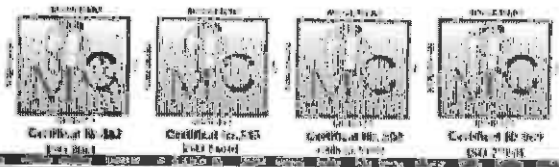




**ROMANIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**CARACAL**

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal  
Tel.: (0249) 511386/ 511384,  
Fax: (0249) 517516 / 517518  
e-mail: office@primariacaracal.ro  
[www.primariacaracal.ro](http://www.primariacaracal.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 44/ 31.03.2014**

**REFERITOR LA:** vânzarea, fără licitație publică, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, către d-nul Terheci Paul

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Prin cererea nr. 1566/22.01.2014, d-nul Terheci Paul a solicitat cumpărarea celor două terenuri deținute în baza contractelor de concesiune nr. 579/19.03.2004 și 580/19.03.2004. Pe aceste suprafețe de teren sunt edificate două construcții aflate în proprietatea acestuia

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate cu nr.5980/24.03.2014 al Direcției Administrație Publică Locală Juridic Contencios, Servicii Asistență Socială, din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr. 1566/22.01.2014 a d-lui Terheci Paul prin care solicită cumpărarea a două suprafețe de teren;
- Contractele de concesiune nr. 579/19.03.2004 și 580/19.03.2004;
- Art. 36(2) lit c.și alin. (5) lit b și art. 123 alin.3 din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 28/28.02.2014 privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă și a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local Caracal;

**În temeiul** art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1 - (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a suprafeței de teren de 46 mp, situată la E de bl.B 6, Aleea Dragoș Vodă, suprafață ce face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, identificată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către d-nul Terheci Paul.

(2) Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a suprafeței de teren de 48 mp situată la S de bl. E7, Aleea Castanilor, suprafață ce face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, identificată în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre către d-nul Terheci Paul.

**ART. 2. -(1)** Prețul de vânzare al terenurilor indentificate la art.1 alin. 1 și alin.2 din prezenta hotărâre va fi stabilit pe baza rapoartelor de evaluare care vor fi supuse aprobării consiliului local.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea rapoartelor de evaluare vor fi suportate de cumpărător.

**ART. 3.** (1)– Încheierea contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică se va face după întocmirea documentației necesare intabulării dreptului de proprietate al municipiului Caracal asupra celor două terenuri.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să reprezinte municipiul Caracal în fața Notarului Public pentru încheierea contractelor de vânzare cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de către cumpărător.

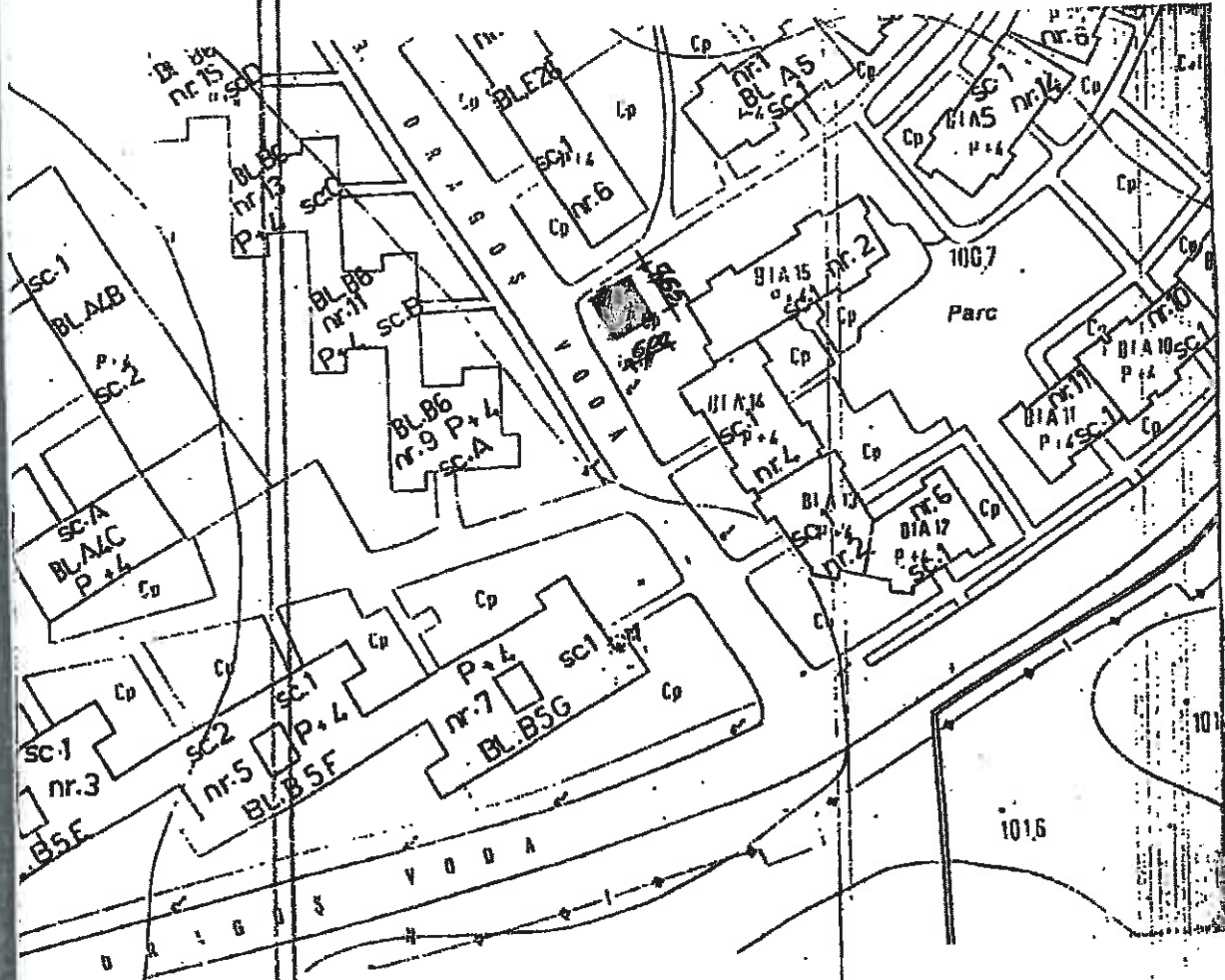
**ART. 4**– Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcției de dezvoltare urbană, achiziții, investiții tehnic, Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și d-lui Terheci Paul.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

ANEXA 1 la

HCL 44/31.03.2014



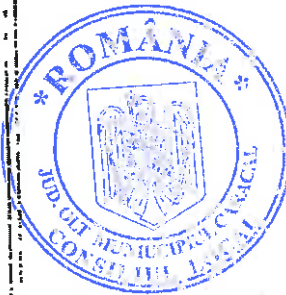
PLAN DE SITUATIE - SCARA 1: 000



SUPRAFATA DE TEREN PROPU SA PENTRU CONCESIONARE

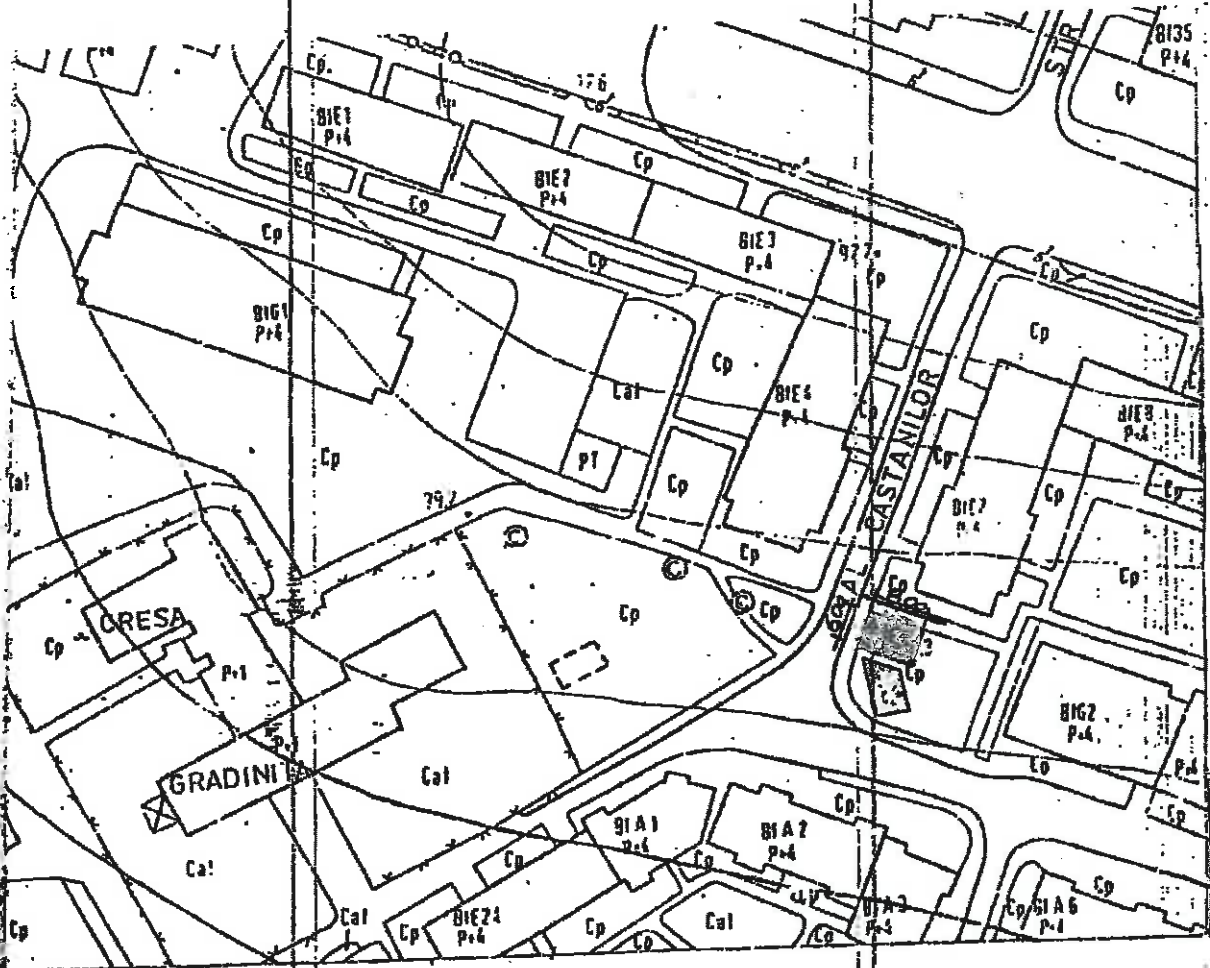
$S_1 = 46,00 \text{ mp.}$

SOCIETATEA COMERSIALA  
S.A. DEP. Sd.  
Av. Fetei din L.  
2014



ANEXA 2 10

H.C.C. 44/31.03.2014



PLAN DE SITUATIE - SCARA 1:000

S.T - 48 w.p.

 SUPRAFAȚA DE TEREN PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE

 SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT

