

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. municipiul Caracal în legătură cu lucrările de reabilitare termica co-finanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene

EXPUNERE DE MOTIVE:

În scopul îmbunătățirii calității vieții proprietarilor din cadrul asociațiilor de proprietari și a recuperării sumelor avansate de către U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 14346/20.08.2014 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare,;
 - Prevederile art. 283 (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
 - Avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local;
 - Prevederile art. 36 (2) lit."d", (6) lit."a" pct.11 și pct.16 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 – (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor, în cuantum de maxim 30%, dar nu mai puțin de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din U.A.T. municipiul Caracal așa cum sunt prevăzute acestea la art. 4 din O.U.G 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, co-finanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, stabilite în conformitate cu dispozițiile aplicabile din Ghidul solicitantului relevant.

(2) Rata de cofinanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine proprietarilor se stabilește prin contractul ce se încheie între U.A.T. municipiul Caracal și Asociația de proprietari.

ART. 2 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca sumele avansate de U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor din valoarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Caracal, co-finanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene să se recupereze din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G 18/2009, cu modificările și completările ulterioare sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

ART. 3 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă instituirea taxei de reabilitare termică în sarcina proprietarilor, în vederea recuperării sumelor avansate de către U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor în conformitate cu prevederile de mai sus.

ART. 4 – Cheltuielile aferente activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, sau a celor aflate în proprietatea persoanelor juridice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

ART. 5 – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca taxa de reabilitare termica să fie achitată integral în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferenta fiecărui an se va face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita întreaga suma aferentă anului fiscal respectiv la următorul termen de plata.

ART. 6 – (1) Pe baza datelor transmise de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Caracal asociațiilor de proprietari le revine obligația ca în termen de maxim 15 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să stabilească cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comuna aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice, să adopte și să comunice hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală Serviciului Impozite și Taxe Locale al Primăriei Municipiului Caracal ce va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul (1), Primăria Municipiului Caracal prin direcțiile de specialitate vor proceda la stabilirea cuantumului taxei de reabilitare pentru fiecare apartament în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comuna aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice, pe care o vor comunica Serviciului Impozite și Taxe Locale al Primăriei Municipiului Caracal ce va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

ART. 7 – (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termica la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedura fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

ART. 8 – Sumele avansate în condițiile legii de către U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

ART. 9 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Asociațiile de Proprietari.

ART. 10 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Asociațiilor de Proprietari.



PRIMAR,

EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 63/30.10.2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se reglementează ca finanțarea unor activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigura finanțarea unor astfel de intervenții.

Astfel, finanțarea care se referă la lucrările de intervenție, se asigura după cum urmează:

- 60% din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite, contribuția ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari fiind în cuantum de maxim 30%, dar nu mai puțin de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Autoritățile administrației publice locale pot asigura, în baza Hotărârii Consiliului Local și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine asociației de proprietari, dar cu recuperarea ulterioară a sumelor, în termen de maxim 10 ani.

Cheltuielile aferente activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, sau a celor aflate în proprietatea persoanelor juridice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

Acceptarea cheltuielilor aferente asociației de proprietari pentru reabilitarea termică a blocurilor se face prin semnarea contractului pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. În cazul în care asociația de proprietari nu semnează contractul menționat, nu se vor demara etapele următoare și se va trece la recuperarea cheltuielilor efectuate pentru elaborarea tuturor documentelor până în momentul refuzului asociației.

Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari, vor fi eșalonate și recuperate în termen de 10 ani, iar achitarea lor se va face de către fiecare proprietar, prin plata semestrială, la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale al Primăriei Municipiului Caracal.

Recuperarea sumelor avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari, se realizează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local, conform prevederilor art.14 din O.U.G. nr.63/2012 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament se va stabili în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, pe baza datelor transmise de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice.

Taxa de reabilitare termică va fi achitată integral în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferentă fiecărui an se va face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an, în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita întreaga sumă aferentă anului fiscal respectiv la următorul termen de plată.

În cazul neachitării taxei de reabilitare termică la termenele mai sus menționate se va precede la calculul maj orarilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Astfel ca, urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Sumele avansate în condițiile legii de către U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe și nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se vor recupera de la noul proprietar.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea "Aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. municipiul Caracal în legătură lucrările de reabilitare termică co-finanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene".

ARH. ȘEF,

Ing. SILVIA-NADIA DUMITRESCU