

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Trecerea imobilului, teren și construcții, amplasat în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.1 din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea înscrierii dreptului de proprietate în Cartea Funciară, a unității administrativ teritoriale Municipiul Caracal, a imobilului amplasat în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.1

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 12011 din 24.07.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic și al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios, Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Art.10 alin. 2 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr.3 din Hotărârea Guvernului nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor, orașelor și comunelor

- Art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 (1) – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea imobilului, teren și construcții, amplasat în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.1 din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, identificat conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

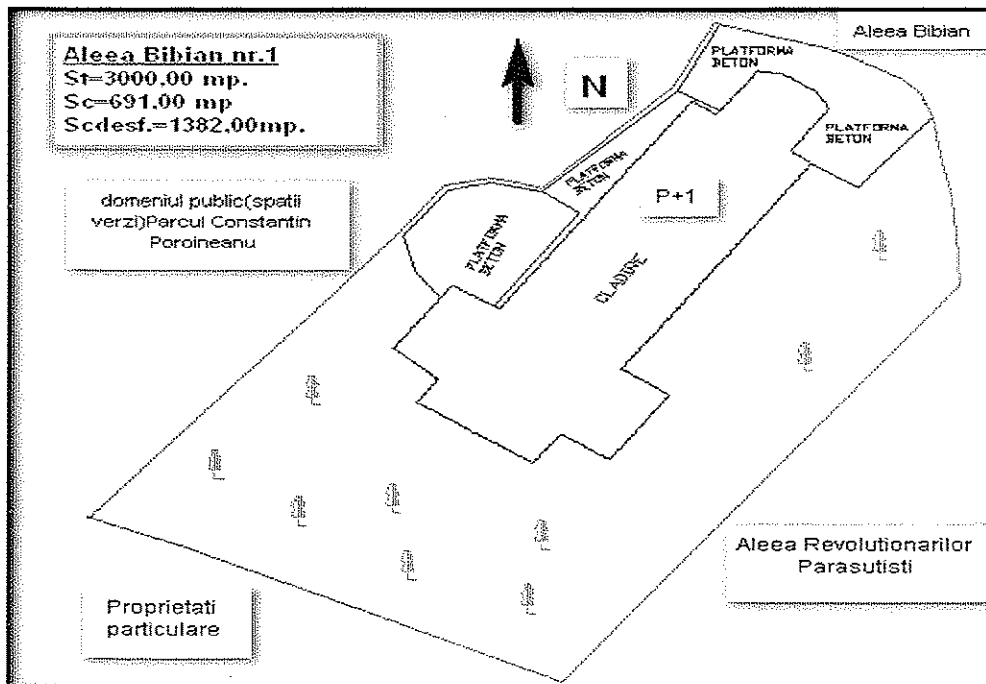
(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă schimbarea destinației imobilului construcție prevăzut în alin.(1) din "Popicărie, sală" în "Hotel și restaurant".

ART. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.


PRIMAR,
EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL-EMIL RĂDESCU

DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI, TEREN ȘI CONSTRUCȚII, AMPLASAT ÎN
MUNICIPIUL CARACAL ALEEA BIBIAN NR.1



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație juridică actuală	Situație juridică propusă	Caracteristici actuale ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Aleea Bibian nr. 1	1.1. TEREN		
		Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Teren:- St= 3000,00mp. Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) S- proprietăți Particulare E- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Revoluționarilor Parasuțiști) V- Domeniul public al municipiului Caracal(spații verzi Parcul Constantin Poroineanu)
		1.2. CONSTRUCȚII		
		Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Destinație- "Popicărie, sală"	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Destinație-"hotel și restaurant"	Construcții(P+1):- Sc= 691,00 mp. Sc desf. =1382,00mp Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) S- proprietăți Particulare E- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Revoluționarilor Parasuțiști) V- Domeniul public al municipiului Caracal(spații verzi Parcul Constantin Poroineanu)

Nr. 12011 din 24.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere faptul că, imobilului amplasat în Aleea Bibian nr.1 compus din teren intravilan în suprafață de 3000,00 mp și construcție P+1 în suprafață construită de 691,00 mp, respectiv suprafață construită desfășurată de 1382, 00 mp., figurează încă înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, cu destinația de "Popicărie, sală" este necesar a se întocmi un proiect de hotărâre privitor la aprobarea trecerii acestuia din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal precum și cu privire la schimbarea destinației imobilului în "Hotel și restaurant". Această nouă destinație a imobilului impune includerea în domeniul privat datorită faptului că nu se mai regăsește în reglementările legale prevăzute în pct. III din anexa a Legii nr. 213/1998 privitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia " Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel."

"Art. 3 (4) Domeniul public al comunelor, al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

III. Domeniul public local al comunelor, oraselor si municipiilor este alcatuit din urmatoarele bunuri:

- 1. drumurile comunale, vicinale si strazile;*
- 2. pietele publice, comerciale, tarcurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement;*
- 3. lacurile si plajele care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;*
- 4. retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente;*
- 5. terenurile si cladirile in care isi desfasoara- activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile; muzeele, spitalele, policlinicile si altele asemenea;*
- 6. locuintele sociale;*
- 7. statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public national;*
- 8. bogatiile de orice natura ale subsolului, in stare de zacamant, daca nu au fost declarate de interes public national;*
- 9. terenurile cu destinatie forestiera, daca, nu fac parte din domeniul privat al statului si daca nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*
- 10. cimitirele orasenesti si comunale.*

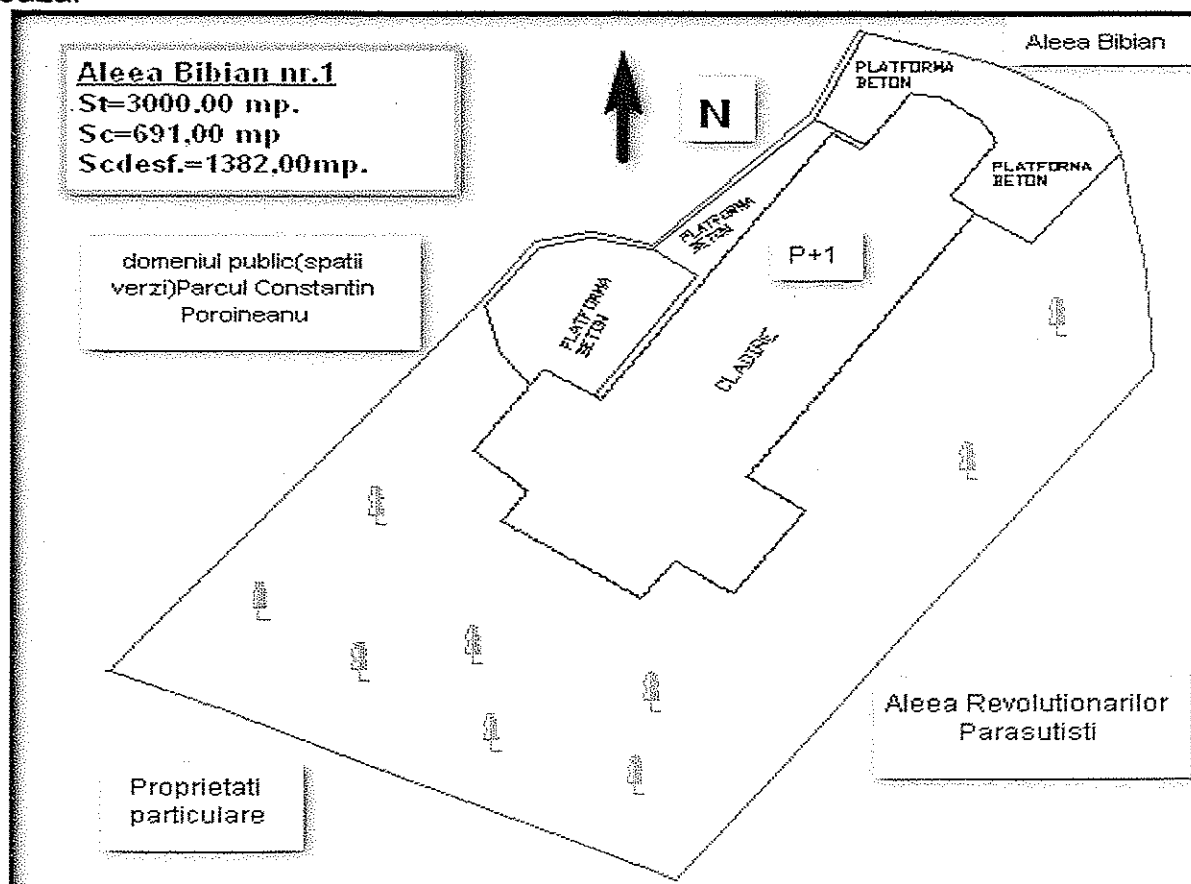
Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata."

Raportat la prevederile:

1. art.10, alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia :*" Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel."*
2. anexa nr.3 din Hotărârea Guvernului nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor, orașelor și comunelor

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea „Trecerii imobilului, teren și construcții, amplasat în municipiul Caracal, Aleea Bibian nr.1 din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiul Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal”. Imobilul este identificat după cum urmează:



**PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație juridică actuală	Situație juridică propusă	Caracteristici actuale ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, Aleea Bibian nr. 1	1.1. TEREN		
		Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	<u>Teren</u> :- St= 3000,00mp. Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) S- proprietăți Particulare E- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Revoluționarilor Parașutiști) V- Domeniul public al municipiului Caracal(spații verzi Parcul Constantin Poroineanu)
		1.2. CONSTRUCȚII		
		Domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Destinație- "Popicărie, sală"	Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal Destinație-"hotel și restaurant"	<u>Construcții(P+1)</u> :- Sc= 691,00 mp. Sc desf. =1382,00mp Vecinătăți: N- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Bibian) S- proprietăți Particulare E- Domeniul public al municipiului Caracal(Aleea Revoluționarilor Parașutiști) V- Domeniul public al municipiului Caracal(spații verzi Parcul Constantin Poroineanu)

ARH. ȘEF,

Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Jr. CĂTĂLIN IONUȚ TUDOR