



ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal  
Tel.: (0249) 511386/ 511384,  
Fax: (0249) 517516 / 517518  
e-mail: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro)  
[www.primariacaracal.ro](http://www.primariacaracal.ro)



**HOTĂRÂREA NR.37/22.03.2013**

**REFERITOR LA:** Aprobarea documentațiilor de urbanism: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulament Local de Urbanism pentru scoaterea terenului situat în T75, P21 și P22 din circuitul agricol în scopul „Extinderii limitelor intravilanului municipiului Caracal, în vederea realizării de investiții privind zonele de locuit și activități diverse de comerț”

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Având în vedere necesitatea dezvoltării fondului construit, în scopul elaborării Planului Urbanistic General, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, este necesară elaborarea de documentații PUZ care să stabilească obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul informării și consultării publicului nr. 4491 din 18.03.2013
  - Punctul de vedere nr. 4573 din 19.03.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal
  - Raportul de specialitate cu nr. 4574 din 19.03.2013 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Prevederile Legii nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare ;
  - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
  - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.17/2012 referitoare la: aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal.
  - Prevederile Art. 36(5) lit c. din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea lucrărilor de construcții
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** -Se aprobă Avizul Unic nr. 72/18.10.2011 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului din Cadrul Consiliului Județean Olt - Aviz favorabil.

**ART.2** – Se aprobă documentațiile de urbanism: : Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru scoaterea terenului situat în T75, P21 și P22 din circuitul agricol în scopul „Extinderii limitelor intravilanului municipiului Caracal, în vederea realizării de investiții privind zonele de locuit și activități diverse de comerț” .

**ART. 3** – Se aprobă regimul de înălțime, indicii și indicatorii urbanistici, reglementări aferente PUZ, conform anexei, ce face parte din prezenta hotărâre. PUZ va fi preluat în documentațiile de urbanism și PUG al municipiului Caracal.

**ART. 4** – Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.-** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanelor fizice și juridice interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

ANEXĂ LA HCL  
NR 37/22.03.2013

CONSILIUL JUDEȚEAN OLT  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM

AVIZ NR. 72  
din 18.10.2011

privind lucrarea PUZ pentru "Extinderea limitelor intravilanului mun. Caracal, în vederea realizării de investiții privind zonele de locuit și activități diverse de comerț" mun. Caracal, județul Olt.

**DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Denumirea proiectului: "Extinderea limitelor intravilanului mun. Caracal, în vederea realizării de investiții privind zonele de locuit și activități diverse de comerț"

Localizarea acestuia: LOCALITATEA CARACAL, JUDEȚUL OLT, T 75, P 21 și 22  
NR. CADASTRAL: 28572

Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC DE ZONĂ

Nr. proiect/Dată elaborării: 2539/2011

Proiectant: S.C. TELE STIL S.R.L.

Beneficiar: POPESCU CRISTIAN-OVIDIU, POPESCU FLORENTINA, CANETA MIRCEA, CEFCI VLADIMIR

**CONTINUTUL DOCUMENTAȚIEI:**

Ca urmare a analizei documentației în vederea din data de 18.10.2011 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, constituită conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr. 50/20.04.2010 și a rezultatului votului prezental alăturat:

voturi "pentru"	.....18.....
voturi "împotră"	.....0.....
abțineri	.....0.....

se acordă

**AVIZ FAVORABIL** cu următoarele condiții:

-să se respecte condițiile din avizele obținute.

PRESEDINTE COMISIE  
ARHITECT ȘEF  
Ovidiu Marian DAVIDESCU



Secretar comisie  
Marcela VOICU

