

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** prelungirea duratei contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 având ca obiect un teren în suprafață de 10 mp, ocupat de o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial situat în Municipiul Caracal, intersecția străzilor Iancu Jianu cu Intrarea Muzeului (str. Intr. Muzeului nr. 1A).

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Prin cererea nr. 9750/14.08.2012, Drăcea Iulica, reprezentantă a Întreprinderii Individuale Drăcea Iulica a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 ce are ca obiect un teren în suprafață de 10 mp situat în str. Intr. Muzeului nr. 1A. Pe terenu respectiv se află amplasat o construcție tip provizorat ce urmează care nu se încadrează urbanistica zonei, impunându-se obligarea locatarului la înlocuirea acesteia.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 14492/25.10.2012 al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 1166-1179 din Cartea V Titlul II, Capitolul I „Contractul” din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;
  - Art. 36 alin. 2 lit. “c” coroborat cu alin.5 lit.”a” și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Cererea nr.9750/14.08.2012 a Drăcea N. Iulica - Întreprindere Individuală;
  - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**propune următorul**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**ART. 1** – Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 având ca obiect un teren în suprafață de 10 mp, ocupat de o construcție provizorie cu destinația de spațiu comercial situat în Municipiul Caracal, intersecția străzilor Iancu Jianu cu Intrarea Muzeului (str. Intr. Muzeului nr. 1A)

**ART. 2** (1)Locatarul are obligația ca în termen de un an de la data încheierii actului adițional să înlocuiască construcția provizorie existentă pe teren cu o construcție nouă tip provizorat care va avea o structură metalică alcătuită din : fundații izolate, închideri perimetrare din panouri tip alcobond, tâmplărie PVC cu geam termopan, atic perimetral .

(2) În situația neîndeplinirii obligației prevăzute la alin.1, contractul va fi reziliat de drept, locatarul fiind obligat să elibereze terenul.

**ART. 3-** Prețul închirierii terenului menționat la art.1 va fi stabilit conform Hotărârii Consiliului Local în vigoare la data încheierii actului adițional.

**ART. 4.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze actul adițional de prelungire a contractului de închiriere prevăzut la art.1.

**ART.5** – Compartimentul Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,**

**EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU**

**VIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea nr. 9750/14.08.2012, Drăcea Iulica, reprezentantă a Întreprinderii Individuale Drăcea Iulica a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.59/15.08.2009 ce are ca obiect un teren în suprafață de 10 mp situat în str. Intr. Muzeului nr. 1A.

Spațiul deținut de locatar pe terenul sus-menționat nu se încadrează în urbanistica zonei, impunându-se în acest sens realizarea unei construcții tip provizorat care va avea o structură metalică alcătuită din : fundații izolate, închideri perimetrice din panouri tip alcobond, tâmplărie PVC cu geam termopan, atic perimetral .

Deasemenea se impune ca realizarea acestei construcții să se facă într-o perioadă determinată de timp ( aproximativ 1 an), iar în cazul neîndeplinirii acestei obligații se impune rezilierea de drept a locațiunii.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

**Compartimentul Concesiuni, Contracte, Acorduri**

**BUDICĂ ANAMARIA**