



## HOTĂRÂREA NR. 94/31.08.2021

**REFERITOR LA:** aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43398/20.08.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 43419/20.08.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 4 lit. a din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1828 alin. 2 din Codul civil;
- Extras de carte funciară nr. 50369 Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren și construcții, situat în Municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 2, județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 50369, identificat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă acordarea unui drept de preempțiune la cumpărarea imobilului situat în str. Carpați, nr. 2, înscris în lista monumentelor istorice din județul Olt, la poziția nr. 331- Cod LMI OT-II-m-B-08727, în favoarea Ministerului Culturii, conform Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prețul de pornire al licitației privind vânzarea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre va fi stabilit ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, care va fi aprobat prin hotărârea consiliului local, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

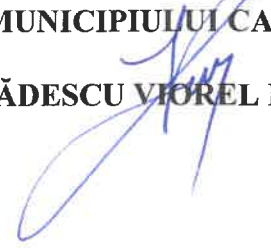
**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze contractul de vânzare pentru imobilul prevăzut la art.1.

**Art. 5.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,  
RĂDESCU VIOREL EMIL



Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Nr. cerere	112562
Ziua	02
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare  
 100106505560



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50369 Caracal

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:4371  
 Nr. cadastral vechi:3112

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	2.016	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Olt	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:416 mp; S. construita desfasurata:416 mp; C1 SUPRAFATA DESFASURATA =416 BIROURI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
A1.2	50369-C2	Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 2, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; C2 SUPRAFATA DESFASURATA =255 BIROURI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32032 / 16/11/2007</b>	
Adeverinta nr. 14762 din, din 16/11/2007 emis de Primaria Mun. Caracal (Hotarare nr. 85/28.09.2007 emisa de Consiliul Local al Mun. Caracal; Hotarare nr. 106/13.11.2007 emisa de Consiliul Local al Mun. Caracal);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de atestare domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)
<b>1262 / 21/01/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 120 din, din 17/01/2008 emis de BNP Costin - Serban Cernat;	
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere si grevare in favoarea SC DGN DISTRIGAZ SUD SA Bucuresti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)
<b>44298 / 24/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. cerere nr.44298, din 24/03/2021 emis de Popescu Lucian Gabriel;	
B3	se noteaza repositionarea imobilului

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1262 / 21/01/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 120 din, din 17/01/2008 emis de Costin - Serban Cernat;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150443 RON 1) <b>SC DGN DISTRIGAZ SUD SA BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)
<b>21958 / 24/09/2009</b>	
Act Administrativ nr. SOMATIE NR. 177 DIN, din 18/09/2009 emis de BEJ NEDA ION;	
C2	se noteaza somatia de plata pentru suma de 4080364 lei plus cheltuieli de executare in suma de 49980 lei

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,  
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

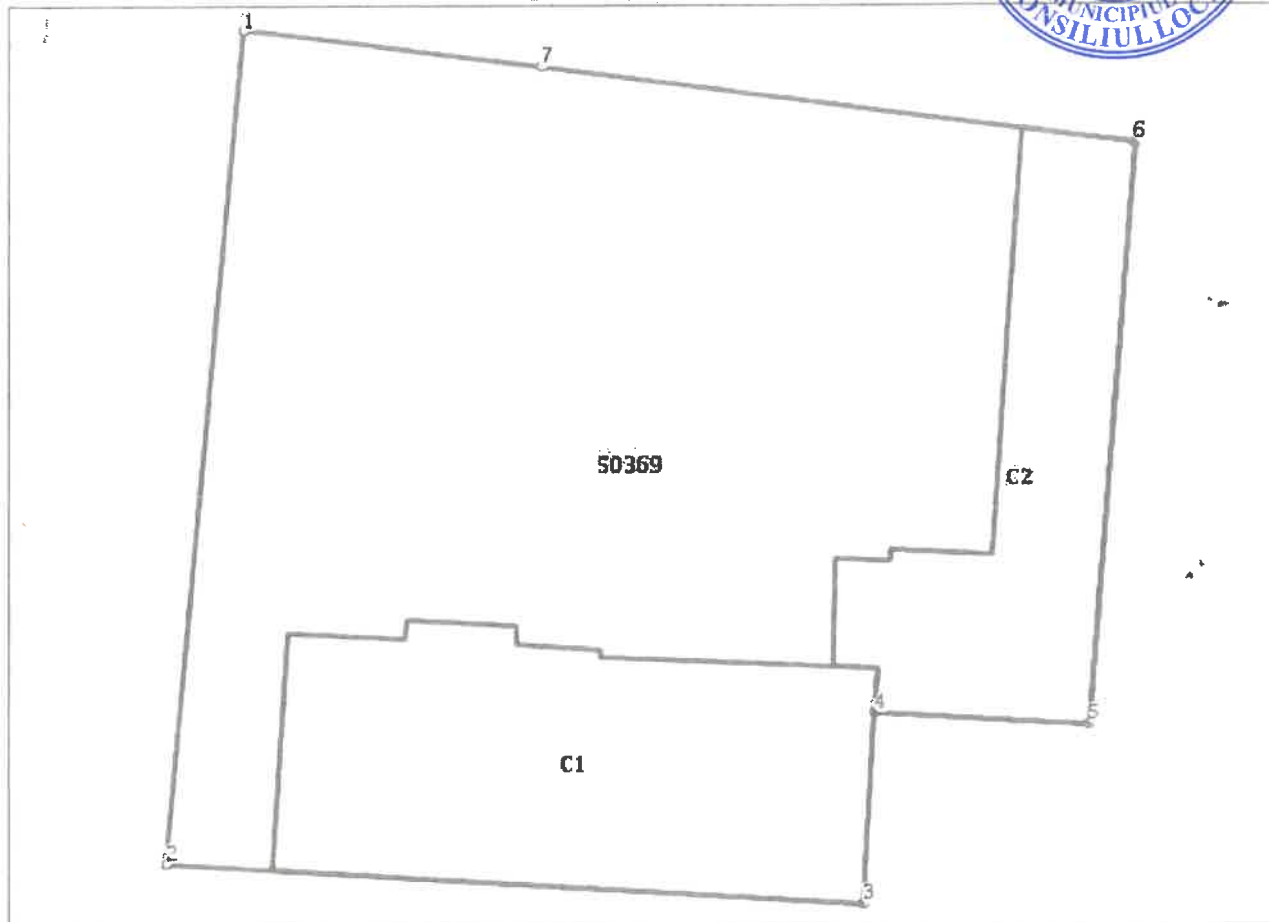
1) SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA



**Anexa Nr. 1 La Partea I****teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	2.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.016	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	construcții administrative și social culturale	416	Cu acte	S. construită la sol:416 mp; S. construită desfășurată:416 mp; C1 SUPRAFAȚA/ DESFAȘURATA =416 BIROURI DIN CARAMIDA/ ACOPERITA CU TABLA
A1.2	50369-C2	construcții administrative și social culturale	255	Cu acte	S. construită la sol:255 mp; S. construită desfășurată:255 mp; C2 SUPRAFAȚA/ DESFAȘURATA =255 BIROURI DIN CARAMIDA/ ACOPERITA CU TABLA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.4
2	3	37.699
3	4	10.385
4	5	11.602
5	6	31.67
6	7	32.272
7	1	16.214



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/08/2021, 12:02