

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z). pentru rectificarea intravilanului municipiului Caracal cu 20 de loturi în suprafață totală de 9.823,85 mp, amplasate între Aleea Bujorului și Aleea Viorelelor.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere necesitatea extinderii limitei intravilanului, în scopul elaborării Planului Urbanistic General, în conformitate cu prevederile HCL nr. 44/ 29.06.1998, este necesară introducerea în etape succesive a unor loturi determinate în suprafață totală de până la 1 ha.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate cu nr. 11.145/17.09.2008 al Direcției Tehnice- Serviciul Cadastru și Agricultură din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- Art.25 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 36(5) lit. c), din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.C.L. nr. 44/29.06.1998;

- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism , agricultură, protecția mediului și turism.

În temeiul art. 45(1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂREȘTE:

ART.1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z). pentru rectificarea intravilanului municipiului Caracal cu 20 de loturi în suprafață totală de 9.823,85 mp, amplasate între Aleea Bujorului și Aleea Viorelelor, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Zona cu terenuri libere introdusă în intravilan va avea următoarea funcțiune principală, conform HCL 44/1998, art. 6 și art. 7: preponderent locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+1 și P+2 cu dotările aferente acestora.

ART. 3 – Terenurile se vor încadra în zona "D" pentru categoria de impozitare.

ART. 4 – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, persoanelor fizice și juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALEXE COSTICĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Raport de specialitate,

Ca urmare a numărului mare de solicitări depuse de tineri cu vârsta între 18-35 ani și de persoane defavorizate social, privind atribuirea unor loturi de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, pentru construirea unor locuințe, propun trecerea în intravilanul municipiului Caracal a unei suprafețe de 9.823,85 mp, alcătuită din 20 loturi:

- 17 loturi cu suprafața totală de 8.731,85 mp vor avea ca destinație construcția de locuințe,

-lotul nr. 106 cu suprafața de 399 mp, lotul nr.115 cu suprafața de 297 și lotul nr.123 cu suprafața de 396 mp reprezintă alee de acces.

Suprafața propusă este amplasată în T33 (zona str. Măceșului), face parte din rezerva rămasă după aplicarea legilor fondului funciar la dispoziția Comisiei locale Caracal, pentru care s-a făcut propunere de trecere în domeniul privat al municipiului Caracal, conform Raportului de specialitate nr. 10.825/10.09.2008.

ȘEF SERVICIU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ,

AURICA TOMA

ANEXA LA HCL NR. _____

SEF SERVICIU CADASTRU SI AGRICULTURA

PRIMA
AURICA TOMA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL
CADASTRU - AGRICULTURĂ

PLAN PARCELAR T33

20 LOTURI S = 9823,85 mp.



NR LOT	S.P m ²	L	l
104.	532.00	40.00	13.30
105.	532.00	40.00	13.30
106.	399.00	66.50	6.00
107.	535.32	40.25	13.30
108.	538.65	40.50	13.30
109.	541.97	40.75	13.30
110.	545.30	41.00	13.30
111.	545.30	41.00	13.30
112.	541.97	40.75	13.30
113.	538.65	40.50	13.30
114.	535.32	40.25	13.30

NR LOT	S.P m ²	L	l
115.	292.00	49.50	6.00
116.	474.37	28.75	16.50
117.	478.50	29.00	16.50
118.	478.50	29.00	16.50
119.	478.50	29.00	16.50
120.	478.50	29.00	16.50
121.	478.50	29.00	16.50
122.	478.50	29.00	16.50
123.	396.00	66.00	6.00

