

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: însușirea raportului de evaluare având ca obiect apartamentul ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compus din 2 camere, în suprafață utilă de 37,07 mp situat în Caracal,

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere că prin H.C.L. nr. 116/31.10.2017 s-a aprobat vânzarea fără licitație publică a unui apartament ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compus din 2 camere, în suprafață utilă de 37,07 mp situat în Caracal, a fost necesară evaluarea acestui imobil, evaluare ce trebuie însușită de către Consiliul Local al municipiului Caracal.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 48560/22.10.2018 al Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Raportul de evaluare nr. 294/14.09.2018 al SC TOPEVAL SRL, înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub nr. 42206/14.09.2018;

- H.C.L. nr. 116/31.10.2017 referitoare la aprobarea vânzării fără licitație publică a unui apartament ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compus din 2 camere, în suprafața utilă de 37,07 mp situat în Caracal, către actualul chirias, dna Bălăianu Rucsandra, titulară a contractului de închiriere nr. 24/2017;

- Prevederile art. 1 alin. 1, art. 7 alin. 1 și art. 16 din Legea nr. 85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 36 alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 6, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect apartamentul ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compus din 2 camere, în suprafață utilă de 37,07 mp situat în Caracal, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniu Public și Privat, Licitații, Direcției Economice și Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,
Dr. RADU DUMITRU LIVIU

VIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU MIUREL EMIL



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr. 116/31.10.2017 a fost aprobată vânzarea fără licitație publică a locuinței ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, compusa din 2 camere, in suprafata utila de 37,07 mp situata în Caracal, str. _____ către actualul chirias, dna Balaiianu Rucsandra, titulara a contractului de inchiriere nr. 24/2017.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. 1, art. 7 alin. 1 din Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare **“locuintele construite din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, pana la data intrarii in vigoare a prezentei legi, altele decat locuintele de interventie, vor fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, la cererea acestora, cu plata integrala sau in rate a pretului, in conditiile Decretului-lege nr.61/1990 si ale prezentei legi”** si art. 16 din aceeași lege **“valoarea de vanzare a locuintei se calculeaza raportat la pretul pietei de catre un expert autorizat, in conditiile legii”**.

În vederea respectării prevederilor legale mai sus menționate cât și pentru punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 116/2017 a fost întocmit de catre SC Topeval SRL raportul de evaluare nr. 294/10.09.2018, inregistrat la Primaria Caracal sub nr. 42206/14.09.2018, cu privire la estimarea valorii de piață a apartamentului în suprafață de 37,07 mp situat în Caracal, str. Intrarea Muzeului nr. 13, bl. 12, scara 3, parter, ap. 2, jud. Olt, în vederea vânzării.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut și propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare având ca obiect apartamentul în suprafață de 37,07 mp, ce aparține fondului locativ al municipiului Caracal, situat în Caracal, str.

Direcția Economică
Director executiv,

ADRIAN NICOLAE IONESCU