



**SITUATIE PROPUSA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
  - DOMENIU PUBLIC
  - ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- EXISTENTE**
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE VILCEANU ADRIAN
  - TERENURI APARTINAND INTRAVILANULUI MUN. CARACAL, CATEGORIA "CURTI-CONSTRUCTII"
  - PROPRIETATI PRIVATE (VECINATATI)
- SENSURI AUTO
  - ACCESE PROPUSE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - functiuni de locuire
  - CONSTRUCTII EXISTENTE pe terenul studiat
  - CONSTRUCTII PROPUSE (spalatorie auto)
  - CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU SCHIMBAREA DE DESTINATIE IN SPALATORIE AUTO

**BILANT TERITORIAL:**

S teren = 1.110,00 mp  
 Sc existenta = 190,93 mp  
 Sd existenta = 190,93 mp  
 Sc propusa = 10,08 mp  
 Sd existenta = 10,08 mp

**Sc propusa total = 201,01 mp**  
**Sd propusa total = 201,01 mp**  
 P.O.T. existent = 17,20 %  
**P.O.T. propus = 18,10 %**  
 C.U.T. existent = 0,17  
**C.U.T. propus = 0,18**

**P.O.T. maxim propus = 30,00 %**  
**C.U.T. maxim propus = 0,9**  
**H maxim admis = P+2**

Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat /Expertiza	Nr./Data
Verificator /Expert					
Verificator /Expert					
<b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b> J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea nr. 25 tel.: ####; e-mail: #### SLATINA, jud. OLT				Beneficiar: <b>VILCEANU LIVIU-ADRIAN</b> MUN. BUCURESTI, SECTOR 3, STR. STIUBEI, NR. 40-42, AP. 22	Proiect nr.: <b>1/2016</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: <b>1:500</b>	Titlu proiect <b>SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIE IN SPALATORIE AUTO SI AMENAJARE BIROU</b> STRADA COLONEL IOAN POPP, NR. 11B, MUN. CARACAL, JUD. OLT	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. IONESCU AUREL		Data:	Titlu plansa <b>REGLEMENTARI - PLAN DE SITUATIE PROPUS</b>	Plansa nr.: <b>U.06</b>
PROIECTAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA				
DESENAT	ARH. GHIDANAC CRISTINA				