

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Încetarea aplicabilității H.C.L. ale municipiului Caracal nr. 166/23.12.2013 și nr. 48/2014 precum și aprobarea încadrării pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Caracal

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea acordării de drepturi egale la plata impozitului pe clădiri și teren, cetățenilor municipiului care au imobile proprietate pe străzi cu facilități asemănătoare.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 8613/07.05.2014 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - art. 247 din Codul Fiscal al României aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 44/2004, privind Normele metodologice, pentru aplicarea Legii 571/2003, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
 - Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 36 (2) lit. b) art. 45 alin.(2), lit c) și e) și art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată;
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1– Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încetarea aplicabilității H.C.L. ale municipiului Caracal nr. 166/23.12.2013 referitoare la „Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din municipiul Caracal” și nr. 48/31.03.2014 referitoare la „Completarea și modificarea anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr.166/2013 privitoare la „Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din municipiul Caracal””.

ART. 2– Consiliul local al municipiului Caracal aprobă încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Caracal, conform anexei nr.1 și anexei nr. 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 3– Prevederile art.1 se aplică începând cu data de 01.06.2014 și prevederile art.2 se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal următor.

ART. 4 – Direcția Economică prin serviciul „Constatare, impunere impozite și taxe locale” din cadrul Primăriei municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 5 – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal .

PRIMAR,

EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

ZONARE FISCALA TERENURI INTRAVILANE ÎN MUNICIPIUL CARACAL

NR. CRT.	DENUMIRE STRADA		ZONARE PROPUȘĂ			
			ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	ALEEA	1 DECEMBRIE 1918	<u>DA</u>	NU	NU	NU
2	ALEEA	BIBIAN	<u>DA</u>	NU	NU	NU
3	ALEEA	BRANIȘTEI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
4	ALEEA	BRÂNDUȘEI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
5	ALEEA	BRESLEI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
6	ALEEA	BUJORULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
7	ALEEA	CARPAȚI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
8	ALEEA	CASTANILOR	<u>DA</u>	NU	NU	NU
9	ALEEA	CÂMPULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
10	ALEEA	CRĂȚELOR	NU	NU	NU	<u>DA</u>
11	ALEEA	CREȘEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
12	ALEEA	DOINEI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
13	ALEEA	DRAGOȘ VODĂ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
14	ALEEA	LILIACULUI	NU	<u>DA</u>	NU	NU
15	ALEEA	LIPSCANI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
16	ALEEA	MACULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
17	ALEEA	MICĂ	NU	NU	NU	<u>DA</u>
18	ALEEA	MIHAI VITEAZUL	NU	NU	<u>DA</u>	NU
19	ALEEA	MORII	NU	NU	<u>DA</u>	NU
20	ALEEA	NARCISELOR	NU	<u>DA</u>	NU	NU
21	ALEEA	PANSELUȚELOR	NU	<u>DA</u>	NU	NU
22	ALEEA	PETRU RAREȘ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
23	ALEEA	PLOPILOTOR	<u>DA</u>	NU	NU	NU
24	ALEEA	RĂȘĂRITULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
25	ALEEA	REVOLUTIONARILOR PARAȘUTIȘTI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
26	ALEEA	RODNEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
27	ALEEA	SOLIDARITĂȚII	NU	NU	NU	<u>DA</u>
28	ALEEA	STADION	NU	NU	<u>DA</u>	NU
29	ALEEA	STAȚIUNII	NU	NU	NU	<u>DA</u>
30	ALEEA	STEJARILOR	<u>DA</u>	NU	NU	NU
31	ALEEA	SUDULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
32	ALEEA	TRIFOIULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
33	ALEEA	UNIRII	<u>DA</u>	NU	NU	NU
34	ALEEA	VIORELELOR	NU	NU	NU	<u>DA</u>
35	ALEEA	VIRGIL CARIANOPOL	<u>DA</u>	NU	NU	NU
36	B-DUL	ANTONIUS CARACALLA	<u>DA</u> CU EXCEPȚIA NR. 119, 119A, 121, 123, 125B	<u>DA</u> NR. 119, 119A, 121, 123, 125B	NU	NU
37	B-DUL	NICOLAE TITULESCU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
38	INTR.	IOAN MINCU	NU	NU	<u>DA</u>	NU
39	INTR.	BUZEȘTI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
40	INTR.	ION NECULCE	NU	NU	NU	<u>DA</u>
41	INTR.	LIBERTĂȚII	<u>DA</u>	NU	NU	NU
42	INTR.	MUZEULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
43	INTR.	NOUĂ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
44	INTR.	VASILE ALECSANDRI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
45	INTR.	VORNICU URECHE	<u>DA</u>	NU	NU	NU
46	STR.	1 DECEMBRIE 1918	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR. 141G SI DE LA NR.2 LA NR.146 SI NR.150A	NU	NU	<u>DA</u> sectorul de strada de la linia CF la capăt
47	STR.	13 DECEMBRIE	NU	NU	NU	<u>DA</u>

48	STR.	ALEEA TEILOR	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR.2 LA NR.20 SI DE LA 52 LA CAPAT	<u>DA</u> LA NR. 22 <u>DE</u> LA NR.50	NU	NU
49	STR.	ALEXANDRU CEL BUN	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR. 37 SI DE LA NR. 2 LA NR.34A	NU	<u>DA</u> DE LA NR.39 LA CAPAT SI DE LA NR.36 LA CAPAT	NU
50	STR.	ALEXANDRU ODOBESCU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
51	STR.	ALUNULUI	NU	NU	NU	DA
52	STR.	ANA IPĂTESCU	NU	NU	<u>DA</u>	NU
53	STR.	ANDREI MUREȘAN	<u>DA</u>	NU	NU	NU
54	STR.	ANDREI ȘAGUNA	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR. 25 SI DE LA NR.2 LA NR.32	NU	NU	<u>DA</u> DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR.34 LA CAPAT
55	STR.	ANTON PANN	<u>DA</u>	NU	NU	NU
56	STR.	APRODUL PURICE	NU	<u>DA</u>	NU	NU
57	STR.	ARMONIEI	NU	NU	<u>DA</u>	NU
58	STR.	ARȚARULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
59	STR.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA	NU	NU	<u>DA</u>	NU
60	STR.	BICAZ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
61	STR.	BISTRIȚEI	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR. 3 SI DE LA NR. 2 LA NR.10	<u>DA</u> LA NR.5 <u>DE</u> LA CAPAT SI DE LA NR. 12 LA CAPAT	NU	NU
62	STR.	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
63	STR.	BOGDAN VODĂ	NU	NU	<u>DA</u>	NU
64	STR.	BRADULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
65	STR.	BUZEȘTI	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR. 15 SI DE LA NR. 2 LA NR.6	<u>DA</u> LA NR.17 <u>DE</u> LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT	NU	NU
66	CALEA	BUCUREȘTI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
67	STR.	CĂLĂRAȘI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
68	STR.	CANTONULUI	NU	NU	<u>DA</u> Sectorul de strada de la nr.1 si nr.2 pana la linia CF	<u>DA</u> Sectorul de strada De la linia CF la capat
69	STR.	CĂRAIMAN	<u>DA</u>	NU	NU	NU
70	STR.	CARPAȚI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
71	STR.	CEZAR BOLIAC	<u>DA</u> CU EXCEPȚIA NR.3;10; 17;20;30	<u>DA</u> NR.3;10;17;20;30	NU	NU
72	STR.	CIOCĂRLIEI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
73	STR.	CIREȘILOR	<u>DA</u>	NU	NU	NU
74	STR.	POP ION	<u>DA</u>	NU	NU	NU
75	STR.	CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA	<u>DA</u> de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr.2 la nr.100B	NU	NU	<u>DA</u> de la nr.107 la capat si de la nr. 102 la capat
76	STR.	CONTEMPORANUL	NU	NU	NU	<u>DA</u>
77	STR.	COOPERĂȚIEI	NU	NU	NU	<u>DA</u>

			<u>DA</u> De la nr.1 la nr. 199 si de la nr. 2 la nr.218	NU	NU	<u>DA</u> De la nr.201 la capat si de la nr. 220 la capat
78	STR.	CRAIOVEI				
79	STR.	CRINULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
80	STR.	CHRISTIAN TELL	NU	NU	<u>DA</u>	NU
81	STR.	CRIZANTEMEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
82	STR.	CUZA VODĂ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
			<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR.47 SI DE LA NR. 2 LA NR.112	<u>DA</u> LA NR.49 DE LA NR.105 SI DE LA NR.114 LA NR.172	NU	<u>DA</u> de la nr.107 la capat si de la nr.174 la capat
83	STR.	DECEBAL				
84	STR.	DEZROBIRII	NU	NU	NU	<u>DA</u>
85	STR.	DOAMNA STANCA	NU	<u>DA</u>	NU	NU
86	STR.	DOCTOR MARINESCU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
87	STR.	DOLJULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
88	STR.	DRAGOȘ VODĂ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
89	STR.	DRUMUL VIILOR	NU	NU	NU	<u>DA</u>
90	STR.	ELENA DOAMNA	NU	<u>DA</u>	NU	NU
91	STR.	ENCEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
92	STR.	FEROVIARULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
93	STR.	FLORILOR	NU	NU	NU	<u>DA</u>
94	STR.	FRASINULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
95	STR.	GĂRII	NU	NU	<u>DA</u>	NU
			<u>DA</u> DE LA NR.2 LA CAPAT SI DE LA NR.1 LA NR.89	NU	NU	<u>DA</u> DE LA NR. 91 LA CAPAT
96	STR.	GENERAL MAGHERU				
97	STR.	GEORGE COȘBUC	NU	<u>DA</u>	NU	NU
98	STR.	GHEORGHE ASACHI	NU	<u>DA</u>	NU	NU
			<u>DA</u> DE LA NR. 2 LA NR. 100 SI DE LA NR.1 LA NR.89	<u>DA</u> DE LA NR. 102 LA NR.188 SI DE LA NR. 91 LA CAPAT	<u>DA</u> DE LA NR. 190 LA CAPAT	NU
99	STR.	GHEORGHE DOJA				
100	STR.	GHEORGHE LAZĂR	NU	<u>DA</u>	NU	NU
101	STR.	GHEORGHE ȘINCAI	NU	<u>DA</u>	NU	NU
102	STR.	GHIOCEILOR	NU	<u>DA</u>	NU	NU
103	STR.	GRIGORE ALEXANDRESCU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
104	STR.	GRIGORE ION	<u>DA</u>	NU	NU	NU
105	STR.	HARALAMB LECCA	NU	NU	<u>DA</u>	NU
106	STR.	IOAN NECULCE	NU	NU	NU	<u>DA</u>
107	STR.	IANCU JIANU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
108	STR.	IOAN VODĂ CEL CUMPLIT	NU	NU	<u>DA</u>	NU
109	STR.	ION CREANGĂ	NU	NU	<u>DA</u>	NU
110	STR.	ION HELIADE RĂDULESCU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
111	STR.	ION LUCA CARAGIALE	NU	<u>DA</u>	NU	NU
112	STR.	ION MINCU	NU	<u>DA</u>	NU	NU
113	STR.	IONESCU PAUL	NU	NU	NU	<u>DA</u>
			<u>DA</u> DE LA NR.2 LA NR.28 SI DE LA NR.1 LA CAPĂT	NU	<u>DA</u> DE LA NR.30 LA CAPĂT	NU
114	STR.	ÎNFRĂȚIRII				
115	STR.	LALELELOR	NU	NU	NU	<u>DA</u>
116	STR.	LĂCRĂMIOAREI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
117	STR.	LOTRULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
118	STR.	MAIOR CRANTEA	NU	NU	<u>DA</u>	NU
119	STR.	MARGARETEI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
			NU	NU	<u>DA</u> DE LA NR.1 LA NR. 41 SI DE LA NR. 2 LA NR. 78	<u>DA</u> DE LA NR.43 LA CAPAT SI DE LA NR.80 LA CAPAT
120	STR.	MĂCEȘULUI				

121	STR.	MĂGUREI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
122	STR.	MĂRĂȘEȘTI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
123	STR.	MĂRĂȘTI	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR. 57A SI DE LA NR.2 LA NR.44	<u>DA</u> LA NR.57B DE LA CAPAT SI DE LA NR.46 LA CAPAT	NU	NU
124	STR.	MĂRȚIȘORULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
125	STR.	MĂRULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
126	STR.	MIEILOR	<u>DA</u>	NU	NU	NU
127	STR.	MIHAI EMINESCU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
128	STR.	MIHAI VITEAZUL	<u>DA</u> de la nr. 1 la nr. 111 si de la nr.2 la nr.132	NU	<u>DA</u> de la nr. 113 la nr.157 si de la nr.134 la nr.194	<u>DA</u> De la nr.159 la capat si de la nr.196 la capat
129	STR.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
130	STR.	MIRCEA VODĂ	<u>DA</u> DE LA NR.1 LA CAPĂT SI DE LA NR.2 LA NR.184 CU EXCEȚIA NR. 160 ȘI 162	NU	NU	<u>DA</u> DE LA NR.186 LA CAPAT SI NR. 160 ȘI 162
131	STR.	MIRON COSTIN	<u>DA</u> DE LA NR.1 LA NR.11 SI DE LA NR.2 LA NR.36	<u>DA</u> DE LA NR.13 LA CAPAT SI DE LA NR.38 LA CAPAT	NU	NU
132	STR.	MUNCII	NU	<u>DA</u>	NU	NU
133	STR.	NEAGOE BASARAB	NU	<u>DA</u>	NU	NU
134	STR.	NEGRU VODĂ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
135	STR.	NICOLAE BĂLCESCU	NU	<u>DA</u>	NU	NU
136	STR.	NICOLAE GRIGORESCU	NU	<u>DA</u>	NU	NU
137	STR.	NICOLAE URSU HOREA	NU	NU	<u>DA</u>	NU
138	STR.	NOUĂ	<u>DA</u> CU EXCEȚIA NR. 2,4,6	<u>DA</u> NR. 2,4,6	NU	NU
139	STR.	NUFĂRULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
140	STR.	OITUZ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
141	STR.	OLTENIEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
142	STR.	OLTULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
143	STR.	PANDURI	NU	NU	<u>DA</u>	NU
144	STR.	PARÎNGULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
145	STR.	PĂRULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
146	STR.	PĂRĂULUI	NU	NU	<u>DA</u>	NU
147	STR.	PELINULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
148	STR.	PETRE PUICAN	NU	NU	<u>DA</u>	NU
149	STR.	PETRU MAIOR	NU	<u>DA</u>	NU	NU
150	STR.	PETRU RAREȘ	<u>DA</u> DE LA NR.1 LA NR.25 SI DE LA NR.2 LA NR.28	<u>DA</u> DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR. 30 LA CAPAT	NU	NU
151	STR.	PIAȚA VICTORIEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
152	STR.	PLEVNEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
153	STR.	POENARI	NU	NU	<u>DA</u>	NU
154	STR.	POPA ȘAPCĂ	NU	NU	<u>DA</u>	NU
155	STR.	POPORULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
156	STR.	PRIMĂVERII	NU	NU	<u>DA</u>	NU
157	STR.	PROGRESULUI	NU	NU	<u>DA</u>	NU
158	STR.	RADU CALOMFIRESCU	<u>DA</u>	NU	NU	NU
159	STR.	RADU ȘERBAN	<u>DA</u>	NU	NU	NU

	STR.	RAHOVEI	<u>DA</u> De la nr. 1 la nr.45 si de la nr.2 la nr.68	NU	NU	<u>DA</u> De la nr.70 la capat si de la nr. 47 la capat
160						
161	STR.	RĂSĂRITULUI	NU	<u>DA</u>	NU	NU
162	STR.	RĂSURII	NU	NU	NU	<u>DA</u>
163	STR.	RECONSTRUCȚIEI	NU	<u>DA</u>	NU	NU
164	STR.	ROMANITEI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
165	STR.	ROZELOR	<u>DA</u>	NU	NU	NU
	STR.	SABINELOR	NU	NU	<u>DA</u> Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Zorilor cu str. Spicului	<u>DA</u> Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Spicului cu str. Tîrgul Nou
166						
167	STR.	SALCĂMULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
168	STR.	SOARELUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
169	STR.	SOCULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
170	STR.	SPICULUI	NU	NU	<u>DA</u>	NU
171	STR.	SILAZULUI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
172	STR.	SPIRU HARET	<u>DA</u>	NU	NU	NU
	STR.	ȘTEFAN CEL MARE	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT	<u>DA</u> DE LA NR. 2 LA NR. 6	NU	NU
173						
	STR.	ȘTRANDULUI	NU	<u>DA</u> CU EXCEPȚIA NR. DE LA 20 LA CAPĂT	NU	<u>DA</u> NR. DE LA 20 LA CAPĂT
174						
	STR.	TÎRGUL NOU	NU	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA INTERSECȚIA CU STR. ALEXANDRU CEL BUN SI DE LA NR. 2 LA INTERSECȚIA CU STR. ALEXANDRU CEL BUN	<u>DA</u> DE LA INTERSECȚIA CU STR. ALEXANDRU CEL BUN LA CAPĂT	NU
175						
176	STR.	TÎRGUL VECHI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
177	STR.	ȚEPEȘ VODĂ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
178	STR.	TOMA RUȘCĂ	<u>DA</u>	NU	NU	NU
179	STR.	TORENTULUI	NU	NU	NU	<u>DA</u>
	STR.	TRAIAN	<u>DA</u> DE LA NR.2 LA NR.8	<u>DA</u> DE LA NR. 1 LA NR. 29 SI DE LA NR.10 LA CAPĂT	NU	NU
180						
181	STR.	TRANDAFIRILOR	NU	NU	NU	<u>DA</u>
	STR.	TUDOR VLADIMIRESCU	NU	<u>DA</u> DE LA NR.1 LA NR. 69 SI DE LA NR.2 LA NR.46	NU	<u>DA</u> DE LA NR.71 LA CAPAT SI DE LA NR. 48 LA CAPAT
182						
183	STR.	VALTER MĂRĂCINEANU	NU	<u>DA</u>	NU	NU
184	STR.	VASILE ALECSANDRI	<u>DA</u>	NU	NU	NU
	STR.	VIILOR	NU	<u>DA</u> DE LA 2 LA 12 ȘI DE LA 1 LA 13	<u>DA</u> DE LA 14 LA 26 ȘI DE LA 15 LA 33	<u>DA</u> DE LA 28 LA CAPĂT ȘI DE LA 35 LA CAPĂT
185						
186	STR.	VIRGIL MATEESCU	NU	NU	NU	<u>DA</u>
187	STR.	VORNICU URECHE	<u>DA</u>	NU	NU	NU

188	STR.	ZORILOR	NU	NU	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Tirgul Nou cu str. Sabinelor	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția cu str. Sabinelor la capăt
-----	------	---------	----	----	--	---

2. TRUPURI ale intravilanului în zona de impozitare „D”:

1. Imobil al UAT municipiul Caracal- situat pe DC147 in T36
2. Imobile aparținând unor proprietari particulari UAT municipiul Caracal- situate in T64/1
3. Imobil aparținând MAPN-situat in T73
4. Imobil al UAT municipiul Caracal-Stație de epurare situat in T125
5. Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T117
6. Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T107
7. Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat in T100
8. Imobil al UAT municipiul Caracal - Uzina de apă „Stoenești”- situat in T100
9. Imobil cu destinația stație alimentare carburanți-situat în T104

ZONARE FISCALĂ TERENURI EXTRAVILANE ÎN MUNICIPIUL CARACAL

ZONA A Denumire tarla	ZONA B Denumire tarla	ZONA C Denumire tarla	ZONA D Denumire tarla
T13	T10	T8	T1
T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3
T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T38	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T60
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130
T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135
T67		T114	
T68		T115	
T69		T116	
T75		T117	
T76		T118	
T78			
T79			
T80			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			
T104			
T105			
T106			
T119			
T120			
T121			
T122			

Notă: Tarlaelele cu număr derivat vor fi impozitate conform tarlaelelor din care au derivat.

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că, în ultimul an au fost adoptate două hotărâri privind încadrarea pe zone fiscale a terenurilor intravilane și extravilane din municipiul Caracal, motivate de lucrările de modernizare a infrastructurii/suprastructurii stradale, a rețelelor de utilități publice precum și de faptul că prin HCL a municipiului Caracal nr. 3/2014 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism prin care s-au introdus în intravilanul localității noi suprafețe de teren și implicit s-au trasat noi căi de acces ce au completat nomenclatorul stradal al localității, se impune adoptarea în acest sens a unei singure hotărâri de consiliu care să cuprindă zonele fiscale aferente tururilor celor 188 de artere de circulație din localitate precum și cele 9 trupuri de terenuri ce au fost introduse în intravilan și nu pot fi arondate unei artere de circulație .

Prin zonare fiscală se realizează o clasificare a terenurilor și clădirilor aparținând persoanelor fizice și juridice pe baza unor caracteristici distinctive a unor criterii și indicatori specifici, având ca scop evaluarea imobilelor în vederea stabilirii obligațiilor fiscale constând în impozitul pe clădiri și teren.

Criteriile în funcție de care sunt definite și delimitate zonele de fiscalitate, țin seama de echiparea edilitară cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, precum și infrastructura rutieră și pietonală.

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, municipiul Caracal este localitate de rang II.

Propunerile privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Caracal sunt în anexa nr.1 și nr.2 la prezentul raport.

Având în vedere însă că H.C.L. ale municipiului Caracal nr. 166/23.12.2013 și nr. 48/2014 nu au fost adoptate cu respectarea pct.6(1) cap.I, al Titlului IX din H.G. 44/2004 se impune încetarea aplicabilității acestora.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea « Încetarea aplicabilității H.C.L. ale municipiului Caracal nr. 166/23.12.2013 și nr. 78/2009 precum și aprobarea încadrării pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Caracal ».

ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

ZONARE FISCALA TERENURI INTRAVILANE IN MUNICIPIUL CARACAL

NR. CRT.	DENUMIRE STRADA	ZONARE CONFORM HCL NR.78/ 2009	ZONARE CONFORM HCL NR.166/ 2013	ZONARE CONFORM HCL NR.48/ 2014	EXISTENȚA REțelelor de UTILITĂȚI ȘI SUPRASTRUCTURĂ CAROSABIL DE TIP SUPERIOR CARE IMPUN SCHIMBAREA ZONEI FISCALE FATA DE HCL NR.78/ 2009	ZONARE PROPUȘĂ			
						ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1	ALEEA 1 DECEMBRIE 1918	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
2	ALEEA BIBIAN	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
3	ALEEA BRANIȘTEI	D	D	-	-	NU	NU	NU	DA
4	ALEEA BRÂNDUȘEI	D	D	-	-	NU	NU	NU	DA
5	ALEEA BRESLEI	D	D	-	-	NU	NU	NU	DA
6	ALEEA BUJORULUI	D	D	-	-	NU	NU	NU	DA
7	ALEEA CARPAȚI	D	D	-	-	NU	NU	NU	DA
8	ALEEA CASTANILOR	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
9	ALEEA CÂMPULUI	-	-	D	NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
10	ALEEA CRAIȚELOR	-	-	D	NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
11	ALEEA CREȘEI	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
12	ALEEA DOINEI	-	-	D	NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
13	ALEEA DRAGOȘ VODĂ	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
14	ALEEA LILIAICULUI	B	B	-	-	NU	DA	NU	NU
15	ALEEA LIPSCANI	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
16	ALEEA MACULUI	-	-	D	NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
17	ALEEA MICĂ	-	-	D	NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
18	ALEEA MIHAI VITEAZUL	C	C	-	-	NU	NU	DA	NU
19	ALEEA MORII	C	C	-	-	NU	NU	DA	NU
20	ALEEA NARCISELOR	B	B	-	-	NU	DA	NU	NU
21	ALEEA PANSELUTELOR	B	B	-	-	NU	DA	NU	NU
22	ALEEA PETRU RAREȘ	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
23	ALEEA PLOPIOR	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
24	ALEEA RĂȘARITULUI	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
25	ALEEA REVOLUȚIONARILOR PARAȘUTIȘTI	-	A	-	NOU ÎNFIINȚATĂ	DA	NU	NU	NU
26	ALEEA RODNEI	B	A	-	DETINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură piatră abnormă	DA	NU	NU	NU
27	ALEEA SOLIDARITĂȚII	-	D	-	NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA

28	ALEEA	STADION	C	C	-	-	NU DETINE: rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	NU	DA	NU
29	ALEEA	STATIONII	C	D	-	-		NU	NU	NU	DA
30	ALEEA	STEJARILOR	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU
31	ALEEA	SUDULUI	-	-	D	D	NOU ÎNFIINTĂTĂ	NU	NU	NU	DA
32	ALEEA	TRIFOIULUI	-	-	D	D	NOU ÎNFIINTĂTĂ	NU	NU	NU	DA
33	ALEEA	UNIRII	B	A	-	-	DETINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură piatră abnormă	DA	NU	NU	NU
34	ALEEA	VIROLELOR	D	D	D	D	STRADĂ PRELUNGITĂ	NU	NU	NU	DA
35	ALEEA	VIRGIL CARIANOPOI	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU
36	B-DUL	ANTONIUS CARACALLA	A	ZONA A TOATA STRADA CU EXCEPTIA NR.119, 119A, 121, 123, 125B CARE SUNT ÎN ZONA B	-	-	DETINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA CU EXCEPTIA NR. 119, 119A, 121, 123, 125B	DA NR. 119, 119A, 121, 123, 125B	NU	NU
37	B-DUL	NICOLAE TITULESCU	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU
38	INTR.	IOAN MINCU	B	C	-	-	NU DETINE: rețea de canal, gaze naturale, suprastructură beton asfaltic	NU	NU	DA	NU
39	INTR.	BUZEȘTI	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU
40	INTR.	ION NECULCE	D	D	-	-		NU	NU	NU	DA
41	INTR.	LIBERTĂȚII	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU
42	INTR.	MUZEULUI	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU
43	INTR.	NOUĂ	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU
44	INTR.	VASILE ALECSANDRI	D	D	-	-		DA	NU	NU	DA
45	INTR.	VORNICU URECHE	A	A	-	-		DA	NU	NU	NU

46	STR.	1 DECEMBRIE 1918	A (1-141G si 2-146 si 150A) C (143-155 si 152-160 si 148,150, 150B) D (162-cap si 157-cap)	ZONA A (DE LA NR. 1 LA NR. 141G SI DE LA NR.2 LA NR.146 SI NR.150A), ZONA C (DE LA NR. 143 LA NR. 155 SI DE LA NR. 152 LA NR.160 PRECUM SI NR.148; 150; 150B), ZONA D (DE LA NR. 157 LA CAPAT SI DE LA NR.162 LA CAPAT)	STRADĂ AFECTATĂ PRIN REDENUMIREA UNOR SECTOARE ALE ACESTEIA	DA DE LA NR. 1 LA NR. 141G SI DE LA NR.2 LA NR.146 SI NR.150A	NU	NU	NU	DA sectorul de strada de la linia CF la capat
47	STR.	13 DECEMBRIE	D	D	-	NU	NU	NU	NU	DA
48	STR.	ALEEA TEILOR	A(1 la capat, 2-20 si 52- capat) B (22-50)	ZONA A (DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR.2 LA NR.20 SI DE LA 52 LA CAPAT) SI ZONA B (DE LA NR. 22 LA NR.50)	-	DA DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR.2 LA NR.20 SI DE LA 52 LA CAPAT	DA DE LA NR. 22 LA NR.50	NU	NU	NU
49	STR.	ALEXANDRU CEL BUN	A(1-37 si 2-34A) C(39-capat si 36-capat)	A(1-37 si 2-34A) C(39-capat si 36-capat)	-	DA DE LA NR. 1 LA NR. 37 SI DE LA NR. 2 LA NR.34A	NU	DA DE LA NR.39 LA CAPAT SI DE LA NR.36 LA CAPAT	NU	NU
50	STR.	ALEXANDRU ODOBESCU	A	A	-	DA	NU	NU	NU	NU
51	STR.	ALUNULUI	-	-	D	NU	NU	NU	NU	DA
52	STR.	ANA IPĂTESCU	C	C	NOU ÎNFIINTĂTĂ	NU	NU	NU	NU	NU
53	STR.	ANDREI MUREȘAN	A	A	-	DA	NU	NU	NU	NU
54	STR.	ANDREI ȘAGUNA	A(2-32 si 1-25) D(34 si 27 la cap)	ZONA A (DE LA NR. 1 LA NR. 25 SI DE LA NR.2 LA NR.32) SI ZONA D (DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR.34 LA CAPAT)	-	DA DE LA NR. 1 LA NR. 25 SI DE LA NR.2 LA NR.32	NU	NU	DA DE LA NR.27 LA CAPAT SI DE LA NR.34 LA CAPAT	
55	STR.	ANTON PANIN	A	A	-	DA	NU	NU	NU	NU

56	STR.	APRODUL PURICE ARMONIEI	B(1-21 SI 2-30) C(23 SI 32 la cap)	B	-	DETINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA	NU	NU
57	STR.	ARTARULUI	-	-	C	NOU ÎNFIINȚATĂ PROVENITĂ DINTR- UN SECTOR AL STR. TÂRGUL NOU	NU	NU	DA	NU
58	STR.		-	-	D	NOU ÎNFIINȚATĂ PROVENITĂ DINTR- UN SECTOR AL STR. GENERAL MAGHERU	NU	NU	NU	DA
59	STR.	BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA	B	C	-	NU DEȚINE: rețea de apă, canal, gaze naturale, suprastructură beton asfaltic	NU	NU	DA	NU
60	STR.	BICAZ	A(1-19 SI 2-20) B(21 la capat si de la 22 la capat)	A	-	DETINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU	NU	NU
61	STR.	BISTRITEI	B(2-10 SI 1-3) C(12 si 5 la cap)	ZONA A(DE LA NR. 1 LA NR. 3 SI DE LA NR. 2 LA NR.10) ȘI ZONA B(DE LA NR.5 LA CAPAT SI DE LA NR. 12 LA CAPAT)	-	DETINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură piatră abnormă	DA DE LA NR. 1 LA NR. 3 ȘI DE LA NR. 2 LA NR.10	DA DE LA NR.5 LA CAPAT ȘI DE LA NR. 12 LA CAPAT	NU	NU
62	STR.	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
63	STR.	BOGDAN VODĂ	C	C	-	-	NU	NU	DA	NU
64	STR.	BRADULUI	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
65	STR.	BUZEȘTI	A(2-6 si 1- 15) B(8 si 17 la cap)	ZONA A(DE LA NR. 1 LA NR. 15 ȘI DE LA NR. 2 LA NR.6) ȘI ZONA B(DE LA NR.17 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT)	-	-	DA DE LA NR. 1 LA NR. 15 ȘI DE LA NR. 2 LA NR.6	DA DE LA NR.17 LA CAPAT ȘI DE LA NR. 8 LA CAPAT	NU	NU
66	CALEA	BUZUREȘTI	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
67	STR.	CĂLĂRAȘI	D	D	-	-	NU	NU	NU	DA

68	STR.	CANTONULUI				ZONA C(Sectorul de strada de la nr.1 si nr.2 pana la linia CF) ŞI ZONA D(Sectorul de strada De la linia CF la capat)	NOU ÎNFIINTĂTĂ PROVENITĂ DINTR-UN SECTOR AL STR. 1 DECEMBRIE 1918	NU	NU	DA Sectorul de strada De la linia CF la capat
69	STR.	CARAIMAN	B	A			DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU	NU
70	STR.	CARPAȚI	A	A			-	DA	NU	NU
71	STR.	CEZAR BOLIAC CIOCĂRLIEI	A	ZONA A(TOATĂ STRADĂ CU EXCEPTIA NR.3;10;17;20;30) ŞI ZONA B (NR.3;10;17;20;30)			NU DEȚINE PENTRU ZONA B: rețea de canal	DA CU EXCEPTIA NR.3;10;17;20;30	DA NR.3;10;17;20;30	NU
72	STR.		-	-	D		NOU ÎNFIINTĂTĂ	NU	NU	DA
73	STR.	CIREȘILOR	A	A	-		-	DA	NU	NU
74	STR.	POP ION	A	A	-		-	DA	NU	NU
75	STR.	CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA	A	A	ZONA A (de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr.2 la nr.100B), ZONA D(de la nr.107 la capat si de la nr. 102 la capat)		STRADĂ PRELUNGITĂ	DA de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr.2 la nr.100B	NU	DA de la nr.107 la capat si de la nr. 102 la capat
76	STR.	CONTEMPORANUL	D	D	-		-	NU	NU	DA
77	STR.	COOPERATIEI	D	D	-		-	NU	NU	DA

				ZONA A(De la nr.1 la nr. 199 si de la nr.2 la nr.21) ŞI ZONA D(De la nr.201 la capat si de la nr. 220 la capat)					DA De la nr.199 si de la nr.2 la nr.218			DA De la nr.201 la capat si de la nr. 220 la capat
78	STR.	CRAIOVEI		A	A					NU		NU
79	STR.	CRINULUI		A	A				DA	NU		NU
80	STR.	CHRISTIAN TELL		C	C				NU	DA		NU
81	STR.	GRIZANTEMEI		A	A				DA	NU		NU
82	STR.	CUZA VODĂ		A(1-13 si 2-32) B(15 si 34 la cap)	A			DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU		NU
83	STR.	DECEBAL		A(2-108 si 1-45) B(110 si 47 la cap)	ZONA A(DE LA NR.1 LA NR.47 SI DE LA NR. 2 LA NR.112) ŞI ZONA B(DE LA NR.49 LA NR.105 SI DE LA NR.114 LA NR.172) ŞI ZONA C(de la nr.107 la capat si de la nr.174 la capat)			DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton de ciment ŞI STRADĂ PRELUNGITĂ	DA DE LA NR.1 LA NR.47 SI DE LA NR.2 LA NR.112	NU		DA de la nr.107 la capat si de la nr.174 la capat
84	STR.	DEZROBIRII		D	D				NU	NU		DA
85	STR.	DOAMNA STANCA		C	B			DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA		NU
86	STR.	DOCTOR MARINESCU		A	A				DA	NU		NU
87	STR.	DOLJULUI		-	-			NOU ÎNFIINTĂTĂ	NU	NU		DA
88	STR.	DRAGOȘ VODĂ		A	A				DA	NU		NU
89	STR.	DRUMUL VIILOR		D	D				NU	NU		DA
90	STR.	ELENA DOAMNA		B	B				NU	DA		NU
91	STR.	ENCEI		A	A				DA	NU		NU

114	STR.	ÎNFRĂȚIRII	A	ZONA A(DE LA 2 LA 28 ȘI DE LA 1 LA CAPĂȚ) ȘI ZONA C(DE LA 30 LA CAPĂȚ)	-	-	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA DE LA NR.2 LA NR.28 ȘI DE LA NR.1 LA CAPĂȚ	NU	DA DE LA NR.30 LA CAPĂȚ	NU
115	STR.	LALELELOR LĂCRĂMIOAREI	D	D	D	D	STRADĂ PRELUNGITĂ NOU ÎNFIINȚATĂ PROVENITĂ PARTIAL DINTR-UN SECTOR AL STR. IOAN VODĂ CEL CUMPLIT	NU	NU	NU	DA
116	STR.		-		D			NU	NU	NU	DA
117	STR.	LOTRULUI	B	A	-	-	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	DA	NU	NU	NU
118	STR.	MAIOR CRANTEA	C	C	-	-	-	NU	NU	DA	NU
119	STR.	MĂRGAREȚEI	-	-	D		NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
120	STR.	MĂCESULUI	C(1-41 ȘI 2-78) D(43-LA CAPAT ȘI 80-LA CAPAT)	ZONA C(DE LA NR.1 LA NR. 41 ȘI DE LA NR. 2 LA NR. 78) ȘI ZONA D(DE LA NR.43 LA CAPAT ȘI DE LA NR.80 LA CAPAT)	-	-		NU	NU	DA DE LA NR.1 LA NR. 41 ȘI DE LA NR. 2 LA NR. 78	DA DE LA NR.43 LA CAPAT ȘI DE LA NR.80 LA CAPAT
121	STR.	MĂGUREI	-	-	D		NOU ÎNFIINȚATĂ	NU	NU	NU	DA
122	STR.	MĂRĂȘEȘTI	D	D	-			NU	NU	NU	DA
123	STR.	MĂRĂȘTI	A(1-57A ȘI 2-44) C(58- CAPAT ȘI 46-CAPAT)	ZONA A(DE LA NR. 1 LA NR. 57A ȘI DE LA NR.2 LA NR.44), ZONA B(DE LA NR.57B LA CAPAT ȘI DE LA NR.46 LA CAPAT)	-	-	DEȚINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	DA DE LA NR. 1 LA NR. 57A ȘI DE LA NR.2 LA NR.44	DA DE LA NR.57B LA CAPAT ȘI DE LA NR.46 LA CAPAT	NU	NU
124	STR.	MĂRȚIȘORULUI	D	D	-			NU	NU	NU	DA
125	STR.	MĂRULUI	A	A	-			DA	NU	NU	NU
126	STR.	MIEILOR	A	A	-			DA	NU	NU	NU
127	STR.	MIHAI EMINESCU	A	A	-			DA	NU	NU	NU

128	STR.	MIHAIL VITEAZUL	A(1-115 si 2-126) D(117-cap si 128-cap)	ZONA A(DE LA NR.1 LA NR.111 SI DE LA NR.2 LA NR.132) SI ZONA C(DE LA NR.113 LA NR.157 SI DE LA NR.134 LA NR.194) SI ZONA D(de la nr.159 la capat si de la nr.196 la capat)	DEȚINE PENTRU ZONA C : rețea de apă, gaze naturale, energie electrică STRADĂ PRELUNGITĂ	DA de la nr. 1 la nr. 111 si de la nr.2 la nr.132	NU	DA de la nr.157 la nr.134 si de la nr.134 la nr.194	DA De la nr.159 la capat si de la nr.196 la capat
129	STR.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	A		DA	NU	NU	NU
130	STR.	MIRCEA VODĂ	A(1-197 și DE LA 2-184) D(186 și 199 LA CAPAT)	ZONA A(DE LA NR.1 LA CAPAT SI DE LA NR.2 LA NR.184 CU EXCEȚIA NR. 160 SI 162) SI ZONA D(DE LA NR.186 LA CAPAT SI NR. 160 și 162)	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură asfaltic	DA DE LA NR.1 LA CAPAT SI DE LA NR.2 LA NR.184 CU EXCEȚIA NR. 160 și 162	NU	NU	DA DE LA NR.186 LA CAPAT SI NR. 160 și 162
131	STR.	MIRON COSTIN	A(2-36 si 1-11) B(38 si 13 la cap)	ZONA A(DE LA NR.1 LA NR.11 SI DE LA NR.2 LA NR.36), ZONA B(DE LA NR.13 LA CAPAT SI DE LA NR.38 LA CAPAT)		DA DE LA NR.1 LA NR.11 SI DE LA NR.2 LA NR.36	DA DE LA NR.13 LA CAPAT SI DE LA NR.38 LA CAPAT	NU	NU
132	STR.	MUNCII	D	B	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA	NU	NU
133	STR.	NEAGOE BASARAB	C	B	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA	NU	NU
134	STR.	NEGRU VODĂ	A	A		DA	NU	NU	NU
135	STR.	NICOLAE BĂLCESCU	C	B	DEȚINE : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA	NU	NU

173	STR.	ȘTEFAN CEL MARE	A(1-LA CAPAT SI 8 LA CAPAT) B(2-6)	ZONA A(DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT) ȘI ZONA B(DE LA NR. 2 LA NR. 6)	-	-	-	DE LA NR. 1 LA CAPAT SI DE LA NR. 8 LA CAPAT	DA DE LA NR. 2 LA NR. 6	NU	NU
174	STR.	ȘTRANDULUI	B(35 si 28 la cap) D(1-33 si 2-26)	ZONA B(TOATĂ STR. CU EXCEPTIA NR. DE LA 20 LA CAPAT) ȘI ZONA D(DE LA NR. DE LA 20 LA CAPAT)	DEȚINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfalt/ciment	-	-	NU	DA CU EXCEPTIA NR. DE LA 20 LA CAPAT	NU	DA NR. DE LA 20 LA CAPAT
	STR.	TÎRĞUL NOU	B(1-37 ; 2- 6 si 28-42) C(8-26; 44- cap si 37- cap)	ZONA A(DE LA NR. 1 LA NR. 37 SI DE LA NR. 2 LA NR.6 ȘI DE LA NR. 26 LA NR.42) ȘI ZONA C(DE LA 37 LA CAPAT DE LA NR. 8 LA NR. 24 SI DE LA NR.44 LA CAPAT)	-	-	NU	DA DE LA NR. 1 LA INTERSECȚIA CU STR. ALEXANDRU CEL BUN SI DE LA NR. 2 LA INTERSECȚIA CU STR. ALEXANDRU CEL BUN	DA DE LA INTERSECȚIA CU STR. ALEXANDRU CEL BUN LA CAPAT	NU	NU
175	STR.	TÎRĞUL VECHI	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU	NU
176	STR.	TEPEȘ VODĂ	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU	NU
177	STR.	TOMA RUȘCĂ	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU	NU
178	STR.	TARENTULUI	D	D	-	-	NU	NU	NU	NU	DA
179	STR.	TRAIAN	A(2-8) B(1-29 si 10-38) C(31-79 si 40-94) D(96 si 81 la cap)	ZONA A(DE LA NR.2 LA NR.8), ZONA B(DE LA NR. 1 LA NR. 29 SI DE LA NR.10 LA CAPAT)	DEȚINE PENTRU ZONA A : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică, suprastructură beton asfaltic	-	DA DE LA NR.2 LA NR.8	DA DE LA NR. 1 LA NR. 29 SI DE LA NR.10 LA CAPAT	NU	NU	NU
180	STR.	TRAIAN	D	D	-	-	NU	NU	NU	NU	DA
181	STR.	TRANDAFILOR			ZONA B(de la nr.1 la nr. 69 si de la nr.2 la nr.46) ȘI ZONA D(De la nr.71 la capat si de la nr.48 la capat)	-	NU	DA DE LA NR.1 LA NR. 69 SI DE LA NR.2 LA NR.46	NU	NU	DA DE LA NR.71 LA CAPAT SI DE LA NR.48 LA CAPAT
182	STR.	TUDOR VLADIMIRESCU	C(1-73 SI 2-48) D(75-LA CAPAT SI 50-LA CAPAT)	ZONA B(DE LA NR.1 LA NR. 73 SI DE LA NR.2 LA NR.48) ȘI ZONA D(DE LA NR.75 LA CAPAT SI DE LA NR. 50 LA CAPAT)	DEȚINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	-	NU	DA DE LA NR.1 LA NR. 69 SI DE LA NR.2 LA NR.46	NU	NU	NU
183	STR.	VALTER MĂRĂCINEANU	B	B	-	-	NU	DA	DA	NU	NU

184	STR.	VASILE ALECSANDRI	A	A	-	-	DA	NU	NU	NU
			C	ZONA A(DE LA 2 LA 12 ȘI DE LA 1 LA 13), ZONA C(DE LA 14 LA 26 ȘI DE LA 15 LA 33) ȘI ZONA D(DE LA 28 LA CAPĂT LA 35 LA CAPĂT)		DETINE PENTRU ZONA B : rețea de apă, canal, gaze naturale, energie electrică	NU	DA DE LA 2 LA 12 ȘI DE LA 1 LA 13	DA DE LA 14 LA 26 ȘI DE LA 15 LA 33	DA DE LA 28 LA 35 LA CAPĂT
185	STR.	VIIOR	D	D			NU	NU	NU	DA
186	STR.	VIRGIL MATEESCU	A	A			DA	NU	NU	NU
187	STR.	VORNICU URECHE								
	STR.	ZORILOR			ZONA C(Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Tirgul Nou cu str. Sabinelor) ȘI ZONA D(Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția cu str. Sabinelor la capăt)	NOU ÎNFIINȚATĂ PROVENITA PARTIAL DINTR-UN SECTOR AL STR. TÂRGUL NOU	NU	NU	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția str. Tirgul Nou cu str. Sabinelor	DA Pentru sectorul de stradă amplasat de la intersecția cu str. Sabinelor la capăt
188										

2. TRUPURI ale Intravilanului în zona de impozitare „D”:

1. Imobil al UAT municipiului Caracal- situat pe DC147 în T36
2. Imobile aparținând unor proprietari particulari UAT municipiului Caracal- situate în T64/1
3. Imobil aparținând MAPN-situat în T73
4. Imobil al UAT municipiului Caracal-Statie de epurare situat în T125
5. Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat în T117
6. Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat în T107
7. Imobil aparținând Stațiunii de Cercetari Agricole Caracal- situat în T100
8. Imobil al UAT municipiului Caracal - Uzina de apă „Stoenești”- situat în T100
9. Imobil cu destinația stație alimentare carburanți-situat în T104

ZONARE FISCALĂ TERENURI EXTRAVILANE ÎN MUNICIPIUL CARACAL

ZONA A Denumire tarla	ZONA B Denumire tarla	ZONA C Denumire tarla	ZONA D Denumire tarla
T13	T10	T8	T1
T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3
T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T38	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T80
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130
T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135
T67		T114	
T68		T115	
T69		T116	
T75		T117	
T76		T118	
T78			
T79			
T80			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			
T104			
T105			
T106			
T119			
T120			
T121			
T122			

Notă: Tarlalele cu număr derivat vor fi impozitate conform tarlalelor din care au derivat.

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că, în ultimul an au fost adoptate două hotărâri privind încadrarea pe zone fiscale a terenurilor intravilane și extravilane din municipiul Caracal, motivate de lucrările de modernizare a infrastructurii/suprastructurii stradale, a rețelilor de utilități publice precum și de faptul că prin HCL a municipiului Caracal nr. 3/2014 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism prin care s-au introdus în intravilanul localității noi suprafețe de teren și implicit s-au trasat noi căi de acces ce au completat nomenclatorul stradal al localității, se impune adoptarea în acest sens a unei singure hotărâri de consiliu care să cuprindă zonele fiscale aferente tururilor celor 188 de artere de circulație din localitate precum și cele 9 trupuri de terenuri ce au fost introduse în intravilan și nu pot fi arondate unei artere de circulație.

Prin zonare fiscală se realizează o clasificare a terenurilor și clădirilor aparținând persoanelor fizice și juridice pe baza unor caracteristici distinctive a unor criterii și indicatori specifici, având ca scop evaluarea imobilelor în vederea stabilirii obligațiilor fiscale constând în impozitul pe clădiri și teren.

Criteriile în funcție de care sunt definite și delimitate zonele de fiscalitate, țin seama de echiparea edilitară cu rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, precum și infrastructura rutieră și pietonală.

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, municipiul Caracal este localitate de rang II.

Propunerile privind încadrarea pe zone a terenurilor din municipiul Caracal sunt în anexa nr.1 și nr.2 la prezentul raport.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea « Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Caracal ».

ARHITECT ȘEF,**ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU**
