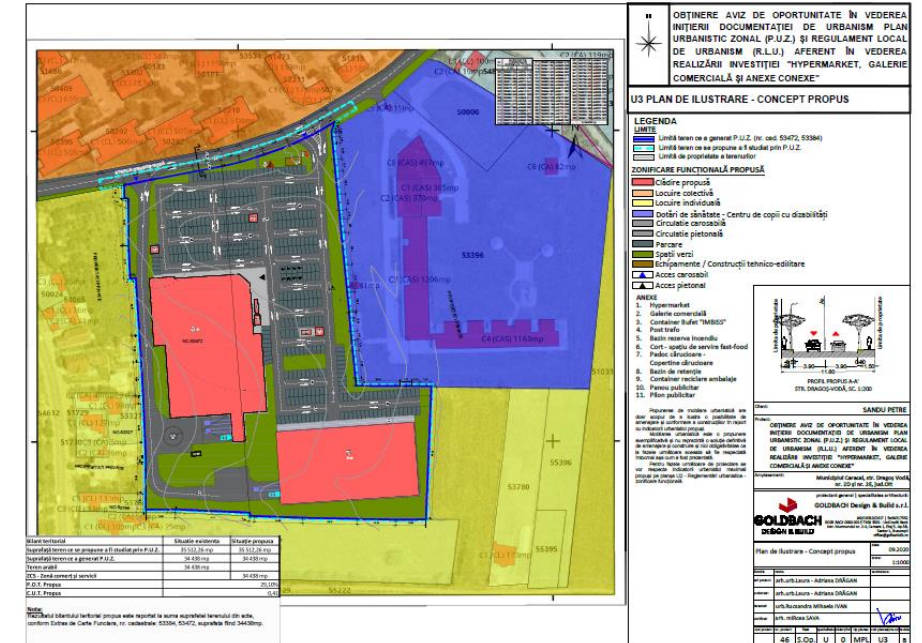
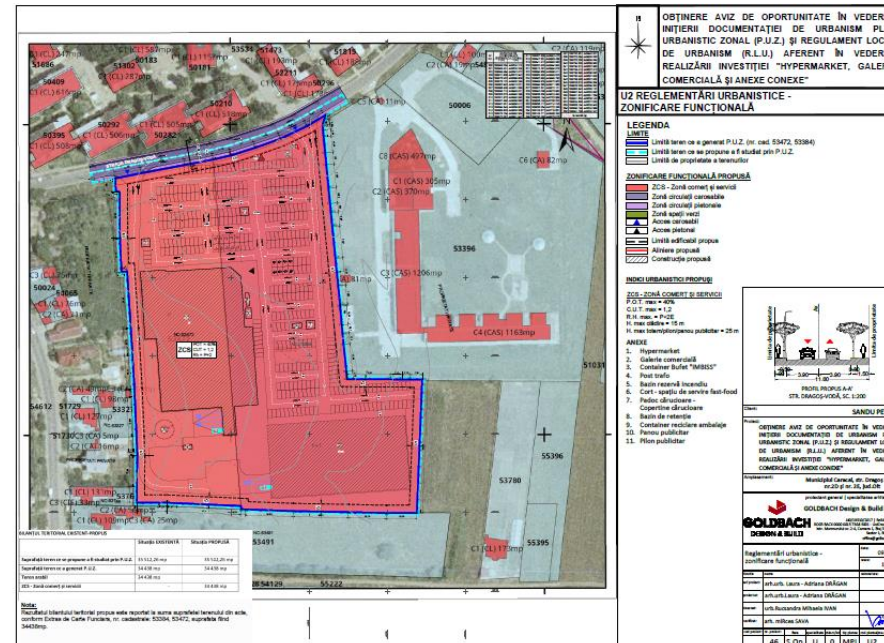


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 23.09.2020



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

in vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comerciala si anexe conexe*

generat de imobilul: str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt

ARGUMENTARE: In baza certificatului de Urbanism nr. 180 /18.08.2020 emis de Primăria Municipiului Caracal, s-a elaborat un Studiu de oportunitate in vederea obținerii Avizului de oportunitate necesar inițierii **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Urbanistic Local aferent in vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comerciala si anexe conexe*** prin care se reglementează condițiile in care se poate construi pe terenurile identificate cu nr. cadastrale 53384 și 53472. Imobilele situate in str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E se afla in subzona *Li2- locuințe individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in ansambluri preponderent rezidențiale*. Se propun reglementari noi in raport cu situația existentă: schimbarea utilizării funcționale prin propunerea de funcțiuni de comerț și servicii (specifice subzonei I3 – *subzona de producție, logistica, comerț și servicii cu raza mare de servire*) și reglementari noi cu privire la indicatori POT, CUT, retrageri fata de aliniament și fata de limitele terenului.

INIȚIATOR: Sandu Petre

ELABORATOR: SC GOLDBACH DESIGN&BUILD SRL, SPECIALIST RUR: arh.urb. Laura - Adriana (D3D20E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

in vederea realizării investiției *Hypermarket, galerie comerciala si anexe conexe*, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt

în perioada 23.09.2020 - 08.10.2020

Persoana responsabila cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradala - Neagu Issabela Giorgiana, inspector asistent în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: issabela.neagu@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, in termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada 09.10.2020-23.10.2020.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea documentației de urbanism:

- **etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării** in perioada estimata OCTOMBRIE 2020 – NOIEMBRIE 2020; consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor in zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal supus avizării.

- **Etapă elaborării propunerilor finale** care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, in perioada estimata FEBRUARIE 2021 – MARTIE 2021.