

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor teren intravilan în suprafață de 1612,23 mp și a construcțiilor cu destinația de locuințe, situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt, imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal precum și acordarea unui drept de preemțiune la cumpărarea acestor imobile în favoarea Ministerului Culturii și Cultelor conform prevederilor Legii nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **EXPUNERE DE MOTIVE:**

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Caracal deținătorii locațiilor din imobilul situat în Caracal, str. Negru Vodă nr. 15, jud. Olt au solicitat cumpărarea acestuia.

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 9292/19.05.2014 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Caracal nr. 8/30.01.2002 referitoare la aprobarea cumpărării imobilelor din Caracal str. Negru Vodă, nr. 15 B și C;
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1482/05.03.2002;
- OAP nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute (poziția nr. 64);
- Art. 36 alin. (2) lit c. și alin. (5) lit. b și art. 123 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

#### **propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1** - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor teren intravilan în suprafață de 1612,23 mp și a construcțiilor cu destinația de locuințe, situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt, imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1482/05.03.2002, identificate în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre

**ART. 2** - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă acordarea unui drept de preemțiune la cumpărarea acestor imobile în favoarea Ministerului Culturii și Cultelor conform Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3** - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă întocmirea documentației și înaintarea acesteia la OCPI Olt în vederea dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului

intravilan în suprafața de 1612,23 mp cât și realizarea apartamentării imobilului construcție cu destinația de locuințe situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt, în vederea vânzării.

**ART. 4.** -(1) Prețul de pornire al licitației publice în vederea vânzării al celor două imobile indentificate la art.1 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

**ART. 5.** (1)– Încheierea contractului/contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după întocmirea documentației necesară intabulării dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafața de 1612,23 mp cât și realizarea apartamentării imobilului construcție cu destinația de locuințe

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte Municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

**ART. 4**– Prezenta hotărâre se comunică, Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției de dezvoltare urbană, achiziții, investiții tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Ministerului Culturii și Cultelor.

  
**EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU**

VIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Imobilele teren și construcții cu destinația de locuințe situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt fac parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform HCL Caracal nr. 8/30.01.2002 referitoare la aprobarea cumpărării imobilelor din Caracal str. Negru Vodă, nr. 15 B și 15 C și a contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1482/05.03.2002, fiind în prezent în posesia unor locatari ce au avut încheiate contracte de închiriere cu Primăria municipiului Caracal și care au încetat prin ajungere la termen.

Aceste contracte de închiriere nu au mai putut fi prelungite datorită stării avansate de degradare a imobilului, autoritatea locală neputându-și asuma în prezent răspunderea pentru perfectarea unor noi contracte de închiriere asupra imobilului sau prelungirea celor încetate prin ajungere la termen, prin acte adiționale, în condițiile situației de fapt existente.

Imobilul clădire situat în Caracal, str. Negru Vodă nr. 15 se află pe lista monumentelor istorice, conform Ordinului Administrație Publică nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute (poziția nr. 64).

Având în vedere faptul că instituția noastră nu a mai putut prelungi contractele de închiriere asupra imobilului precizat mai sus, locatarii acestuia au formulat cereri de cumparare înaintate și înregistrate la Primăria municipiului Caracal sub numerele 8686/08.05.2014, 8687/08.05.2014, 8688/08.05.2014, 8562/07.05.2014, 8587/07.05.2014, 8589/07.05.2014, 8588/07.05.2014, 8708/08.05.2014, 8707/08.05.2014, 8785/09.05.2014, 8784/09.05.2014, 8943/12.05.2014 și 9040/14.05.2014

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare "Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării."

Conform prevederilor art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare consiliile locale și consiliile județene hotarasc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. **Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.....** (3) ....Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local, după caz.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea prin licitație publică a imobilelor teren intravilan în suprafață de 1612,23 mp și a construcțiilor cu destinația de locuințe, situate în Caracal, str. Negru Vodă, nr. 15, jud. Olt, imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, precum și acordarea unui drept de preemțiune la cumpărarea acestor imobile în favoarea Ministerului Culturii și Cultelor conform prevederilor Legii nr.422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Direcția Administrație Publică Locală  
Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială**

Director executiv,

  
**Tudor Cătălin Ionuț**

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata CĂRUNTU IOANA MIHAELA, domiciliata în Municipiul București, str. Dumitrache Banu nr.57, sector 2, vând CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL, cu sediul în Caracal, Piata Victoriei nr.10, județul Olt, în baza Hotărârii nr.8/30.01.2002, reprezentat de consilier juridic GĂLEA IONUT CRISTIAN, domiciliat în Caracal, str. Mărului nr.9, Bloc H, scara 1, etaj 1, ap.10, județul Olt, imobilele proprietatea mea, situate în Caracal, str. Negru Voda nr.15B si 15C, județul Olt, compuse din suprafața de 1.612,23m.p. teren intravilan, împreună cu : (C1) - anexă - magazie construită din cărămidă, acoperită cu tablă și carton, cu fundație din cărămidă, fără instalații electrice și sanitare, (C2) locuință construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu fundație din cărămidă, cu instalații electrice, fără instalații sanitare, (C3) locuință construită din cărămidă, acoperită cu tablă, cu fundație din cărămidă, cu instalații electrice, fără instalații sanitare, (C4) locuință construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu fundație din cărămidă, cu instalații electrice, fără instalații sanitare, cu vecini : la Răsărit - str. Negru Vodă și 15A, la Apus - S.C. CARMO S.A. Caracal, M.zi - Dincă Eugen, M.N. - Adam Mircea și 15A, fiind identificate după număr cadastral 1472 .....

Terenul și imobilele ce se înstrăinează le dețin în baza sentinței civile nr.1853/17.04.1995, emisă de Judecătoria Caracal și menținută prin decizia civilă nr.1777/15.11.1995, emisă de Tribunalul Olt, ambele având ca obiect revendicare.....

Din pretul vânzării, stabilit la suma de 336.092.000lei (treisutetreizecisisase milioane nouăzeci și două mii) am primit de la cumpărător, înainte de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare suma de 19.072.000lei (nouăsprezece milioane șaptezeci și două mii), iar diferența în sumă de 317.020.000lei (treisuteșaptezecemilioane douăzeci și șapte mii) urmează să o primesc astfel : suma de 100.000.000lei (ună sută milioane) până la data de 18.03.2002 și suma de 217.020.000lei (două sute șaptezecemilioane douăzeci și șapte mii) până la data de 15.04.2002 .....

Cumpărătorul intră în stăpânirea terenului și a imobilelor începând de astăzi, data autentificării contractului, dată de la care eu, vânzătorul, răspund de orice evicțiuni conform art. 1337 Cod Civil sau vicii ascunse conform art. 1352 Cod civil. ....

Subscrisul CONSILIU LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL, reprezentat de consilier juridic GĂLEA IONUT CRISTIAN, cumpărător de la CĂRUNTU IOANA MIHAELA, imobilele descrise mai sus și terenul intravilan în suprafața de 1.612,23m.p., înțeleg să cumpăr în condițiile stabilite, știu că le-a dobândit în modul arătat, am intrat în stăpânirea acestora începând de astăzi, data autentificării contractului și am primit titlul de proprietate .....

Din pretul vânzării stabilit la suma de 336.092.000lei (treisutetreizecisisase milioane nouăzeci și două mii) am achitat integral vânzătorului, înainte de autentificarea contractului suma de 19.072.000lei (nouăsprezece milioane șaptezeci și două mii), iar diferența în sumă de 317.020.000lei (treisuteșaptezecemilioane douăzeci și șapte mii) se va achita astfel : suma de 100.000.000lei (ună sută milioane) până la data de 18 Martie 2002 și suma de 217.020.000lei (două sute șaptezecemilioane douăzeci și șapte mii) până la data de 15 Aprilie 2002 .....

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a întocmit în baza certificatului nr. 2533/ITL din 5.03.2002, emis de Primăria Municipiului Caracal .....

Imobilele ce se înstrăinează nu sunt sechestrate sau ipotecate așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 82/5.03.2002, emis de Judecătoria Caracal .....

Eu, reprezentantul cumpărătorului, îmi rezerv dreptul de a face demersurile necesare pentru înscrierea proprietății în Cartea Funciară la Judecătoria Caracal și înregistrarea în evidențele fiscale la Primăria Municipiului Caracal, în termen de 30 de zile .....

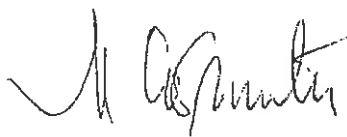
Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de Legea 87/1994 privind evaziunea fiscală și de art.6 din O.G.nr.12/1998 .....

Cheltuielile cu autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare au fost suportate de cumpărător .....

Acele anexate, enumerate, în număr de 5(cinci), fac parte integrantă din prezentul înscris. ....

Redactat și procesat în 5(cinci) exemplare astăzi, marți, 05 martie 2002, la sediul Biroului Notarilor Publici Asociați "LĂPĂDATU ILIE & TOBESCU ECATERINA", din Caracal, Str. Iancu Jianu nr.44, Județul Olt .....

VÂNZĂTOARE,



CUMPĂRĂTOR,

CONSILIUL LOCAL CARACAL

prin reprezentant



ROMÂNIA

BIROU NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI

ILIE LĂPĂDATU & ECATERINA TOBESCU

CARACAL-JUDETUL OLT

Str. Iancu Jianu nr.44

Tel/Fax: 049/516447

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1482**

Anul 2002 luna Martie ziua 05

În fața mea LAPADATU ILIE notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CĂRUNTU IOANA**, domiciliată în Municipiul București, str. Dumitrache Barbu nr.57, sector 2, identificată cu Buletin de Identitate seria BN nr.265766/1990, eliberat de Secția 6 București, în calitate de **vânzătoare**.
2. **GĂLEA IONUT CRISTIAN**, domiciliat în Caracal, str. Mărului nr.9, Bloc H, scara 1, etaj 1, ap.10, județul Olt, identificat cu Carte de Identitate seria OT nr.050753/23.03.2000, eliberată de Poliția Caracal, în calitate de **reprezentant al cumpărătorului**.

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 4.360.000 achitată cu chitanța fiscală nr. 0245508/05.03.2002.

S-a perceput onorariul de 4.235.000 lei achitată cu chitanța nr. 0295899 /05.03.2002.

Timbru judiciar 50.000lei.

NOTAR PUBLIC,

