



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 64/30.06.2021

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării și schimbării destinației imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 48945 mp, identificat prin număr cadastral 57814

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 34193/23.06.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun cu nr. 34213/23.06.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 2396/13.01.2021, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 1041/14.01.2021;
 - Adresa nr. 3059/15.02.2021, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 1479/14.01.2021;
 - Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 57814;
 - Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 48945 mp, identificat prin număr cadastral 57814, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 27682 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58235;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 17503 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58236 ;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 3760 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 58237, identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă schimbarea destinației loturilor nr. 2 și 3, rezultate din dezmembrarea imobilului menționat la art. 1, după cum urmează:

- **Lotul nr. 2** - din teren cu destinația "Târg Săptămânal" în teren cu destinația "Bază sportivă TIP 1";
- **Lotul nr. 3** - din teren cu destinația "Târg Săptămânal" în teren cu destinația "Bazin didactic de înot".

ART. 3. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor trei loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 57814 / UAT Caracal**

TEREN intravilan

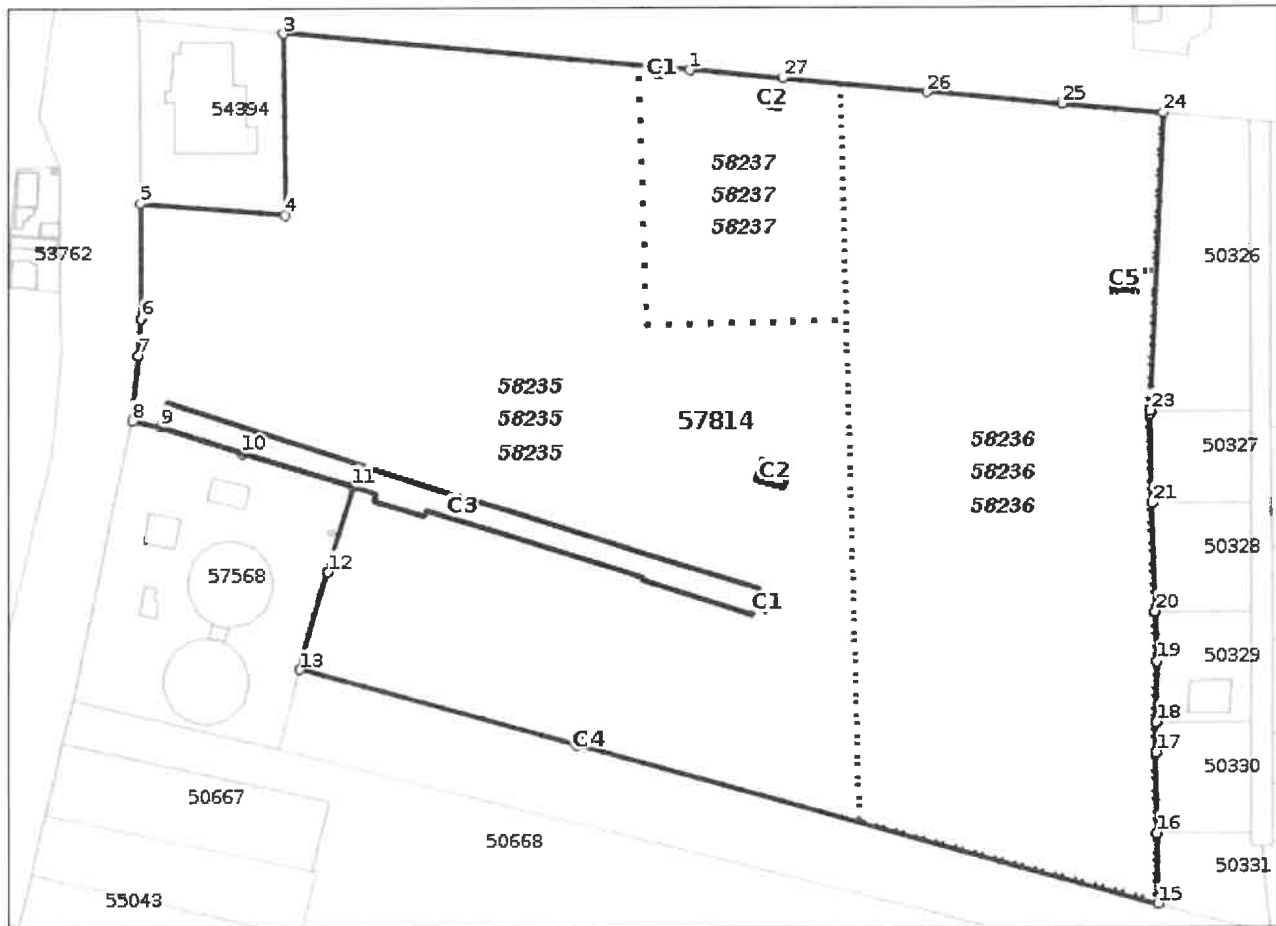
Adresa: Loc. Caracal, Str Tîrgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57814	48945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	48.945			
TOTAL:			48.945			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	57814-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Casa poarta 2, s. desf. = 7mp
2	57814-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Wc public nr. 1. S. desf. = 18mp.
3	57814-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Wc public nr. 2. S. desf. = 6mp.
4	57814-C4	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	Cladire administrativa, s. desf. = 49 mp.
5	57814-C5	constructii administrative si social culturale	1.175	Cu acte	Cladiri comert si depozit, s. desf. = 1175 mp.
6	57814-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Casa poarta 3, s. desf. = 7mp
7	57814-C7	constructii anexa	26	Fara acte	Anexa, s. desf. = 26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.032	2	3	105.097
3	4	50.0	4	5	39.945
5	6	31.674	6	7	10.052
7	8	18.21	8	9	7.855
9	10	23.743	10	11	31.78
11	12	24.504	12	13	27.925
13	14	79.106	14	15	165.789
15	16	19.666	16	17	22.156
17	18	8.35	18	19	16.77
19	20	13.69	20	21	29.828
21	22	24.598	22	23	0.877
23	24	82.206	24	25	27.852
25	26	37.426	26	27	39.93
27	1	25.544			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	98933	18.06.2021	24.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 98933 înregistrată la data de 18.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58235	27682	Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt
2	58236	17503	Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt
3	58237	3760	Loc. Caracal, Str Tirgul Nou, Nr. 2, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 22-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NATALIA NEACSU

Natalia-
Carme
n
Neacsu

Digitally signed
by Natalia-
Carmen Neacsu
Date: 2021.06.22
11:00:33 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.	98933
Ziua	18
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **98933** din data **18-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Caracal, Str TIRGUL NOU, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 57814 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58235** situat în Loc. Caracal, Str TIRGUL NOU, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 27682 mp;
- 2) **58236** situat în Loc. Caracal, Str TIRGUL NOU, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 17503 mp;
- 3) **58237** situat în Loc. Caracal, Str TIRGUL NOU, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 3760 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 22-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
NATALIA NEACSU

Natalia
 Carme
 n
 Neacsu

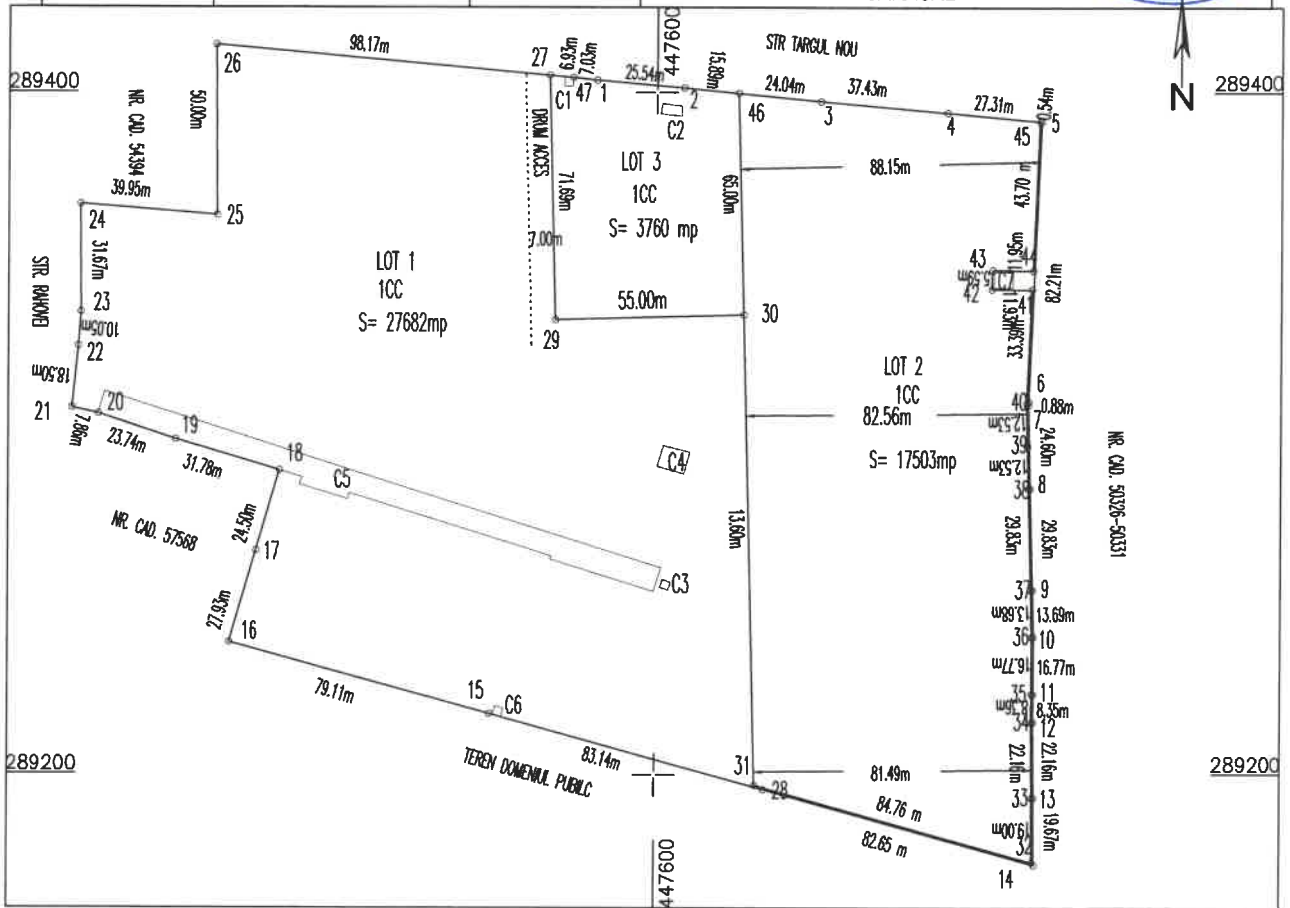
Digitally
 signed by
 Natalia
 Camen
 Neacsu
 Date:
 2021.06.22
 11:00:47
 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
INTRAVILAN
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57814	48945	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, jud. DOLJ	
Cartea funciara nr.	57814	U.A.T.	CARACAL



Dezlipire imobil

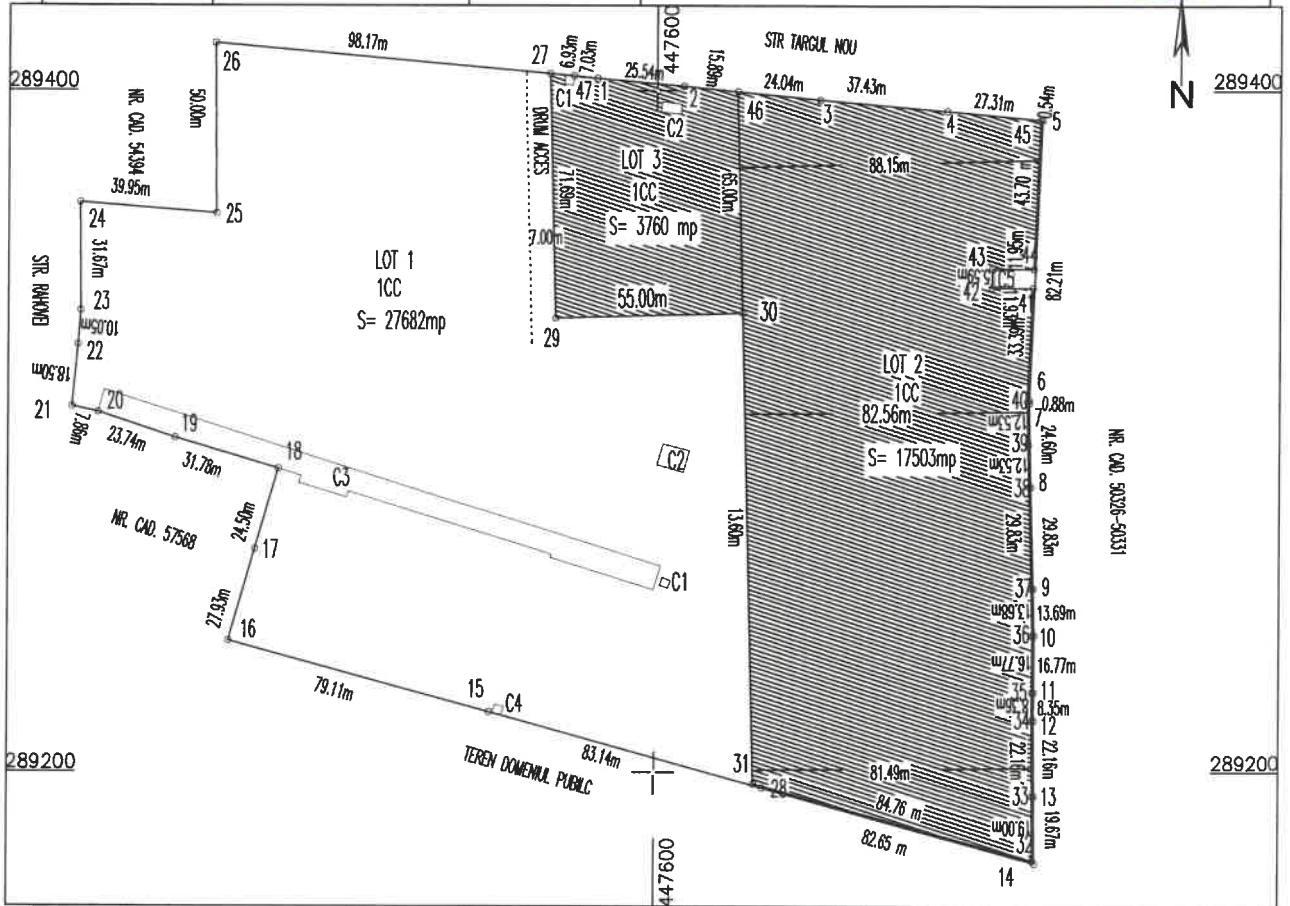
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57814	48945	CC	limita gard beton si plasa sarma	58235	27682	CC	limita gard beton si plasa sarma
-	-	-	-	58236	17503	CC	
-	-	-	-	58237	3760	CC	
Total	48945	-	-	Total	48945	-	-

<p align="center">Executant: PFA Petrica Mihai</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Petrica Mihai 18/06/2021 11:54:29 UTC+02</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data: Natalia..... Stampila BCP Neacsu</p> <p align="right"> <small>Digitally signed by Natalia-Carmen Neacsu Date: 2021.06.22 11:02:32 +03'00'</small> </p>
---	---



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1500**

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58235	27682	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	27682		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		27682		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	6	Wc public nr. 2. S. desf. = 6mp.
C2	CAS	49	Cladire administrativa, s. desf. = 49 mp.
C3	CAS	1175	Cladiri comert si depozit, s. desf. = 1175 mp.
C4	CA	7	Casa poarta 3, s. desf. = 7mp
C5	CA	26	Anexa, s. desf. = 26 mp.
Total		1263	

Suprafata totala masurata a imobilului = 27682 mp

Suprafata din act = 48945mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Petrica Mihai
18/06/2021 11:55:43 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: **Natalia**

Stampila BSA

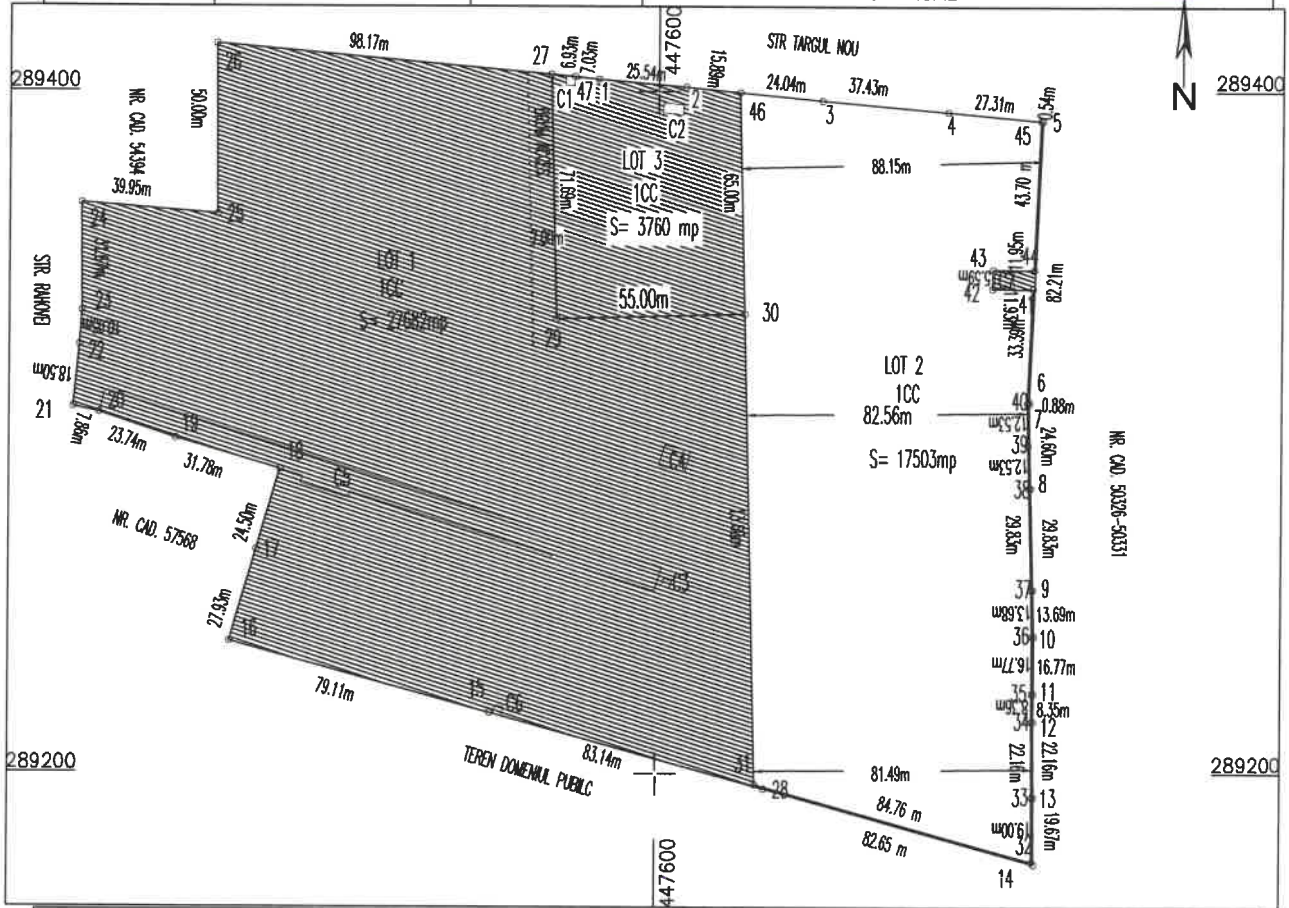
Garmen Neacsu

Digitally signed
by Natalia-
Carmen Neacsu
Date:
2021.06.22
11:00:02 +03'00'



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1500**

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58236	17503	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	17503		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		17503		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a Imobilului = 17503mp

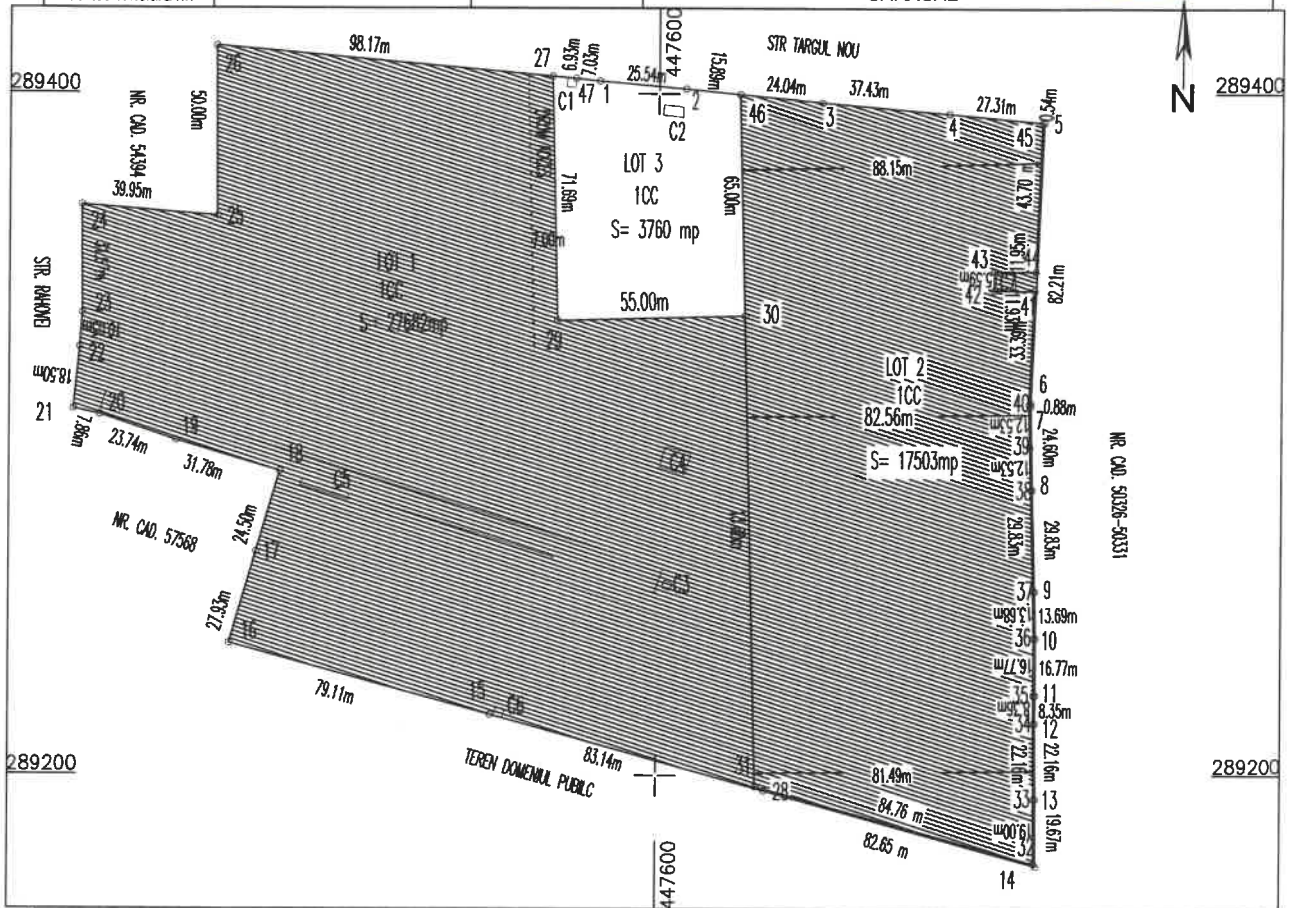
Suprafata din act = 48945mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 18/06/2021 11:56:39 UTC+02</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Natalia..... Carmen Neacsu Stampila BCPI Neacsu</p> <p><small>*Digitally signed by Natalia-Carmen Neacsu Date: 2021.06.22 11:03:08 +03'00'</small></p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
58237	3760	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, jud. COVICLIVUL	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	3760		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		3760		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	7	Casa poarta 2, s. desf. = 7mp
C2	CA	18	Wc public nr. 1. S. desf. = 18mp.
Total		25	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3760mp

Suprafata din act = 48945mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Petrica Mihai
18/06/2021 11:57:51 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: **Natalia**
Stampila **Carmen**
Neacsu
Digitally signed by Natalia-Carmen Neacsu
Date: 2021.06.22 11:57:31 +0300