

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Includerea imobilului teren amplasat în municipiul Caracal, situat la Nord de imobilul din str. Măceșului nr.58, în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Necesitatea înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, a unității administrative teritoriale Municipiul Caracal, a imobilului amplasat în municipiul Caracal, la Nord de imobilul din str. Măceșului nr.58

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 14861 din 18.09. 2013 al Arhitectului Șef și al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios, Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.107 din 19.11.2013 referitoare la "Vânzarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de 1230,24 mp. teren aparținând domeniului privat al Consiliului Local al municipiului Caracal situat la Nord de imobilul din str. Măceșului nr.58"

- Art.10 alin. 2 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36 alin. (2) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1 (1)** – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea imobilului teren, în suprafață de 1651,00 mp., amplasat în municipiul Caracal, la Nord de imobilul din str. Măceșului nr.58, în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal. Imobilul teren este identificat conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL-EMIL RĂDESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.107 din 19.11.2003 a fost aprobată “Vânzarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de 1230,24 mp. teren aparținând domeniului privat al Consiliului Local al municipiului Caracal situat la Nord de imobilul din str. Măceșului nr.58” iar procedura de licitație nu a avut loc cât și faptul că în urma verificărilor în teren s-a constatat că întreaga suprafață de teren ce se regăsește la adresa mai sus menționată este de 1651,00 mp, se impune ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri prin:

1. includerea în domeniul privat al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal a teren intravilan în suprafață de 1651,00 mp. având categoria de folosință teren arabil, amplasat la Nord de imobilul din str. Măceșului nr.58
2. întocmirea unui raport de evaluare privitor la prețul de vânzare prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1230,24 mp ce a făcut obiectul HCL nr. 107/19.11.2003, raport însoțit de Consiliului Local al municipiului Caracal.

Terenul nu are ieșire la calea publică și motivat de acest aspect persoanele învecinate pot participa la licitația publică de vânzare.

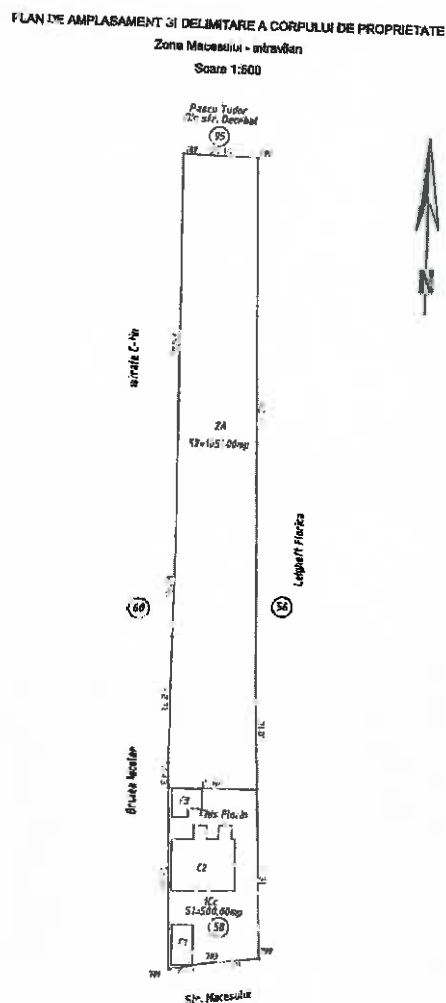
Imobilul, teren, sunt identificat după cum urmează:

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație juridică actuală	Situație juridică propusă	Caracteristici actuale ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, la Nord de imobilul din Str. Măceșului nr. 58		1.1. TEREN	
			Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	<u>Teren:</u> - St= 1651,00 mp. <u>Categoria de folosință:</u> Arabil <u>Vecinătăți:</u> N- Pascu Tudor S- Chiș Florin E- Leigheft Florica V- Istrate Constantin

Conform Legii nr. 213/1998 privitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare “ Art. 4 Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata.”

Este necesară înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, a unității administrative teritoriale Municipiul Caracal a imobilului mai sus menționat.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea „Includerea imobilului teren amplasat în municipiul Caracal, situat la Nord de imobilul din str. Măceșului nr.58 în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal”. Planul de situație al terenului este următorul:



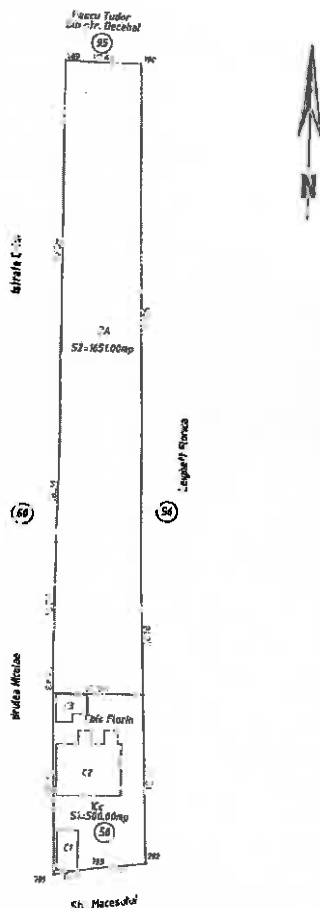
ARH. ȘEF,  
Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. CĂTĂLIN IONUȚ TUDOR

**Anexă**  
**la H.C.L. nr. ....din .....**

**DATE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI TEREN ȘI CLĂDIRE, AMPLASAT ÎN  
MUNICIPIUL CARACAL LA NORD DE IMOBILUL DIN STRADA MĂCEȘULUI NR. 58**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CĂRPUȘII DE PROPRIETATE  
Zona Măceșului - Intravilan  
Scara 1:500



**PLAN DE SITUAȚIE**

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Situație juridică actuală	Situație juridică propusă	Caracteristici ale imobilului
1.	Caracal, județul Olt, la Nord de imobilul din Str. Măceșului nr. 58		1.1. TEREN  Domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal	1.1. TEREN  <u>Teren</u> :- St= 1651,00 mp. <u>Categoria de folosință</u> : Arabil <u>Vecinătăți</u> : N- Pascu Tudor S- Chiș Florin E- Leigheft Florica V- Istrate Constantin