

## HOTĂRÂRE

**Referitor la:** Trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al statului a construcțiilor de locuințe aferente imobilelor situate în Caracal, Str. Parângului, nr. 16, Bl. 10C și B-dul Nicolae Titulescu Nr. 88, Bl. D1 și trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a terenului aferent acestora

### **Expunere de motive:**

Pentru crearea situației juridice favorabile vânzării locuințelor pentru tineri până la 35 de ani, ale căror contracte de închiriere au împlinit termenul de 5 ani

### **Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 12722/23.10.2008 al Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 8886/21.07.2008 a Secretariatului General al Guvernului României;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al statului a construcțiilor de locuințe aferente imobilelor situate în Caracal, str. Parângului nr. 16, Bl. 10C și B-dul Nicolae Titulescu Nr. 88, Bl. D1, identificate conform anexei 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Construcțiile de locuințe prevăzute la art. 1, după trecerea lor în proprietatea privată a statului, rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal, în vederea vânzării locuințelor către cei în drept, la cererea acestora, în condițiile legii.

**Art. 3** – Locuințele prevăzute la art. 2, pentru care nu sunt înregistrate solicitări de cumpărare în condițiile legii, din partea titularilor contractelor de închiriere, sau cele vacante, se administrează în continuare ca locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**Art. 4** – Terenurile în suprafață de 374,30 mp situat în Caracal, str. Parângului nr. 16, respectiv 1304 mp situat în Caracal, B-dul Nicolae Titulescu nr. 88, aferente construcțiilor de locuințe prevăzute la art. 1, identificate conform anexei 2 la prezenta hotărâre, trec din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal.

**Art. 5** – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Olt și Primarului municipiului Caracal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BONDRESCU ION LUCIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**PENTRU LEGALITATE:**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

Anexa 1

La H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a construcțiilor de locuințe care se transmit din proprietatea publică a municipiului**  
**Caracal**  
**în proprietatea publică a statului**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea construcției, adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică de la care se transmite construcția</b>	<b>Persoana juridică la care se transmite construcția</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/imobilului</b>
1	Bloc de locuințe pentru tineri. Str. Parângului, nr. 16, Bl. 10C	Municipiul Caracal	Statul Român	Aria construită $A_c$ – 317,53 mp Aria desfășurată construită $A_{dc}$ – 1725,76 mp Număr apartamente: - cu 1 cameră – 10 - cu 2 camere – 5 - cu 3 camere – 5 Cheltuielile efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) – 1.492.738, 54 lei
2	Bloc de locuințe pentru tineri. B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88, Bl. D1	Municipiul Caracal	Statul Român	Aria construită $A_c$ – 1163,25 mp Aria desfășurată construită $A_{dc}$ – 4357,08 mp Număr apartamente: - cu 1 cameră – 27

				- cu 2 camere – 33 Cheltuielile efectuate, înregistrate în contabilitate (valoare de inventar) – 4.044.120,40 lei
--	--	--	--	--

Anexa 2

La H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE  
a terenurilor care se transmit din proprietatea publică a municipiului Caracal  
în proprietatea publică a statului**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa terenului</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale terenului</b>
1	Str. Parângului nr. 16		Suprafața – 374,30 mp
2	B-dul Nicolae Titulescu nr. 88		Suprafața – 1304 mp

Nr. 12722 din 23.10.2008

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În anul 2003 s-au închiriat la tineri sub 35 de ani un număr de 80 unități locative, din care 20 situate în imobilul din str. Parângului nr. 16, bl. 10C și 60 în imobilul din B-dul Nicolae Titulescu nr. 88, bl. D1.

Conform art. 6<sup>3</sup> alin. 1 din Legea 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările ulterioare, după expirarea perioadei contractuale de 5 ani, pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere la solicitarea acestora.

Sumele rezultate din vânzarea acestor locuințe vor fi utilizate pentru dezvoltarea în continuare a programului de construcție de locuințe pentru tineri, deci se vor face venituri la bugetul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Pentru crearea situației juridice favorabile în sensul celor menționate mai sus, este necesar ca aceste imobile să fie trecute din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul public al statului, iar terenul aferent acestora să fie trecut din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal.

**Direcția tehnică,  
Arhitect șef,**

**DUMITRESCU NADIA**

**Direcția Ad-ție Publică Locală  
Juridic – Contencios  
Director executiv,**

**Cons. Jr. GÂLEA IONUȚ**

