



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CENTRALA LOUIRE/INSTITUTII/SERVICII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- LIVEZI/VITA DE VIE
- PADURI
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA MEDIUM/ALTA
- COMERT/SERVICII
- PRODUCTIE/DEPOZITARE
- EDUCATIE
- CULTE
- DRUM/PROTECTIE DRUM
- TRANSPORT CF
- SANATATE
- CULTURA
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI DE PROTECTIE/ALINIAMENT/PARCURI/SCUARURI
- SPORT/AGREMENT
- DOTARI SOCIALE
- STATIE EXPERIMENTALA ADS
- INSTITUTII/ADMINISTRATIE PUBLICA
- APE
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA MIXTA - LOUIRE, COMERT/SERVICII

RESTRICTII

- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE
- ZONA TERENURI IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT
- ZONA EDIFICABILA CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONE DE SIGURANTA MAPN INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- RESTRICTII BAZA DESEVELU

CIRCULATII

- CENTURA NORD [PROPUINERE]
- CIRCULATII CU CARACTER ORIENTATIV [PROPUINERE]
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE
- TRAVERSARE DENIVELATA DN / C.F. [EXISTENTA PROPUSA]
- TRECCRI LA NIVEL CU C.F. [EXISTENTA PROPUSA]
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- TEREN CARE A GENERAT STUDIUL P.U.Z. - PROPRIETATE PRIVATAA SC COBRALI 200 SRL SI SC PARC SA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - HOTEL SI FUNCTIUNI ADIACENTE
- CONSTRUCTII / EXTINDERI PROPUSE - SALA SPECTACOLE, EXPOZITII, FESTIVITATI, SERVICII COMERCIALE, TERASA ACOPERITA SI PARCARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

ZC6 - ZONA CENTRALA ADIACENTA CERGANESTI
zona istorica protejata a fostei mahalale Cerganesti
a parohiei Sf. Vasile
P.O.T. maxim admis = 40,00 %
C.U.T. maxim admis = 1,1 ADC/mp teren

ZCp6 - ZONA CENTRALA ADIACENTA CERGANESTI
zona istorica protejata apartinand SC COBRALI
2000 SRL si SC PARC SA
P.O.T. maxim propus = 75,00 %
C.U.T. maxim propus = 1,5 ADC/mp teren

V1 - PARC POROINEANU - SPATIU VERDE CU
FOLOSINTA PUBLICA - ARHITECTURA
PEISAGERA ISTORICA
P.O.T. maxim admis = 10,00 %
C.U.T. maxim admis = 0,15 ADC/mp teren

V2 - SPATII VERZI PROTEJATE CU FOLOSINTA
PUBLICA IN LEGATURA CU CENTRUL ISTORIC-
ADMINISTRATIV
P.O.T. maxim admis = 20,00 %
C.U.T. maxim admis = 0,15 ADC/mp teren

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. RO28013302 str. G-rai Aurel Aidea nr. 25 tel: 0340 417 370; e-mail: arhistilconcept@yahoo.com SLATINA, jud. OLT			Beneficiar: SC COBRALI 2000 SRL si SC PARC SA CARACAL MUNICIPIUL CARACAL-PIATA VICTORIEI-NR.14- JUDETUL OLT	Proiect nr.: 104/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: INTERIE PUIZ PENTRU ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC- SALA PENTRU SPECTACOLE, EXPOZITII, FESTIVITATI SI SERVICII COLECTIVE-C.F. nr.5528, AMENAJARE PARCARE- C.F. nr.5529 si AMENAJARE TERASA ACOPERITA-C.F. nr.5530 MUNICIPIUL CARACAL-PIATA VICTORIEI-NR.14-JUDETUL OLT	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr.: U.10
PROIECTAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA				
DESENAT	ARH.GHIDANAC CRISTINA				