



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,
235200 CARACAL OLT ROMANIA
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR.14/31.01.2013

REFERITOR LA: Concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, a unei suprafețe de teren de 285,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, amplasată la Sud de Punctul Termic Preuzinal din strada Dragoș Vodă, cu destinația construire locuință

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea realizării unor spații de locuit.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.1258 din 22.01.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Art.36(2) lit.c), (5) lit.b), art.123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

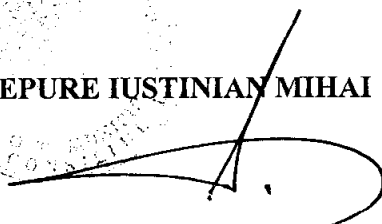
ART. 1 (1) – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, a unei suprafețe de teren de 285,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, amplasată la Sud de Punctul Termic Preuzinal din strada Dragoș Vodă, cu destinația construire locuință . Terenul este identificat conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

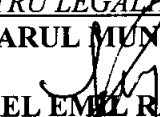
(2) Concesionarul va devia rețelele de utilitate publică, ce afectează suprafața de teren menționată, pe propria cheltuială în baza autorizației de construire.

ART.2 – Se aprobă ca prețul de pornire al licitației privind concesionarea terenului să fie stabilit conform H.C.L. nr. 64/2012.

ART.3 - Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini, anexele nr.2 și 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

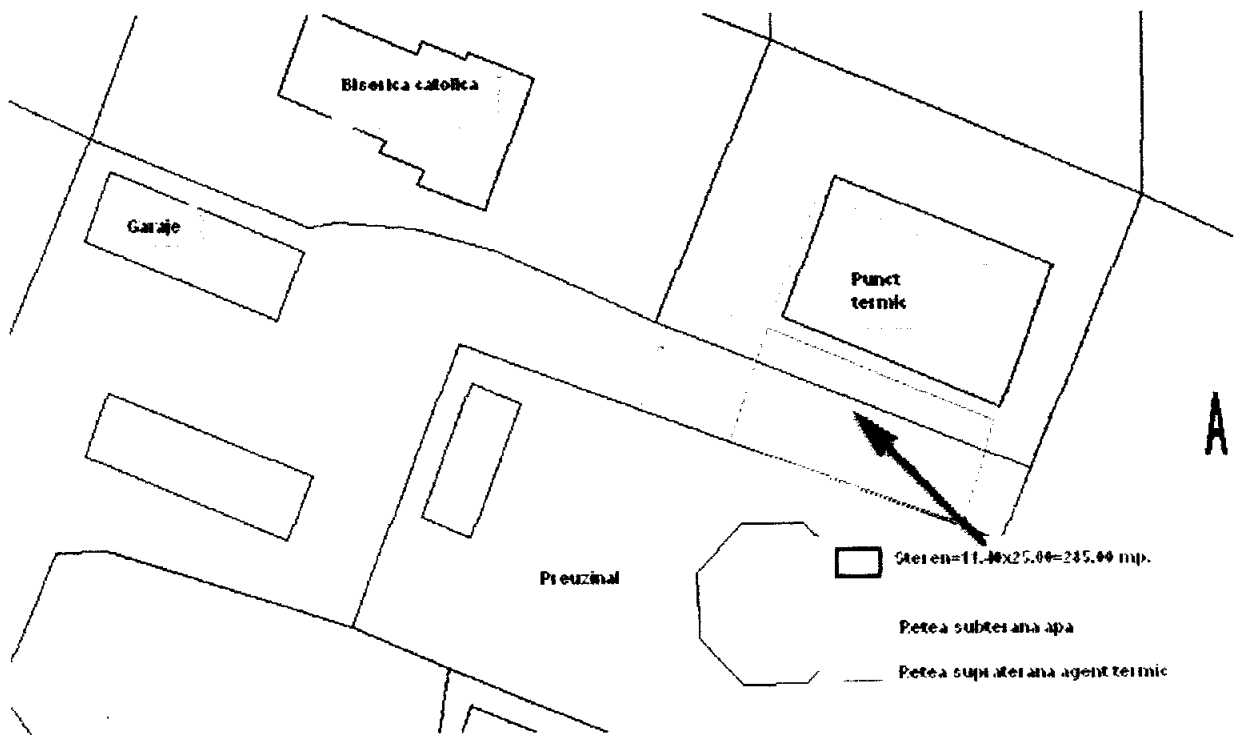
ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, SC IGO SA Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

EPURE IUSTINIAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



PLAN DE SITUAȚIE



STUDIU DE OPORTUNITATE

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Suprafață de teren este de 285,00 mp(25,00x11,40) este amplasată la sud de Punctul Termic Preuzinal din strada Dragoș Vodă, cu destinația construire locuință, teren liber de construcții civile dar, afectat de rețele de utilitate publică, respectiv:

- ◆ Apă –rețea subterană
- ◆ Termificare-rețea supraterană.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii/ vânzării:

Necesitatea realizării de locuințe individuale.

c) Nivelul minim al redevenței: 16 lei/mp pe an, prețul nu include TVA. TVA-ul aferent este de 24%.

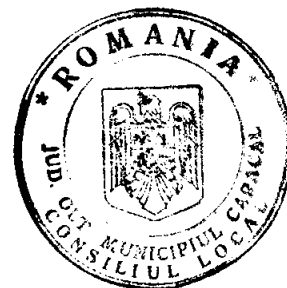
d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii: licitație publică deschisă conform legii 215/2001 legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, a **Ordonanței De Urgență nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificările și completările ulterioare

e) Durata estimată a concesiunii: **49 ani**

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare 2 luni

g) Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz: **nu e cazul**

h) Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structura de administrare/custode: **nu e cazul**



CAIET DE SARCINI

Concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, a unei suprafețe de teren de 285,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, amplasată la Sud Punctul Termic Preuzinal din strada Dragoș Vodă, cu destinația construire locuință.

CAPITOLUL I. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Teren 285,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal cu următoarele vecinătăți:

- Nord – Cale de acces, Punct Termic Preuzinal.
- Sud- Bazinul de apă Preuzinal
- Vest- teren aparținând municipiului Caracal.
- Est- Proprietăți particulare.

Terenul ce face obiectul concesionării va fi folosite de către concesionar, în vederea realizării unei locuințe individuale. Terenul este în prezent afectat de rețele de utilități publice:

- Apă –rețea subterană
- Termificare-rețea supraterană

Pe care concesionarul le va devia pe propria cheluială pe baza unui proiect și autorizației de construire aferentă, având avizul SC IGO SA Caracal.

CAPITOLUL II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar

La încetarea contractului de concesiune, din oricare motiv prevăzut în contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Bunurile proprii utilizate de concesionar în derularea contractului pot fi preluate de concedent, în baza unui contract de vânzare – cumpărare, cumpărarea având ca obiect bunurile de preluare stabilite prin contract.

2.2. În derularea contractului concesionarul are obligația de a respecta condițiile de protecția mediului, protecția muncii, norme P.S.I., condiții impuse de natura bunurilor și serviciilor publice, cât și siguranța cetățeanului.

2.3. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea bunului în regim de continuitate și permanență.

(2) Concesionarul este obligat ca în termen de un an de la încheierea contractului de concesiune să:

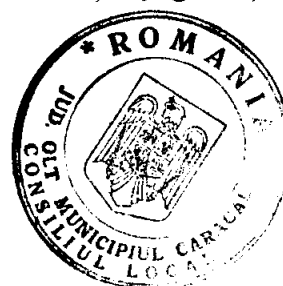
- să obțină autorizația de construire pentru lucrările de deviere rețele și să realizeze lucrările de deviere rețele menționate la pct.1.1;
- să obțină autorizația de construire pentru imobilul cu destinația de locuință precum și să înceapă aceste lucrări



- 2.4. Subconcesionarea sau închirierea bunului concesionat, după caz, este interzisă.
- 2.5. Durata concesiunii este de 49 ani cu drept de prelungire a ½ din durata concesiunii.
- 2.6. Redevența minimă este de 16 lei/mp pe an, prețul nu include TVA. TVA-ul aferent este de 24%.
Pentru stabilirea redevenței s-au folosit tarifele lei/mp/an, aprobate prin H.C.L. nr.64 din 15.10.2012.
Pentru teren în suprafață totală de 285,00 mp, tariful este de 5654,40lei /an(inclusiv TVA).
- 2.7. Pentru înscrierea la licitație ofertantul trebuie să depună, cu titlu de garanție, suma de 565,44 lei.
La încheierea contractului, în termen de 90 zile, concesionarul va achita cu titlu de garanție o sumă ce reprezintă cotă parte din redevență pentru primul an de contract.

CAPITOLUL III. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

- 3.1. Ofertele se depun la sediul concedentului din Piața Victoriei, nr.8, Compartiment Informare, Relații Publice până la data prevăzută în anunț. Ofertele depuse după data anunțată nu se iau în considerare.
- 3.2. Ofertele se depun în 2 (două) plicuri închise și sigilate, unul interior și unul exterior. Plicul interior va conține oferta propriu-zisă, pe plic se va specifica numele și adresa ofertantului.
Plicul exterior va conține date referitoare la ofertant, declarația de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături, modificări, plicul cu oferta și copie după actul cu care a fost achitată garanția și taxa de participare.
Dacă ofertantul este societate comercială, va depune:
i) certificatul de atestare fiscală prin care certifică achitarea datoriilor la bugetul local;
j) actul constitutiv al societății;
k) certificatul de înregistrare fiscală;
l) certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului;
m) ultimul bilanț vizat de D.G.F.P.C.F.S., raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare.
Ofertantul persoană fizică va depune în copii:
n) actul de identitate;
o) copie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a garanției;
p) actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciți;
q) certificatul de atestare fiscală prin care se certifică achitarea datoriilor față de bugetul local.
- 3.3. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și garanția de participare la licitație.



3.4. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care:
- au debite față de Consiliul Local al municipiului Caracal;
- sunt în litigiu cu Consiliul Local al municipiului Caracal;
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și au încheiat contract cu Consiliul Local al municipiului Caracal.

3.5. Fiecare participant poate depune numai o singură ofertă.

3.6. Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 5 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentului de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Municipiului Caracal.

3.7. Participanților ale căror oferte au fost respinse, în termen de 5 zile li se va restitui garanția depusă, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Caracal.

3.8. Caietul de sarcini, inclusiv documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 30 RON.

CAPITOLUL IV. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pentru desfășurarea licitației este obligatorie participarea a minim 3 ofertanți.

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- 4.1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.
- 4.2. Se verifică identitatea ofertanților pe bază de buletin de identitate/carte de identitate.
- 4.3. Se trece la deschiderea ofertelor.
- 4.4. Imobilul este adjudecat de ofertantul care are cea mai mare ofertă.
- 4.5. Comisia de organizare și desfășurare a licitației încheie un proces verbal de adjudecare în 2 (două) exemplare.
- 4.6. În termen de 3 zile calendaristice de la data emiterii hotărârii comisiei de atribuire a contractului, concedentul va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă a fost declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii.
- 4.7. Concedentul va transmite la M.O. partea a VI-a spre publicare un anunț de atribuire a contractului de concesiune în cel mult 20 zile de la finalizarea procedurii de atribuire.
- 4.8. Concedentul va încheia contract de concesiune numai după împlinirea termenului de 20 de zile de la comunicare prevăzute la punctul 4.7.

