

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

EXPUNERE DE MOTIVE:

În sprijinul tinerilor fără locuințe, cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, Consiliul local al municipiului Caracal a identificat și validat parcele de teren ce pot fi atribuite pentru construcția de locuințe proprietate personală.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp întrucât configurația terenului nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens se impune ca o suprafață de 300 mp să fie atribuită cu titlu gratuit beneficiarilor, urmând ca diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele să fie concesionată pe baza redevenței stabilită de Consiliul Local al municipiului Caracal.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 14.319 /23.10 .2012 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile HG 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.15, lit.” c” și lit. „e” din Legea 50/1991, privind autorizarea și executarea construcțiilor.
- Prevederile art. 36 (2) lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări.

În temeiul art. 45(6) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă atribuirea cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren de 300 mp aparținând domeniului privat al municipiului Caracal , beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele urmând a fi concesionată acestora pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe anuale, după cum urmează:

1. Dușcă Maria Lavinia - domiciliată în Caracal, strada Cooperăției nr. 8 parcela nr.16 din strada Salcâmului nr.20 în suprafață de 584 mp – 16/1-300 mp și 16/2 – 284,00 mp;
- 2.Cintianu Narcis Ionel – domiciliat în Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr.17, bl.D1, sc.2, et.3, ap.15 - parcela nr.1 din strada Salcâmului nr.32 în suprafață de 522,50 mp – 1/1 - 300mp și 1/2 – 222,50 mp;

3. Delcea Nicolae - domiciliat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr.60, bl.C15, sc.1, ap.3 - parcela nr.3 din strada Tudor Vladimirescu nr.75 în suprafață de 535,17 mp -3/1 - 300mp și 3/2 - 235,17 mp.

4. Gramnea Florin domiciliat în Caracal, str. Mircea Vodă nr.118 - parcela nr.11 din strada Tudor Vladimirescu nr.50 în suprafață de 576,79 mp -11/1 - 300mp și 11/2 - 276,79mp.

5. Gheorghe Stanca domiciliată în Caracal, str.Mihail Kogălniceanu nr.8 - parcela nr.143 din Aleea Viorelelor nr.40 în suprafață de 478,50 mp -143/1 - 300mp și 143/2 - 178,50mp.

6. Baronescu Mihai - domiciliat în Caracal,, Calea București nr.34, bl.G1, sc.2, ap.11 - parcela nr.78 din Aleea Viorelelor nr.22 în suprafață de 462,00 mp -78/1 - 300mp și 78/2-162,00 mp.

7. Diaconu Petre-Cosmin - domiciliat în Caracal, Aleea Plopilor nr.5, bl.A3, sc.1, et.3, ap.8 parcela nr.87 din Aleea Bujorului nr.25 în suprafață de 518,70 mp - 87/1-300 mp și 83/2 - 218,70 mp

8. Florea Leu - domiciliat în Caracal, strada Olteniei nr.101-parcela nr.93 din Aleea Brândușei nr.28 în suprafață de 522,00 mp - 93/1-300 mp și 93/2 - 222,00 mp;

9. Mihai Mihaela - Elena domiciliată în Caracal, strada Traian nr.99 - parcela nr.98 din Aleea Brândușei nr.27 în suprafață de 462,00 mp - 98/1-300 mp și 98/2 - 162,00 mp

10.Ciobanu Otilia-Mirela domiciliată în Caracal, str.1Decembrie 1918 nr.48, bl.B10, sc.1, et.1, ap.8 - parcela nr.88 din Aleea Bujorului nr.27 în suprafață de 522,00mp -88/1 - 300mp și 88/2 - 222,00 mp.

11. Onel Adrian - Onoriu - domiciliat în Caracal, strada Vasile Alecsandri nr.67-parcela nr.97 din Aleea Brândușei nr.25 în suprafață de 462,00 mp - 97/1-300 mp și 97/2 - 162,00 mp;

12. Mincan Maria - domiciliată în Caracal, strada Gheorghe Doja nr.132 - parcela nr.94 din Aleea Brândușei nr.26 în suprafață de 518,70 mp - 94/1-300 mp și 94/2 - 218,70 mp;

Art. 2. Terenurile menționate la art.1 sunt situate în municipiul Caracal, strada Tudor Vladimirescu, str. Salcâmului, Aleea Brândușei, Aleea Viorelelor și Bujorului, amplasamentul acestora fiind evidențiat în anexele nr.1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal, vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și persoanelor nominalizate la art.1.

PRIMAR,

EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Raport de specialitate

Pentru a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani care solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr.15/2003, pentru construire unor locuințe proprietate personală, au fost identificate și parcelele noi suprafețe de teren.

Aceste parcele au suprafețe mai mari de 300 mp datorită configurației terenului ce nu a permis o altă lotizare astfel încât lățimea parcelelor rezultate să poată permite construirea de locuințe și anexe gospodărești. În acest sens, conform Legii nr. 15/2003, solicitanții pot beneficia cu titlu gratuit de o suprafață de până la 300 mp pe toată perioada existenței construcției.

Conform art. 15 alin. 1 lit.c și lit.e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, poate fi concesionată diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele.

În acest sens propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie repartizate solicitanților parcelele de teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, astfel:

1. Dușcă Maria Lavinia - domiciliată în Caracal, strada Cooperației nr. 8 parcela nr.16 din strada Salcâmului nr.20 în suprafață de 584 mp mp – 16/1-300 mp și 16/2 – 284,00 mp;

2. Cintianu Narcis Ionel – domiciliat în Caracal, alea Virgil Carianopol, nr.17, bl.D1, sc.2, et.3, ap.15 - parcela nr.1 din strada Salcâmului nr.32 în suprafață de 522,50 mp – 1/1 - 300mp și 1/2 – 222,50 mp;

3. Delcea Nicolae - domiciliat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr.60, bl.C15, sc.1, ap.3 - parcela nr.3 din strada Tudor Vladimirescu nr.75 în suprafață de 535,17 mp -3/1 - 300mp și 3/2 – 235,17 mp.

4. Gramnea Florin domiciliat în Caracal, str. Mircea Vodă nr.118 - parcela nr.11 din strada Tudor Vladimirescu nr.50 în suprafață de 576,79 mp -11/1 - 300mp și 11/2 – 276,79mp.

5. Gheorghe Stanca domiciliată în Caracal, str.Mihail Kogălniceanu nr.8 - parcela nr.143 din alea Viorelelor nr.40 în suprafață de 478,50 mp -143/1 - 300mp și 143/2 – 178,50mp.

6. Baronescu Mihai - domiciliat în Caracal, calea București nr.34, bl.G1, sc.2, ap.11 - parcela nr.78 din alea Viorelelor nr.22 în suprafață de 462,00 mp -78/1 - 300mp și 78/2-162,00 mp.

7. Diaconu Petre-Cosmin - domiciliat în Caracal, alea Plopilor nr.5, bl.A3, sc.1, et.3, ap.8 parcela nr.87 din alea Bujorului nr.25 în suprafață de 518,70 mp – 87/1-300 mp și 83/2 – 218,70 mp

8. Florea Leu – domiciliat în Caracal, strada Olteniei nr.101-parcela nr.93 din alea Brândușei nr.28 în suprafață de 522,00 mp – 93/1-300 mp și 93/2 – 222,00 mp;

9. Mihai Mihaela - Elena domiciliată în Caracal, strada Traian nr.99 - parcela nr.98 din alea Brândușei nr.27 în suprafață de 462,00 mp – 98/1-300 mp și 98/2 – 162,00 mp

10. Ciobanu Otilia-Mirela domiciliată în Caracal, str.1 Decembrie 1918 nr.48, bl.B10, sc.1, et.1, ap.8 - parcela nr.88 din alea Bujorului nr.27 în suprafață de 522,00mp -88/1 - 300mp și 88/2 – 222,00 mp.

11. Onel Adrian - Onoriu – domiciliat în Caracal, strada Vasile Alecsandri nr.67-parcela nr.97 din alea Brândușei nr.25 în suprafață de 462,00 mp – 97/1-300 mp și 97/2 – 162,00 mp;

12. Mincan Maria – domiciliată în Caracal, strada Gheorghe Doja nr.132 - parcela nr.94 din alea Brândușei nr.26 în suprafață de 518,70 mp – 94/1-300 mp și 94/2 – 218,70 mp;

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003:

Stoica Carmen - membru

Apostoiu Aurica - membru

Băloi Dănuț Alexandru - membru

PROCES VERBAL

Comisia de analiză a cererilor depuse în baza Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția nr.143/14.07.2008 a Primarului Municipiului Caracal a analizat un număr de 13 cereri depuse în vederea atribuirii de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Conform prevederilor Legii nr.15/2003 și HG 896/2003, solicitanții au obligația să depună un dosar care să cuprindă copia certificatului de naștere, copia actului de identitate, declarația pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut o locuință ori teren destinat construirii unei locuințe.

În urma analizării acestor cereri 12 solicitanți au întrunit cerințele legale, comisia propunând atribuirea cu titlul gratuit a 300 mp, iar diferența până la limita suprafeței fiecărei parcele urmând a fi concesionată cu plata unei redevențe.

Cererea nr.13.295/04.10.2012 a fost respinsă de comisie întrucât solicitantul Mincă Aurel Florentin a depășit vârsta prevăzută de lege, respectiv 35 ani, fiind născut la data de 27.10.1975, urmând a i se aduce la cunoștință acest lucru.

Următorii solicitanți îndeplinesc cerințele prevăzute de lege comisia propunând următoarea repartizare:

1. Dușcă Maria Lavinia - domiciliată în Caracal, strada Cooperației nr. 8 parcela nr.16 din strada Salcâmului nr.20 în suprafață de 584 mp mp – 16/1-300 mp și 16/2 – 284,00 mp;

2.Cintianu Narcis Ionel – domiciliat în Caracal, aleeaVirgi Carianopol,nr.17,bl.D1,sc.2,et.3,ap.15 - parcela nr.1 din strada Salcâmului nr.32 în suprafață de 522,50 mp – 1/1 - 300mp și 1/2 – 222,50 mp;

3. Delcea Nicolae - domiciliat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr.60,bl.C15,sc.1,ap.3 - parcela nr.3 din stradaTudor Vladimirescu nr.75 în suprafață de 535,17 mp -3/1 - 300mp și 3/2 – 235,17 mp.

4 .Gramnea Florin domiciliat în Caracal, str. Mircea Vodă nr.118 - parcela nr.11 din stradaTudor Vladimirescu nr.50 în suprafață de 576,79 mp -11/1 - 300mp și 11/2 – 276,79mp.

5. Gheorghe Stanca domiciliată în Caracal, str.Mihail Kogălniceanu nr.8 - parcela nr.143 din aleea Viorelelor nr.40 în suprafață de 478,50 mp -143/1 - 300mp și 143/2 – 178,50mp.

6. Baronescu Mihai - domiciliat în Caracal,,calea București nr.34,bl.G1,sc.2,ap.11 - parcela nr.78 din aleea Viorelelor nr.22 în suprafață de 462,00 mp -78/1 - 300mp și 78/2-162,00 mp.

7. Diaconu Petre-Cosmin - domiciliat în Caracal,aleea Plopilor nr.5,bl.A3,sc.1,et.3,ap.8 parcela nr.87 din aleea Bujorului nr.25 în suprafață de 518,70 mp – 87/1-300 mp și 83/2 – 218,70 mp

8. Florea Leu – domiciliat în Caracal, strada Olteniei nr.101-parcela nr.93 din aleea Brândușei nr.28 în suprafață de 522,00 mp – 93/1-300 mp și 93/2 – 222,00 mp;

9. Mihai Mihaela - Elena domiciliată în Caracal, strada Traian nr.99 - parcela nr.98 din aleea Brândușei nr.27 în suprafață de 462,00 mp – 98/1-300 mp și 98/2 – 162,00 mp

10. Ciobanu Otilia-Mirela domiciliată în Caracal, str.1Decembrie 1918 nr.48, bl.B10,sc.1,et.1,ap.8 - parcela nr.88 din aleea Bujorului nr.27 în suprafață de 522,00mp -88/1 - 300mp și 88/2 – 222,00 mp.

11. Onel Adrian - Onoriu – domiciliat în Caracal, strada Vasile Alecsandri nr.67-parcela nr.97 din aleea Brândușei nr.25 în suprafață de 462,00 mp – 97/1-300 mp și 97/2 – 162,00 mp;

12. Mincan Maria – domiciliată în Caracal, strada Gheorghe Doja nr.132 - parcela nr.94 din aleea Brândușei nr.26 în suprafață de 518,70 mp – 94/1-300 mp și 94/2 – 218,70 mp;

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr.15/2003:

Stoica Carmen - membru

Apostoiu Aurica - membru

Băloi Dănuț Alexandru - membru