



ROMANIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CARACAL

Piața Victoriei, Nr.10, 235200, Caracal
Tel.: (0249) 511386/ 511384,
Fax: (0249) 517516 / 517518
e-mail: office@primariacaracal.ro
www.primariacaracal.ro



HOTĂRÂREA NR. 119/ 29.08.2014

REFERITOR LA: aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revin proprietarilor pentru reabilitarea termică precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. municipiul Caracal în legătură cu lucrările de reabilitare termică co-finanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene

EXPUNERE DE MOTIVE:

În scopul îmbunătățirii calității vieții proprietarilor din cadrul asociațiilor de proprietari și a recuperării sumelor avansate de către U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 14346/20.08.2014 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare,;
- Prevederile art. 283 (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- Avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local;
- Prevederile art. 36 (2) lit."d", (6) lit."a" pct.11 și pct.16 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – (1) Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor, în cuantum de maxim 30%, dar nu mai puțin de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din U.A.T. municipiul Caracal așa cum sunt prevăzute acestea la art. 4 din O.U.G. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, co-finanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, stabilite în conformitate cu dispozițiile aplicabile din Ghidul solicitantului relevant.

(2) Rata de cofinanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine proprietarilor se stabilește prin contractul ce se încheie între U.A.T. municipiul Caracal și Asociația de proprietari.

ART. 2 – Se aprobă ca sumele avansate de U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor din valoarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiului Caracal, co-finanțate prin fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene să se recupereze din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică în sarcina proprietarilor, în vederea recuperării sumelor avansate de către U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor în conformitate cu prevederile de mai sus.

ART. 4 – Cheltuielile aferente activităților/lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, sau a celor aflate în proprietatea persoanelor juridice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

ART. 5 – Se aprobă ca taxa de reabilitare termica să fie achitată integral în termen de 10 ani, cu începere din data de 1 a celei de a 2-a luni următoare încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare. Plata aferenta fiecărui an se va face în 2 rate egale, adică la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal. Pentru primul an în cazul în care taxa de reabilitare este instituită ulterior datei de 31 martie, se va achita întreaga suma aferentă anului fiscal respectiv la următorul termen de plata.

ART. 6 – (1) Pe baza datelor transmise de către direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Caracal asociațiilor de proprietari le revine obligația ca în termen de maxim 15 zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să stabilească cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comuna aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice, să adopte și să comunice hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală Serviciului Impozite și Taxe Locale al Primăriei Municipiului Caracal ce va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alineatul (1), Primăria Municipiului Caracal prin direcțiile de specialitate vor proceda la stabilirea cuantumului taxei de reabilitare pentru fiecare apartament în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comuna aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție/activităților pentru creșterea performanței energetice, pe care o vor comunica Serviciului Impozite și Taxe Locale al Primăriei Municipiului Caracal ce va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

ART. 7 – (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile O.G. Nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termica la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul

majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedura fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

ART. 8 – Sumele avansate în condițiile legii de către U.A.T. municipiul Caracal pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice forma a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

ART. 9 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Asociațiile de Proprietari.

ART. 10 – Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Asociațiilor de Proprietari.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU