

# LEGENDA

## LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERitoriale DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA LOCUIRE/INSTITUTII/SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI/MTA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIE/INALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE / ALINIAMENT
- PARCURI / SCUARURI
- SPORT / AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII / ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII

# REGLEMENTARI URBANISTICE - PUG CARACAL

- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT / SERVICII
- ZONA MIXTA - COMERT / SERVICII, PRODUCTIE / DEPOZITARE
- ZONA MIXTA - COMERT/SERVICII/ ADMINISTRATIE/EDUCATIE

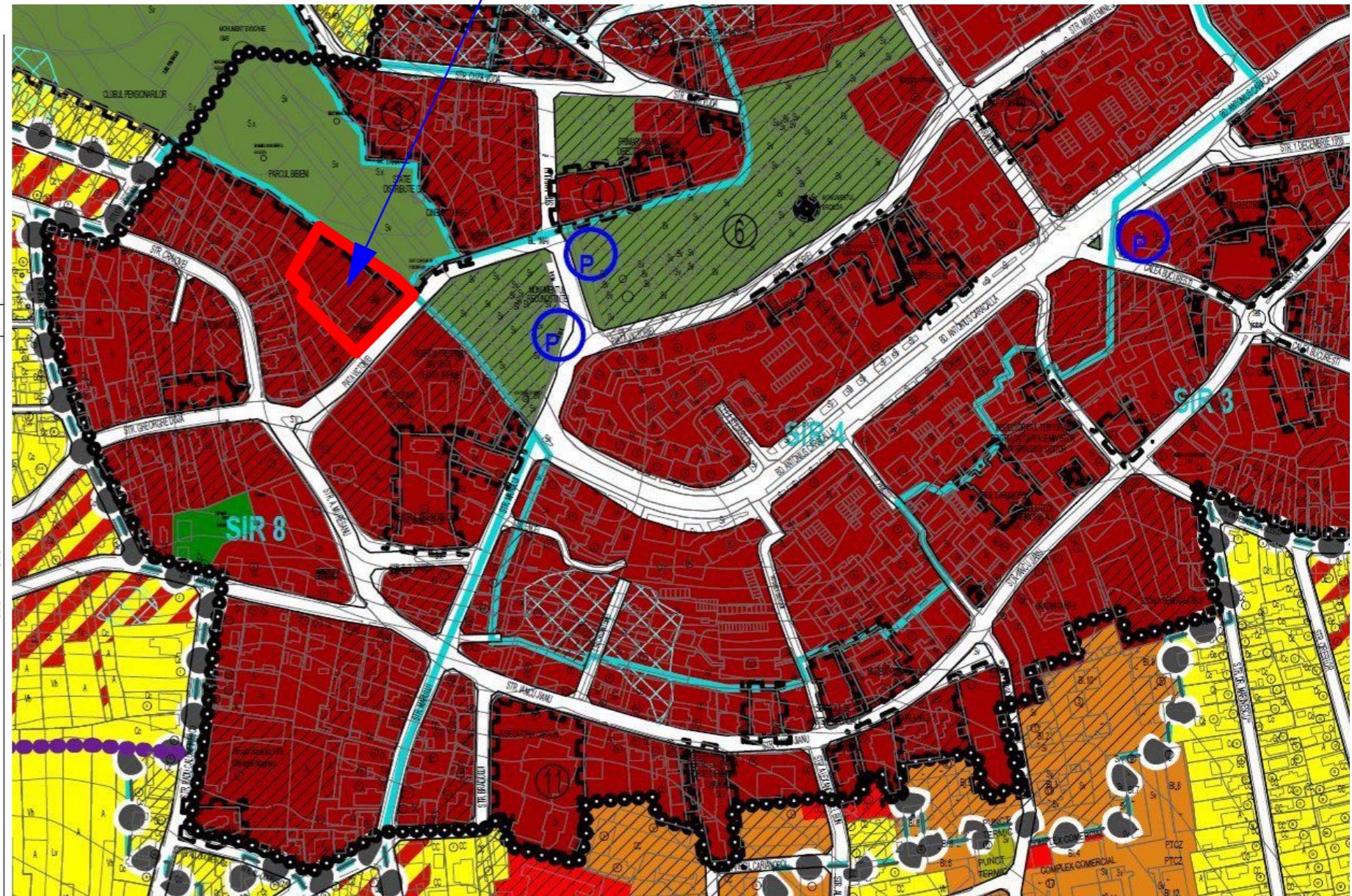
## RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
  - ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA
  - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
  - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE PUBLICE
  - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE PUBLICE
  - ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
  - ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
  - ZONE DE SIGURANTA MAPN INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - RESTRICTII BAZA DESEVELU
- restictie de construire proiecte de structura majora (amprenta la sol mai mare de 1000 mp) pe o raza de 4.000 m din punctul de referinta  
interzicere utilizarea dispozitivelor initiale elastice (IEI) destinate aprinderii materialelor explozive pe o raza de 1.200 m din punctul de referinta

## CIRCULATII

- CENTURA NORD (PROPUȘERE)
- CIRCULATII CU CARACTER ORIENTATIV (PROPUȘERE)
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE
- TRAVERSARE DENIVELATA DN / C.F. (EXISTENT/ PROPUȘA)
- TRECERI LA NIVEL CU C.F. (EXISTENT/ PROPUȘA)

TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z.



## REGLEMENTARI ACTUALE conf. PUG CARACAL:

(ZONA ZC6)

POT maxim = 40,00 %

CUT maxim = 1,1 mp ADC/mp teren

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
	<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. RO28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: 0349 417 375; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com			Beneficiar: <b>SC COBRALI 2000 SRL si SC PARC SA CARACAL</b> MUNICIPIUL CARACAL-PIATA VICTORIEI-NR.14- JUDETUL OLT	Proiect nr.: <b>104/2018</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: <b>1:5000</b>	Titlu proiect <b>INITIERE PUZ PENTRU ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC-SALA PENTRU SPECTACOLE, EXPOZITII, FESTIVITATI SI SERVICII COLECTIVE-C.F. nr.55298, AMENAJARE PARCARE-CF. nr.55250 si AMENAJARE TERASA ACOPERITA-CF. nr.55300</b> MUNICIPIUL CARACAL-PIATA VICTORIEI-NR.14-JUDETUL OLT	Faza: <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		2018	Titlu plansa <b>EXTRAS PUG CARACAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	Plansa nr.: <b>U.04</b>
PROIECTAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA				
DESENAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA				