



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 28/31.03.2021

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18684/25.03.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 18690/25.03.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 47/26.06.2003, referitoare la completarea și modificarea H.C.L. nr. 72/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
- Extras de plan Cadastral de Cartea Funciară pentru imobil număr cadastral 57808/UAT Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, cu suprafața de 1153 mp, identificat prin număr cadastral 57808, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 686 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58129;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 467 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, număr cadastral 58130;

(2) Loturile menționate la alin. 1, sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BĂȚĂGUI COSTEL RĂZVAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

ANEXA Nr. 28/31.03.2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 57808 / UAT Caracal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 73009, Tel: 0249437930



Nr. cerere	41227
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57808 / UAT Caracal**

TEREN intravilan

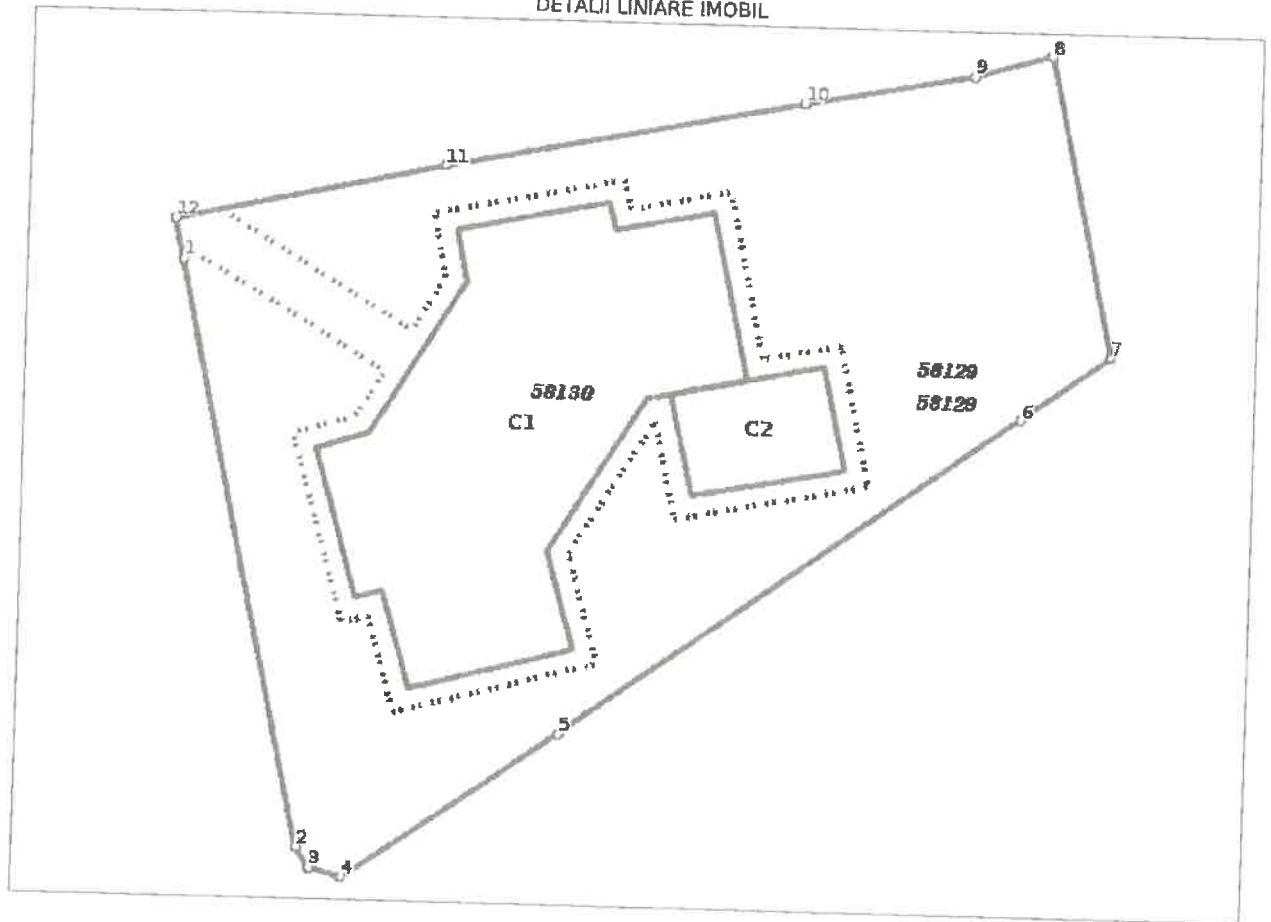
Adresa: Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 76, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57808	1153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații	Referințe
1	curti constructii	DA	1.153				
TOTAL:			1.153				

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57808-C1	construcții de locuințe	291	Cu acte	Bloc locuințe P + 4E, an construcție 2007, 20 apartamente, suprafața desfasurată = 1455 mp
2	57808-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Centrala termică P, an construcție 2007, suprafața desfasurată = 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	30.45
2	3	1.241
3	4	1.72
4	5	13.223
5	6	28.249
6	7	5.555
7	8	15.602
8	9	4.013
9	10	8.702
10	11	18.522
11	12	13.899
12	1	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41227	17.03.2021	22.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41227 înregistrată la data de 17.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58129	686	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 76, Jud. Olt
2	58130	467	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 76, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 18-03-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA PATROI

Mariana Patroi
 Digitally signed by Mariana Patroi
 Date: 2021.03.18 11:13:56 +02'00'

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu, Nr. 100, Poșta 13002, tel.
 0249437930

Nr.	41227
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CARACAL
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41227** din data **17-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Caracal, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 76, Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 57808 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58129** situat în Loc. Caracal, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 76, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 686 mp;
- 2) **58130** situat în Loc. Caracal, Str VASILE ALECSANDRI, Nr. 76, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 467 mp;

Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 18-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA PATROI

Mariana
 Patroi

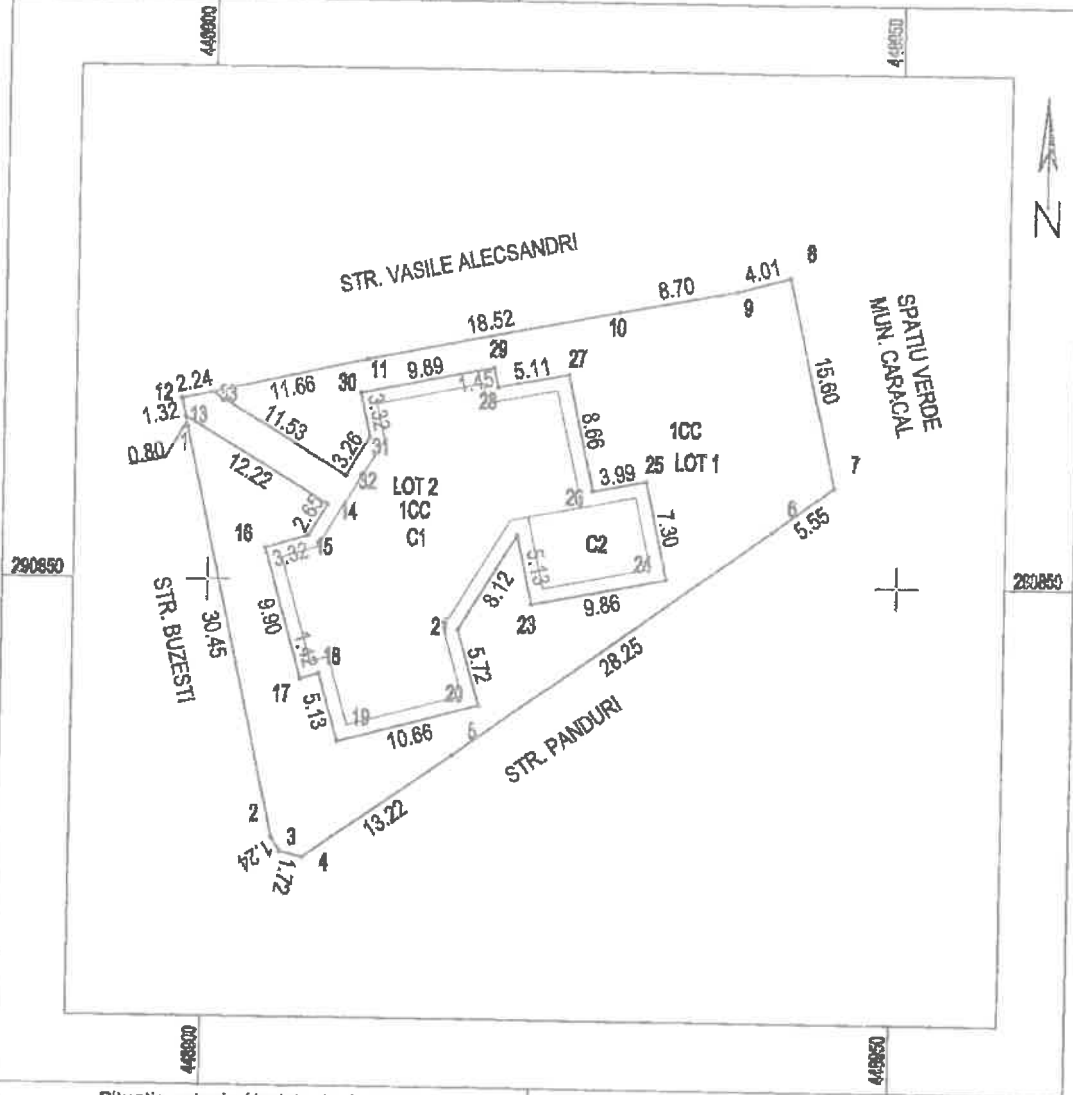
Digitally signed by
 Mariana Patroi
 Date: 2021.03.18
 11:14:19 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500
INTRAVILAN



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
57808	1153	Mun. CARACAL, str. VASILE ALECSANDRI nr.76, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	57808	UAT	CARACAL



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57808	1153	CC	neimprejmuit	58129	686	CC	neimprejmuit
-	-	-	-	58130	467	CC	neimprejmuit
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1153	-	-	Total	1153	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
Petrica Mihai
 17/03/2021 10:02:17 UTC+02

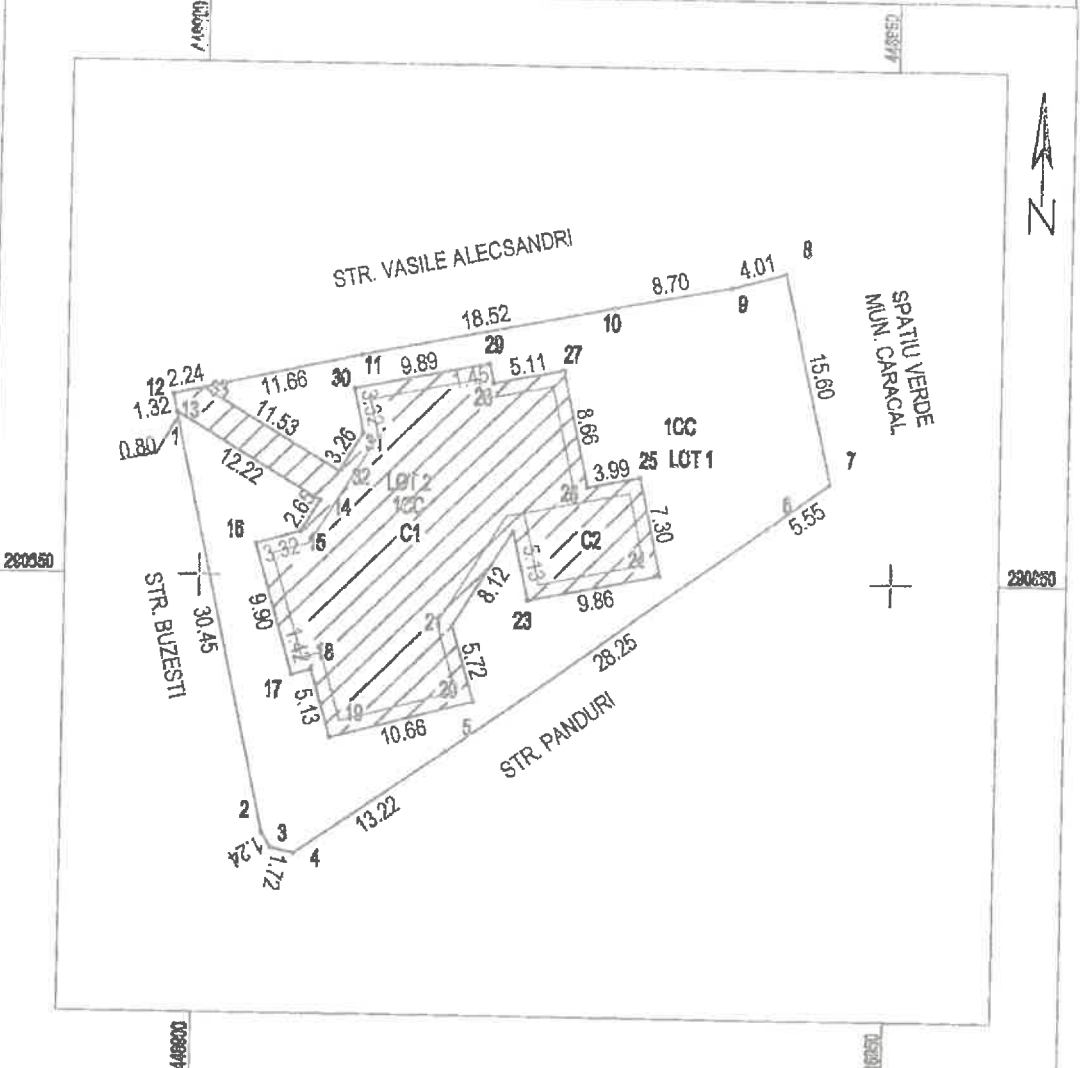
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru
 Semnatura si stampila
Mariana Patro
 17/03/2021 03:18
 11:15:07 +02'00'
 Data:.....
 Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
58129	686	Mun. CARACAL, str. VASILE ALECSANDRI nr.76, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de foiosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	686	-	neimprejmuit
Total		686	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 686 mp.

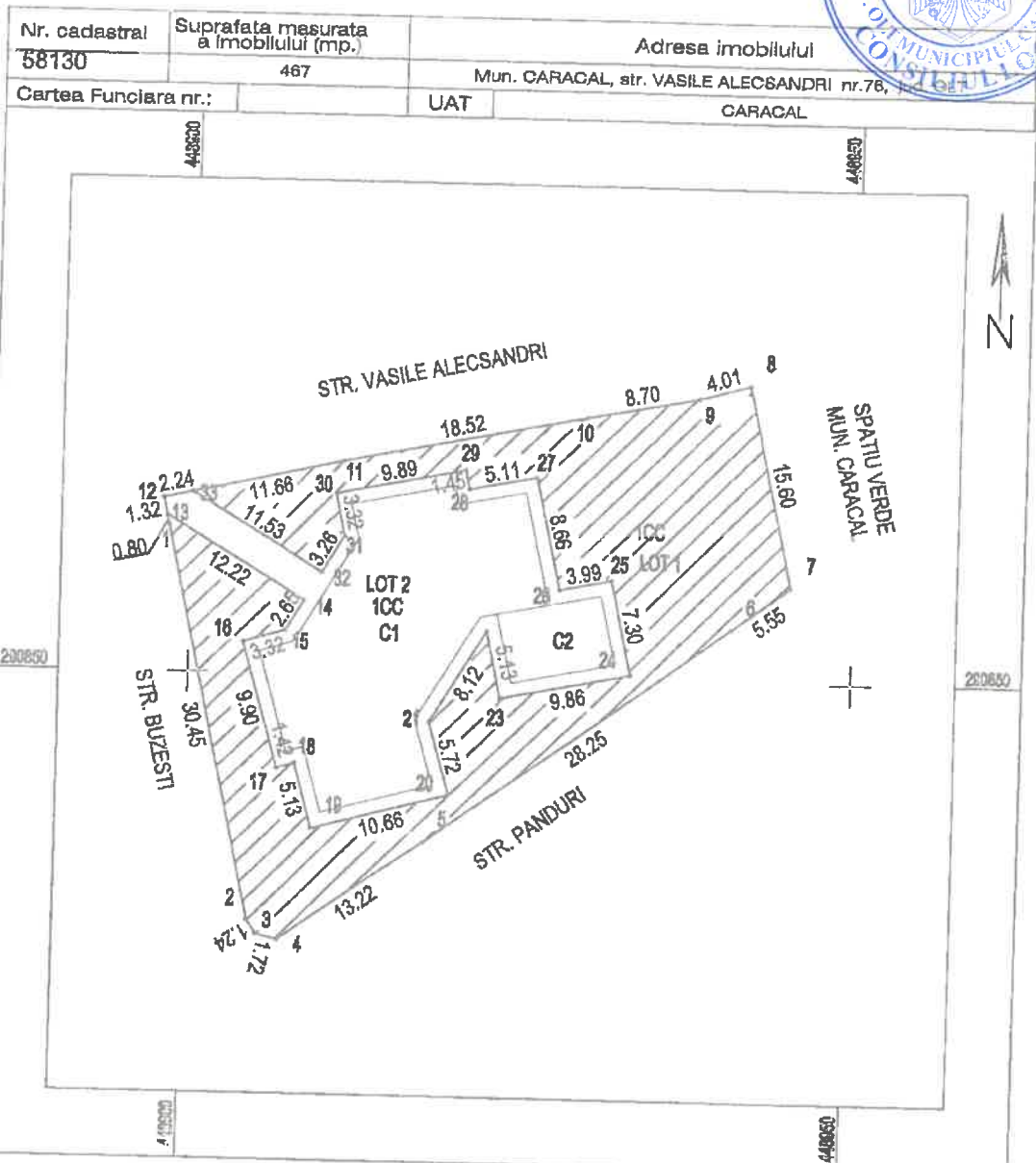
Suprafata din act = 1153mp

Executant: PFA Petrica Mihai
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
Petrica Mihai
 18/03/2021 10:42:09 UTC+02

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea in baza de date cadastrala
Mallana Patroi
 Semnatura si stampila
 Data: 20/03/2021
 Ora: 11:21:58 +02:00
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	467	-	nelmprejmuit
Total		467	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	291	Bloc locuinte P + 4E, an constructie 2007, 20 UI suprafata dezasurata = 1455 mp
C2	CA	42	Centrala termica P, an constructie 2007 suprafata dezasurata = 42 mp
Total		333	

Suprafata totala masurata a imobilului = 467 mp.
Suprafata din act = 1163mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 18/03/2021 10:42:42 UTC+02	Inspector Confirm masurarea imobilului si date integrate si atribuirea n.r. din cartea cadastrala Semnatura si stampila Mariana Patroiu Data: 2021.03.18 1123:08 +02'00' Stampila BCPI
--	---