

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Darea în administrare unității de învățământ “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu»” a unei cote părți a bunului imobil din Aleea Dragoș Vodă nr. 7, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, cu destinația Centrală Termică

EXPUNERE DE MOTIVE:

Asigurarea spațiilor necesare bunei desfășurări a procesului de învățământ.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.16911 din 13.12.2012 al Direcției Dezvoltare Urbană, Achiziții, Investiții și Tehnic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare
 - Art. 36 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
 - Art. 112 din Legea nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind educația națională
 - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local;
 - Avizul comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
 - Avizul comisiei pentru activități social- culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie și protecția copilului a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1 (1) – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă darea în administrare unității de învățământ “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu»” a unei cote părți a bunului imobil din Aleea Dragoș Vodă nr. 7, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, cu destinația Centrală Termică.

(2) Datele de identificare a bunului imobil prevăzut la alin.(1) sunt cele menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea bunului imobil se face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat între Primarul municipiului Caracal, pe de o parte și reprezentanții legali ai unității de învățământ “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu»” pe de altă parte.

ART. 2.(1) Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare - primire.

(2) Cu procesul de urmărire a comportării în timp a construcției se însărcinează reprezentanții legali ai unității de învățământ “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu»”.

Art. 3. În înțelesul prezentei hotărâri, actul de transmitere este protocolul de predare -primire. Dreptul de administrare transmis potrivit prezentei hotărâri va putea fi revocat, prin hotărâre, de către consiliul local, în situația în care titularul nu-și exercită drepturile și nu-și îndeplinește obligațiile născute din actul de transmitere.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Școlii Gimnaziale « Nicolae Titulescu».



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL-EMIL RĂDESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE

Conform art.112. din Legea nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, privind educația națională *“(1) Unitatile de invatamant de stat pot detine in administrare bunuri proprietate publica, cele de invatamant particular au drept fundament proprietatea privata, iar cele de invatamant confesional apartin, in functie de entitatea care le-a infiintat, uneia dintre cele doua forme de proprietate.*

(2) Terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora si sunt administrate de catre consiliile de administratie, conform legislatiei in vigoare”.

În acest an s-a realizat încălzirea unităților de învățământ prin centrale termice proprii cu combustibil gaz natural. În situația în care, unitățile de învățământ nu au avut clădiri în administrare care să poată fi amenajate ca centrale termice s-au căutat alte variante care atât din punct de vedere tehnic cât și financiar să fie fiabile. Astfel centrala termică pentru Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu» a fost amenajată în fostul punct termic, ce deservea blocurile de locuințe și condominiile racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice, aflat în imediata apropiere a unității de învățământ.

În acest sens se propune darea în administrare a unei cote părți a acestei bun ,ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, cu destinația centrală termică, amplasată în Aleea Dragoș Vodă nr.7 pe o suprafață de teren de 90,10 mp., având o suprafață construită de 90,10 mp și o suprafață utilă de 73,50 mp. Școlii Gimnaziale « Nicolae Titulescu»”. Diferența de cotă parte din construcție rămâne în administrarea SC IGO SA Caracal motivat de faptul că, dimensiunile construcției fostului PT2 sunt mult prea mari pentru a funcționa în această incintă numai CT a școlii iar, în viitor se poate găsi o altă destinație care să aducă beneficii materiale și sociale acesteia administrației publice locale.

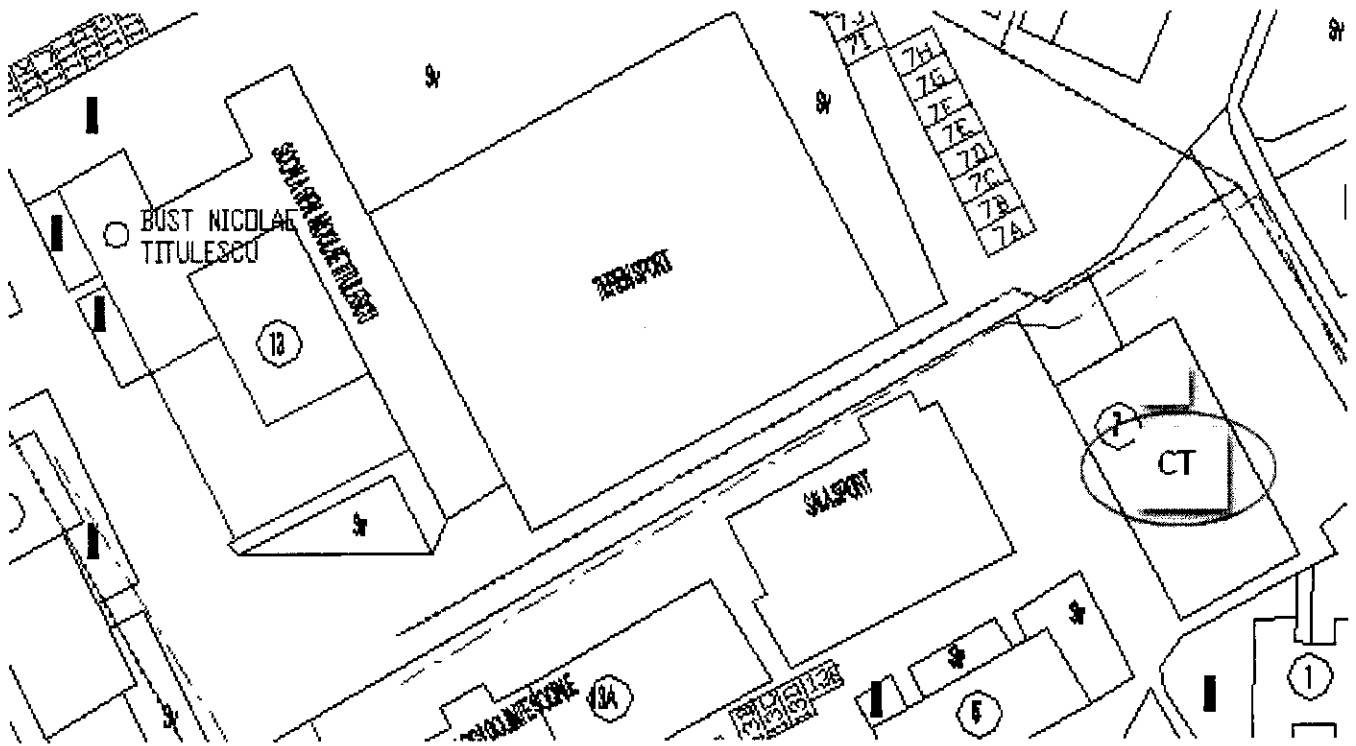
Predarea bunului imobil mai sus menționat se va face pe bază de protocol de predare - primire, încheiat între Primarul municipiului Caracal, pe de o parte și reprezentanții legali ai unității de învățământ “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu»” pe de altă parte. Cu procesul de urmărire a comportării în timp a construcției se însărcinează reprezentanții legali ai unității de învățământ “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu»”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor “Darea în administrare unității de învățământ “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu»” a unei cote părți a bunului imobil din Aleea Dragoș Vodă nr. 7, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, cu destinația Centrală Termică”.

ARH. ȘEF,

Ing. NADIA DUMITRESCU

Anexa
 La Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal
 nr. din12.2012

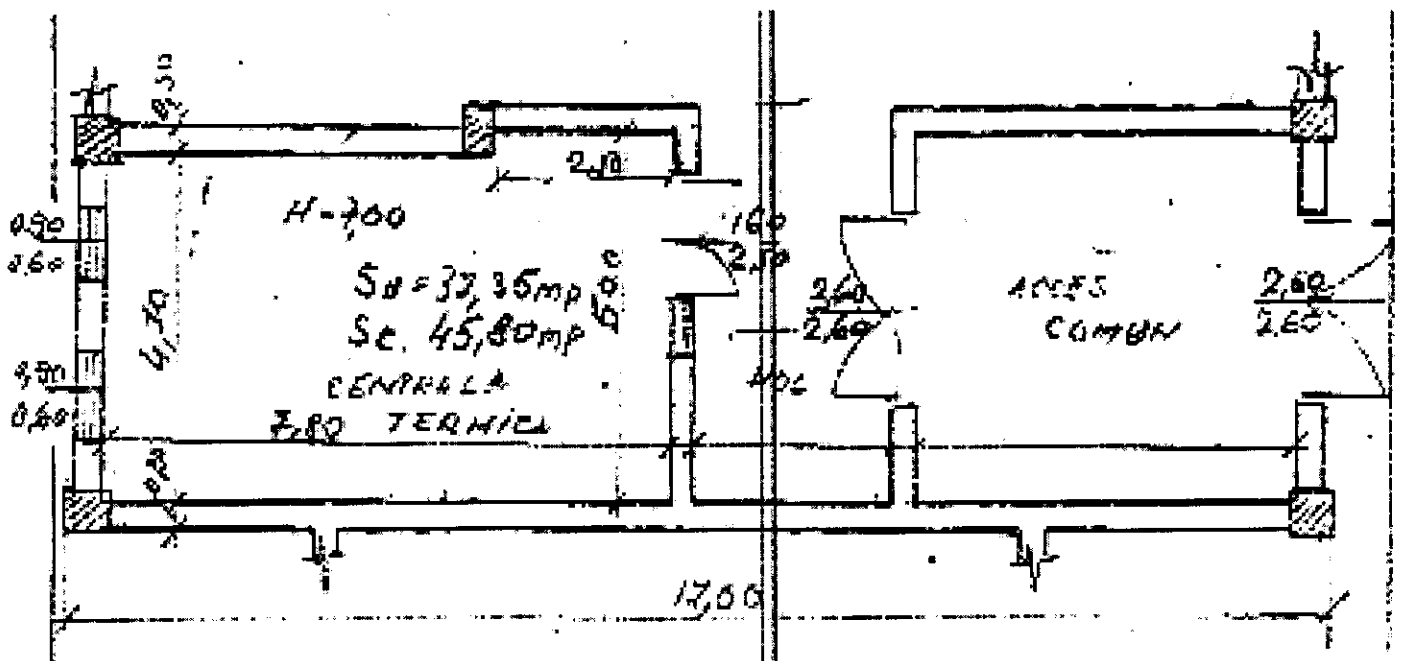


PLAN DE SITUAȚIE

Centrală termică “Școala Gimnazială « Nicolae Titulescu »”

Aleea Dragoș Vodă nr.7

St= 90,10 mp.; Sc= 90,10 mp.; Su= 73,50 mp.



PLAN CENTRALĂ TERMICĂ