



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 134/29.10.2021

REFERITOR LA: modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 55302/21.10.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 55303/21.10.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 133/29.10.2021 privind admiterea în parte a plângerii prealabile nr. 234/01.10.2021 formulată de MARGEZO GEOMAR S.R.L. împotriva H.C.L. Caracal nr. 103/31.08.2021;
- Prevederile secțiunii a 4-a și a secțiunii a 5-a, cap. III, art. 362 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 103/31.08.2021, privind închirierea prin licitație publică, a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A, B, C, D), str. Antonius Caracalla nr. 22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr. 45A, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPĂȚÎNĂ ROBERT-MARIUS

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



- Punctul 6.4. din Caietul de sarcini va avea următorul cuprins:
"6.4. În cazul ofertantului declarat câștigător, garanția de participare se restituie ofertantului pe bază de cerere."
 - Eliminarea de la pct. 2.16. din Fișa de date, a sintagmelor "financiare" și "de către ofertant";
 - Introducerea pct. 2.20. în Fișa de date cu următorul conținut: "Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 6 din Fișa de date. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.";
 - Pct. 2.20. din Fișa de date va deveni pct. 2.21.
 - La pct. 2.3. din Fișa de date, sintagma "registru de intrare-ieșire" se va înlocui cu sintagma "registru oferte".
 - la pct. 4.2. paragraful 2 se completează cu sintagma "evidențiate în titluri executorii" și va avea următorul cuprins:
 - ofertantul care a deținut și alte contracte cu **U.A.T. Municipiul Caracal** și figurează cu debite restante, evidențiate în titluri executorii, către bugetul local reprezentând chirii, redevențe, precum și contravaloarea utilităților aferente bunurilor de care a beneficiat.
 - La pct. 5.1. din Fișa de date, sintagma "profitul" din cerința "profitul realizat pe anul anterior desfășurării licitației susținut de documente (declarația unică) pentru persoanele fizice autorizate, după caz" se înlocuiește cu sintagma "venitul net";
 - Lit. b de la pct. 6 din Fișa de date, va avea următorul cuprins: "b) Pentru criteriul de atribuire "capacitatea economico-financiară a ofertanților" (E) se acordă 30% din punctajul total.
- Formula de calcul este:
 $E_n = P_n / P_{max} * 30$, unde:
- n = numărul agentului economic;
- E_n = punctajul obținut de agentul economic "n";
- P_n = profitul/venitul net realizat pe anul anterior desfășurării licitației de agentul economic "n";
- P_{max} = profitul/venitul net maxim realizat de unul dintre agenții economici participanți la licitație aferent anului anterior desfășurării licitației (comparativ cu ceilalți participanți);"
- Lit. f) din formularul Declarație se va elimina;
 - La pct. 4.3. din Contractul cadru de închiriere, sintagma "dobânzi penalizatoare", se va înlocui cu sintagma "penalități de întârziere";
 - completarea pct. 2.18. din Fișa de date care va avea următorul conținut: "În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 2.16. comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite U.A.T.-Municipiul Caracal. "și eliminarea de la pct. 5.1. a sintagmei "autorizate".