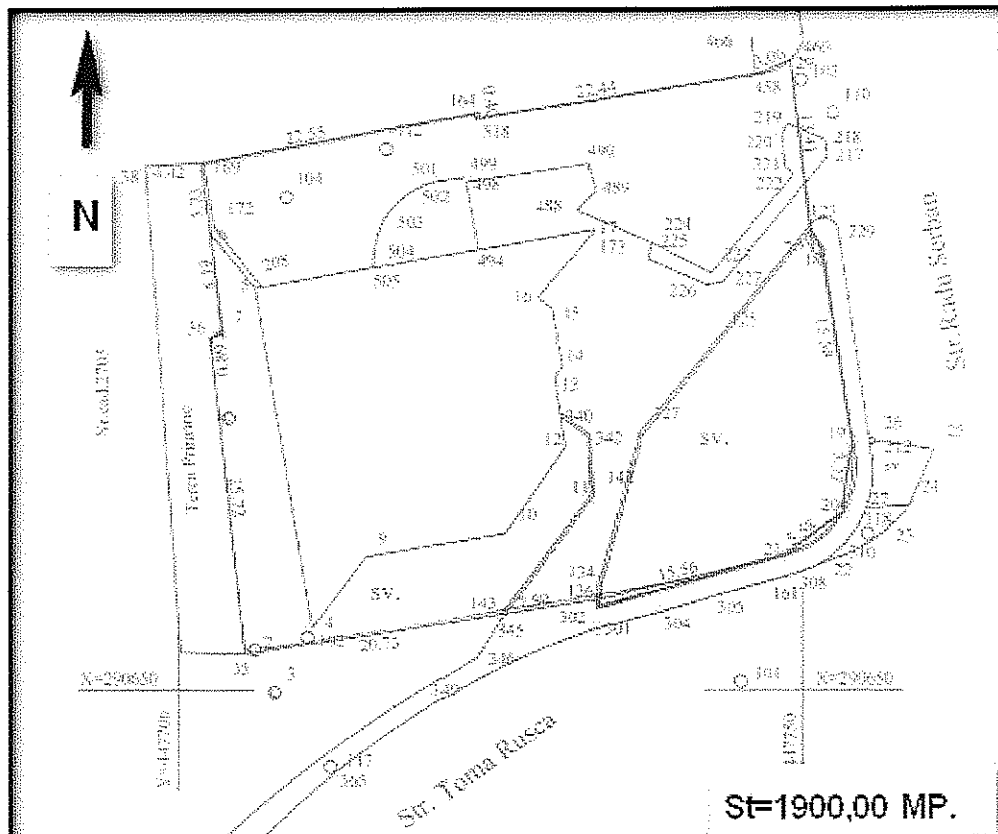
**ART. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,**  
  
**EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU**



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
  
**VIOREL-EMIL RĂDESCU**

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI TEREN INTRAVILAN ÎN  
SUPRAFAȚĂ DE 1900,00 MP. AMPLASAT ÎN  
MUNICIPIUL CARACAL STR. TOMA RUȘCĂ NR.5**



**PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1:500**

| Nr. crt. | Locul unde este situat imobilul               | Situație juridică actuală  | Situație juridică propusă  | Caracteristici actuale ale imobilului   |
|----------|---|--|--|---|
| 5        | Caracal, județul Olt, strada Toma Rușcă nr. 5 | Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal<br>* Concesionat către Administrația Financiară și Trezoreria municipiului Caracal, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 66 din 29.09.1998 | Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal<br>* Concesionat către Administrația Financiară și Trezoreria municipiului Caracal, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 66 din 29.09.1998 | St= 1900,00mp.<br>Vecinătăți:<br>N- Domeniul Privat al municipiului Caracal<br>S- Domeniul public al municipiului Caracal (spații verzi, str. Toma Rușcă)<br>E- Domeniul public al municipiului Caracal (str. Radu Șerban)<br>V- Domeniul public al municipiului Caracal (rețele utilități publice) |

**Nr. 11930 din 23.07.2013**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 66 din 29.09.1998 s-a aprobat "Concesionarea fără licitație publică a suprafeței de teren de 1900,00 mp. amplasat în str. Toma Rușcă nr. 5-7 către Administrația Financiară și Trezoreria municipiului Caracal, pe o perioadă de 49 de ani" în scopul construirii sediului administrativ din Caracal.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, prin rezoluție motivată de prevederile art. 40 (5) Legea Nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a respins înscrierea terenului în suprafață de 1900,00 mp. în cartea funciară a Unității Administrative teritoriale –Municipiul Caracal datorită faptului că Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 49 din 31.05.2007, privitoare la "Completarea și modificarea HCL nr. 72/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal" nu a fost atestată prin Hotărâre de Guvern în condițiile legii.

Drept urmare, ANAF - Direcția Generală a Finanțelor Publice Olt nu a putut să-și intabuleze dreptul de proprietate asupra construcției întrucât este necesară înscrierea în cartea funciară în primul rând a terenului proprietatea Unității Administrative teritoriale – Municipiul Caracal, iar ulterior ANAF-Direcția Generală a Finanțelor Publice Olt să-și poată intabula dreptul de proprietate asupra construcției.

Raportat la prevederile:

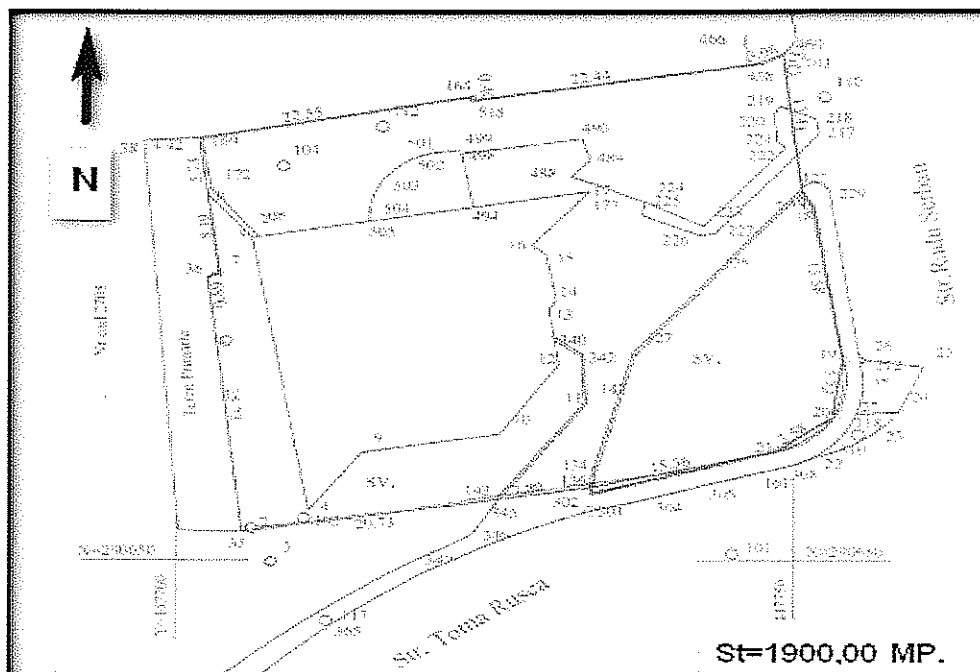
1.art. 40 (5) Legea Nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare "In cazul imobilelor proprietatea publica a statului și a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza la cererea conducatorului institutiei publice centrale sau locale, dupa caz, in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern in conditiile legii, certificate pentru conformitate"

2.art.10, alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia :" Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel."

3. Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 49 din 31.05.2007, privitoare la "Completarea și modificarea HCL nr. 72/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal" prin care imobilul teren intravilan în suprafață de 1900,00 mp. amplasat în municipiul Caracal str. Toma Rușcă nr.5 a fost inclus în domeniul public al municipiului Caracal

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea „Trecerii imobilului teren intravilan în suprafață de 1900,00 mp. amplasat în municipiul Caracal str. Toma Rușcă nr.5 din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal". Terenul este identificat după cum urmează:

**PLAN DE  
SITUAȚIE**



**SCARA 1:500**

| Nr. crt. | Locul unde este situat imobilul                | Situatie juridica actuală  | Situatie juridică propusă  | Caracteristici actuale ale imobilului   |
|----------|--|--|--|---|
|          | Caracal , județul Olt, strada Toma Rușcă nr. 5 | Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal<br>* Concesionat către Administrația Financiară și Trezoreria municipiului Caracal, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 66 din 29.09.1998 | Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal<br>* Concesionat către Administrația Financiară și Trezoreria municipiului Caracal, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 66 din 29.09.1998 | St= 1900,00mp.<br>Vecinătăți:<br>N-Domeniul Privat al municipiului Caracal<br>S- Domeniul public al municipiului Caracal(spații verzi, str. Toma Rușcă)<br>E- Domeniul public al municipiului Caracal(str. Radu Șerban)<br>V- Domeniul public al municipiului Caracal(rețele utilități publice) |

ARH. ȘEF,

Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. CĂTĂLIN IONUȚ TUDOR