

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exloatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014.

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere locuințele disponibile construite din fonurile ANL, rămase vacante pe perioada exloatării acestora în regim de închiriere așa cum reiese din Referatul nr. 8653/08.05.2014 al Compartimentului Contracte, Concesiuni, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal cât și Hotărârea Coniliului Local Caracal nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ 2014 prin care a fost aprobată lista definitivă privind soluționarea cererilor de locuințe și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în municipiul Caracal, precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2014, este necesară repartizarea acestora.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 9253/19.03.2014 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios, Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Propunerile comisiilor sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Caracal nr. 770/22.04.2013 cu privire la constituirea comisilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal;
  - Referatul nr. 8653/08.05.2014 al Compartimentului Contracte, Concesiuni, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
  - HCL Caracal nr. 44/31.07. 2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârsta de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, prin preluarea solicitantilor înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.
  - HCL Caracal nr. 171/23.12.2013 referitoare la modificarea art. 1 lit. A pct. 1 și pct 2 din HCL Caracal nr. 44/31.07.2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârsta de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, prin preluarea solicitantilor înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.
  - art. 36 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
  - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
propune următorul

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1** Se aprobă lista de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exloatării acestora în regim de închiriere, conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 2** Contestațiile cu privire la stabilirea modului de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se vor adresa Primarului municipiului Caracal, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea listei aprobate conform anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART.3.** Primarul municipiului Caracal, Comisiile sociale de analiză și Compartimentul Contracte, Concesiuni, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**EDUARD-CLAUDIU CIOCAZANU**

AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL-EMIL RĂDESCU**

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_  
Privind repartizarea locuințelor ANL

Nr. crt.	Nume și prenume	Punctaj	Numărul și data depunerii cererii	Număr persoane	Venit	Adresă	Tip locuință repartizată
1.	Dulea (Alexandrescu) Nicoleta	73	7132/08.06.2004	3	1368 lei	Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr.76, sc.1, et.2, ap.11	apartament 2camere
2.	Stanciu Giorgiana- Ana-Maria	63	16653/09.10.2006	2	2475 lei	Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr.9, sc.B, Ap.2, parter	garsonieră
3.	Androne Iulian- Valentin	46	14142/27.10.2009	1	800 lei	Caracal, B- dul Nicoale Titulescu, nr.88, bl.D1, Sc.C, et.2, ap.11	garsonieră

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2014 a fost aprobată lista definitivă privind soluționarea cererilor de locuințe și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în municipiul Caracal, precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2014.

În urma referatului nr. 8653/08.05.2014 emis de Compartimentul Concesiuni, Contracte-Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal ne este adus la cunoștință faptul că la această dată în fondul locativ al Municipiului Caracal se regăsesc un număr de 3 locuințe ANL rămase vacante pe perioada exploatării, ce pot fi repartizate către solicitanții înscrși în lista de prioritate a cererilor de acordare a unei locuințe ANL, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Caracal.

Având în vedere prevederile art. 15 alin. (8) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căruia "Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare ramasa definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere."

Deasemenea, la întocmirea listei de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014, trebuie avute în vedere următoarele:

- prevederile art.15 alin. (5) din H.G. nr.962/2001 potrivit căruia la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptați.

- HCL Caracal nr. 44/ 31.07. 2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

- HCL Caracal nr. 171/23.12.2013 referitoare la modificarea art. 1 lit. A pct. 1 și pct 2 din HCL Caracal nr. 44/31.07.2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

- propunerile comisiilor sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Caracal nr. 770/22.04.2013 cu privire la constituirea comisiilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, consemnate în Procesul verbal nr. 9500/21.05.2014;

- Prevederile art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014.

**Director executiv,**

**TUDOR IONUT CATALIN**

**Președinți comisii sociale de analiză a cererilor an**

- DOGARU DOINA ALINA
- NICOLAE ALEXANDRU CIPRIAN
- VÎLCEA ALINA VICTORIA

Proces Verbal  
Încheiat azi 21.05.2014

Încheiat cu ocazia întrunirii membrilor comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L, numiți conform Dispoziției nr.770/22.04.2013 emisă de Primarul Municipiului Caracal, respectiv: Mincioaga Livia, Dogaru Doina - Alina, Vlcea Alina- Victoria, Nicolae Alexandru- Ciprian.

Având în vedere nota internă nr. 8653 din 08.05.2014 transmisă de Compartimentul Contracte, Concesiuni, Acorduri, Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 42/ 31.03.2014 referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2014, precum și prevederile art. 15 alin. 5 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Față de acestea, în urma analizării listei cu punctajele obținute de solicitanții de locuința ANL și îndeplinirii criteriilor de acces la locuință, conform criteriilor de repartizare și potrivit **prevederilor art. 15 alin (5) din HG 962/2001**, Comisia a căzut de acord asupra următoarelor repartiții:

**A) Pentru repartizare garsoniera:**

- 1) Stanciu Giorgiana-Ana-Maria ( 2 persoane, 63 puncte ): Caracal, str. Vasile Alecsandri nr.9, sc.B, ap.2, parter
- 2) Androne Iulian-Valentin ( 1 persoană, 46 puncte): Caracal, B-dul N.Titulescu nr. 88, bl. D1, sc.C, et.2, ap.11.

**B). Pentru repartizare apartament 2 Camere:**

- 1) Dulea ( Alexandrescu ) Nicoleta ( 3 pers., 73 puncte ): Caracal, Str. Vasile Alecsandri nr. 76, sc.1, et.2, ap.11.

Membrii Comisiei:

Mincioaga Livia .....  
Dogaru Doina Alina.....  
Vlcea Alina Victoria .....  
Nicolae Alexandru Ciprian.....