

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: vânzarea, fără licitație publică, a imobilelor teren si cladiri cu destinatia de locuinte care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal, situate în Caracal, Calea Bucuresti, nr 10, jud. Olt, către actualul chiriaș, domnul Tremurici Ion

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 41432/26.08.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 41445/26.08.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu si Directiei economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.55680/03.12.2018 a domnului Tremurici Ion;
- Extrasul de carte funciară nr. 55734/29.05.2019 înscris la O.C.P.I – Olt;
- Contractul de închiriere nr. 32/2015 prelungit prin actul aditional nr 1/03.06.2019;
- Prevederile art 1828 alin 2 din N.C.C.;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c) si alin.6 lit.b,art 363 alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă si protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aproba vânzarea, fără licitație publică, a imobilelor, teren si cladiri cu destinatia de locuinte, care aparțin fondului locativ al municipiului Caracal, situate în Caracal, Calea Bucuresti, nr. 10, către actualul chiriaș, domnul Tremurici Ion, titular al contractului de închiriere nr. 32/2015 prelungit prin actul aditional nr. 1/03.06.2019.

ART. 2. Imobilele, clădire si teren, prevăzute la art 1, sunt identificate conform C.F nr 55734/2019, anexă la prezenta hotarare.

ART. 3. (1) Prețul de vânzare al imobilelor se va stabili pe baza unui raport de evaluare, intocmit de un evaluator autorizat, ce va fi supus spre analiză și aprobare consiliul local.

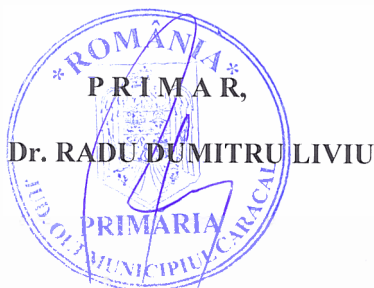
(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea raportului de evaluare a imobilului, vor fi suportate de cumpărător.

ART. 4. (1) Încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după însușirea raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de vânzare a acestuia de către Consiliul local al municipiului Caracal.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Tremurici Ion.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 55680/03.12.2018, domnul Tremurici Ion, solicită cumpararea imobilului compus din teren si cladiri cu destinatia de locuinta, situat în Caracal, Calea Bucuresti, nr 10, jud. Olt, înscris în anexa la H.C.L. Caracal nr. 19/31.01.2018 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, pozitiile nr.534-536 si avand numar cadastral 55734 conform extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.62429/29.05.2019.

Conform prevederilor art. 129 alin. 6 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 1828 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil cu modificarile si completarile ulterioare, chiriasul isi poate exercita dreptul de preemtiune in materia vanzarii asupra imobilului detinut cu chirie, fapt pentru care consider oportuna promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii imobilului de mai sus.

Primar,
Dr. Radu Dumitru Liviu



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 55680/03.12.2018, domnul Tremurici Ion, solicită cumpararea imobilului compus din teren si cladiri cu destinatia de locuinta, situat în Caracal, jud. Olt, înscris în anexa la H.C.L. Caracal nr. 19/31.01.2018 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, pozitiile nr.534-536 si avand numar cadastral 55734 conform extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.62429/29.05.2019.


In prezent, imobilul de mai sus este detinut de petent in baza contractului de închiriere nr. 32/2015 prelungit prin actul aditional nr 1/03.06.2019.

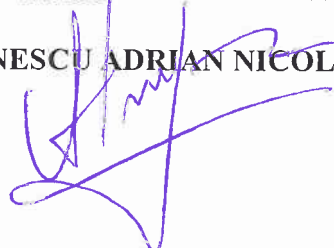
Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale, exercitand astfel, in conformitate cu prevederile alin. 2 lit. c) din acelasi articol mai sus mentionat, atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.

Deasemenea conform prevederilor art. 129 alin. 6 lit. b) din OUG nr. 57/2019, consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 1828 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil cu modificarile si completarile ulterioare, chiriasul isi poate exercita dreptul de preemtiune in materia vanzarii asupra imobilului detinut cu chirie.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea, fără licitație publică, a imobilul a imobilelor teren si cladiri cu destinatia de locuinte care apartine fondului locativ al municipiului Caracal, situat în Caracal, Calea Bucuresti, nr 10, către actualul chiriaș, domnul Tremurici Ion.

**DIRECȚIA ADMINISTRARE
PATRIMONIU**

BALOI DANUT

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,**

IONESCU ADRIAN NICOLAE