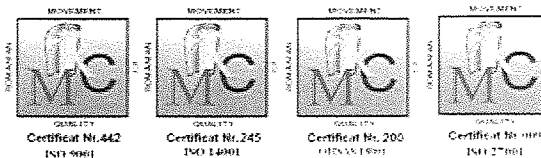




ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal  
Tel.: (0249) 511386/ 511384,  
Fax: (0249) 517516 / 517518  
e-mail: office@primariacaracal.ro  
www.primariacaracal.ro



HOTĂRÂREA NR.48/29.03.2013

**REFERITOR LA:** Recalcularea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Caracal str. Vasile Alecsandri nr.9, care se vor aplica atât titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani cât și celor care vor împlini vârsta de 35 ani ulterior datei acestei hotărâri.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Conform prevederilor legale în vigoare, prelungirea contractelor de închiriere ale locuințelor construite din fonduri ANL se face pe o perioadă de un an în condițiile recalculării chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 4578 din 19.03.2013 al Compartimentului contracte, concesiuni, acorduri și Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- conform art.8 alin.(2), (4) și (5) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19<sup>4</sup> alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin (5) și alin.(6) lit.”a”, pct.5 și pct. 17 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

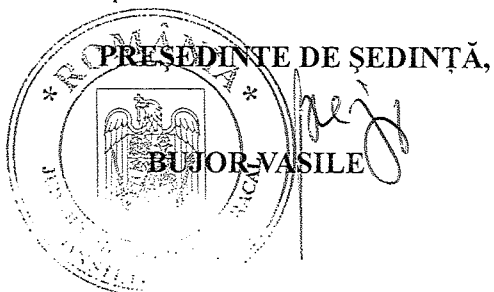
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** - Se aprobă recalcularea cuantumului chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Caracal str.Vasile Alecsandri nr.9, care se vor aplica atât titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani cât și celor care vor împlini vârsta de 35 ani ulterior datei acestei hotărâri, conform anexelor 1-3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze, actele adiționale de prelungire a duratei contractelor de închiriere și modificare a chiriilor pentru locuințele prevăzute la art.1.

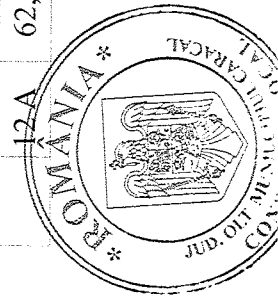
**ART.3** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
VIOREL EMIL RADESCU

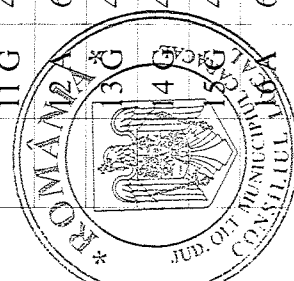
SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII,  
 REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR.9, S.C.A. CARE SE VOR APLICA  
 TITULARILOR DE CONTRACTE CARE AU ÎMPLINIT VÂRSTA DE 35 ANI,  
 CĂT ȘI CELOR CARE VOR ÎMPLINI VÂRSTA DE 35 ANI

Bloc	Tip apartament	Adc	Preț	Valoare de înlocuire (valoarea de inventar)	Amortizare în 30 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit net + impozit pe profit	Taxe și impozite pe clădirile	Chirie netă anuală	Chirie lunară
		1	2	$3=1 * 2$	$4=3/30$	$5=3*0,4\%$	$6=3*0,51\%$	$7=3*0,2\%$	$8=4+5+6+7$	9	10	$11=8+9+10$	$12=11/12$ luni
SCA		3173,52	813,05	2580235,12	86007,84	10320,94	13159,20	5160,47	114648,45	0,00	0,00	114648,45	9554,04
	1 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	2 G	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	3 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	4 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	5 G	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	6 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	7 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	8 G	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	9 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	10 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	11 G	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	12 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76



SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIULUI CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI NR.9, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CARE AU ÎMPLEINIT VÂRSTA DE 35 ANI, CĂȚ ȘI CELOR CARE VOR ÎMPLEINI VÂRSTA DE 35 ANI

Bloc	Tip apartament	Adc	Preț	Valoare de înlocuire (valoarea de inventar)	Amortizare în 30 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit net + impozit pe profit	Taxe și impozite pe clădir	Chirie netă anuală	Chirie lunară
		1	2	$3=1 * 2$	$4=3/30$	$5=3*0,4\%$	$6=3*0,51\%$	$7=3*0,2\%$	$8=4+5+6+7$	9	10	$11=8+9+10$	$12=11/12$ luni
SC.B		3173,52	813,05	2580235,12	86007,84	10320,94	13159,20	5160,47	114648,45	0,00	0,00	114648,45	9554,04
	1 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	2 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	3 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	4 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	5 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	6 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	7 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	8 A	62,02		50425,36	1680,85	201,70	257,17	100,85	2240,57	0,00	0,00	2240,57	186,71
	9 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	10 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
	11 G	49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
		62,02		50425,36	1680,85	201,70	257,17	100,85	2240,57	0,00	0,00	2240,57	186,71
		49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
		49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
		49,92		40587,46	1352,92	162,35	207,00	81,17	1803,44	0,00	0,00	1803,44	150,29
		62,02		50425,36	1680,85	201,70	257,17	100,85	2240,57	0,00	0,00	2240,57	186,71



14/09.03.2013.

ANEXA NR.3 LA H.C.L.

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR.VASILE ALECSANDRI NR.9, SC.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CARE AU ÎMPLINIT VÂRSTA DE 35 ANI CÂT ȘI CELOR CARE VOR ÎMPLINI VÂRSTA DE 35 ANI

Bloc	Tip apartament	Adc	Preț	Valoare de înlocuire (valoarea de inventar)	Amortizare în 30 ani	Cheltuieli de întreținere + RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Cheltuieli nete anuale	Profit net + impozit pe profit	Taxe și impozite pe clădirile	Chirie netă anuală	Chirie lunară
		1	2	3=1 * 2	4=3/30	5=3*0,4%	6=3*0,51%	7=3*0,2%	8=4+5+6+7	9	10	11=8+9+10	12=11/12 luni
SCC		3173,52	813,05	2580235,12	86007,84	10320,94	13159,20	5160,47	114648,45	0,00	0,00	114648,45	9554,04
	1 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	2 G	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	3 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	4 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	5 G	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	6 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	7 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	8 G	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	9 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	10 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76
	11 A	53,28		43319,30	1443,98	173,28	220,93	86,64	1924,83	0,00	0,00	1924,83	160,40
	12 A	62,70		50978,24	1699,27	203,91	259,99	101,96	2265,13	0,00	0,00	2265,13	188,76

