

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** prelungirea contractului de închiriere nr.3/01.01.2011 ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 10 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în B-dul Antonius Caracalla în față la magazinul ABC, pentru depozitare lăzi frigorifice.

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere adresa înaintată de Petcu Relu Cristian, reprezentant al I.I.Petcu Relu Cristian, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.3/01.01.2011, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 10 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în B-dul Antonius Caracalla în față la magazinul ABC, motivat de faptul că durata acestuia a încetat, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.1294/20.01.2014 al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 din contractul de închiriere **nr.3/01.01.2011**;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări ale Consiliului local al municipiului Caracal;
- Art. 36 alin. 2 lit. "c" coroborat cu alin.5 lit."a" și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

## PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**ART.1.** - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 3 ani a duratei contractului de închiriere privind pe I.I.Petcu Relu Cristian, înregistrat cu **nr.3/01.01.2011**.

**ART.2.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art.1.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal, I.I.Petcu Relu Cristian.



VIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
VIOREL EMIL RĂDESCU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin adresa nr.1290/20.01.2014, înaintată de Petcu Relu Cristian, în calitate de titular al I.I.Petcu Relu Cristian, cu sediul în Caracal, str.1Decembrie 1918, nr.19, s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.3/01.01.2011, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 10 mp ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal, situat în b-dul Antonius Caracalla în față la magazinul ABC, pe care aceasta l-a deținut în calitate de chiriaș.

Conform prevederilor art.3 din contractul de închiriere, termenul de închiriere a fost de 3 ani cu drept de prelungire. Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

**COMPARTIMENTUL CONCESIUNI  
CONTRACTE, ACORDURI,**

  
**Cons.sup.BĂLȘANU CAMELIA**

Jua Dato

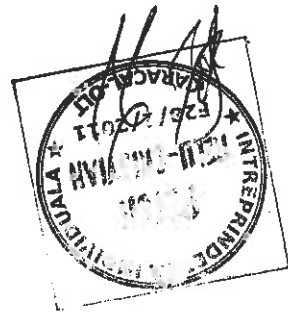
Jua Dato

Jurnalul Jucilor

PRIMA DE LA UNDA  
INTEPRINDERE  
LUNA 01 ANUL 2011

Subsemnatul Petru Rebe - Cristau,  
domiciliat în municipiul Caracal str. 1 Decembrie 1918  
nr. 19 am obținut de titular al î.î. Petru Rebe -  
Cristian, Cui: RO 27866573, F 28/1/2011, în leg. a  
Sineci să-mi aprobat prelungirea contractului de  
indicare cu nr. 3/01.01.2011 pentru terenul ce aparține  
domeniului public și scopului de 100p situat în str.  
Antonius Caracalla nr. 6 să fie magazinelor ABL  
pentru depozitare citine fizice.

20.01.2011



Jucul Jucilor al Municipiului Caracal

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE 3.

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL, cu sediul în Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, reprezentată prin GHEORGHE ANGHEL – primar și MARIA TUDOR – director economic, în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) și *L. PETRU RELU - CRISTIAN, 622/103, 01.01.2011; CUI - 2486576* cu sediul în *Caracal, str. Victoriei 1912 nr. 19, fuz. 057* reprezentată prin *PETRU RELU - CRISTIAN* în calitate de LOCATAR (CHIRIAS).

În baza aprobării *Ex. nr. 106* din *07.01.2011*

S-a încheiat prezentul contract de închiriere.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este închirierea bunului (imobil sau mobil) *Teren documentul public nr. 19, ec. 9.0 situat în str. A. Poniștea în faza de construcție P.B.C* *pluș de construcție la faza finalizată*

Art. 2. Predarea – primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul verbal, anexă la contract (unde este cazul).

## III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de *3 (trei)* ani/luni (cu începere de la data procesului verbal menționat la art. 2 – unde este cazul) respectiv *01.01.2011 - 01.01.2014* cu drept de prelungire.

## IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii – chiria – pentru folosirea obiectului închirierii este de *100 lei/luie<sup>2</sup>* actualizat anual în funcție de rata inflației.

## V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei se va face până la data de 05 ale lunii următoare, dată de la care se percepe dobândă și penalități pentru neplata la termen începând cu 01 ale lunii următoare conform legislației în vigoare.

Art. 6. Plata chiriei se face prin conturile:

- CONTUL LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) Nr. .... deschis la .....

Art. 7. În caz de neplata chiriei la termen, contractul va fi reziliat de drept fără notificare și fără cerere de chemare în judecată, locatorul rezervându-și dreptul de a-l evacua pe locatar, în termen de 24 ore de la primirea somației de evacuare, pe cheltuiala locatarului și fără plata unor eventuale despăgubiri.

## VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL)

Art. 8. LOCATORUL (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) se obligă:

- să predea bunul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat;
- să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului, garantând pe locatar (chiriaș) contra pierderii totale sau parțiale contra viciilor bunului ori contra tulburării folosinței bunului;
- să anunțe chiriașul referitor la schimbările intervenite în situația juridică a terenului închiriat.

## VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)

Art. 9. LOCATARUL (CHIRIAȘUL) *L. PETRU RELU - CRISTIAN* se obligă:

- obligația de a întreține bunul închiriat ca un proprietar, conform destinației sale;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce îi revin, acolo unde este cazul;
- să declare închirierea imobilului (construcției) în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, la Serviciul Impozite și taxe locale al Primăriei municipiului Caracal pentru stabilirea impozitului conform O.G. nr. 36/2002;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;

e) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună;

f) să întrețină curățenia pe o distanță până la 5 metri de la limita bunului mobil sau imobil închiriat;

g) să accepte notificarea în scris a LOCATORULUI (PROPRIETARULUI – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) în legătură cu modificarea chiriei în funcție de rata inflației;

h) în cazul de reorganizare urbanistică a zonei se obligă să elibereze terenul în termen de 30 de zile de la data luării la cunoștință;

i) să respecte măsurile P.S.I., protecția muncii și igienă.

j) orice investiție în spațiul închiriat se va face numai cu acordul scris (prealabil) al locatorului (PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL).

### VIII. ALTE OBLIGAȚII

Art. 10. Taxele locale, fiscale, impozitele precum și utilitățile consumate (apă, canal, curent electric, gunoi, etc.) sunt în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 11. Subînchirierea sau cesionarea contractului de închiriere unui terț nu este permisă, decât cu acordul expres al locatorului.

### IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13. Forța majoră apără de răspundere.

### X. LITIGII

Art. 14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

### XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 15. Pe lângă neplata chiriei la termenul stabilit de LOCATOR (PROPRIETAR – PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL) rezilierea prezentului contract se face și în cazul nerespectării articolelor 9 și 11.

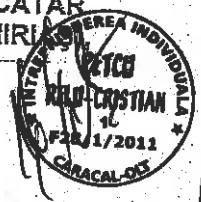
XII. PREZENTUL CONTRACT se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Anexa (procesul verbal de predare – primire) face parte din prezentul contract și se încheie în două exemplare, unde este cazul.

Data ..... 04.01.2011

PRIMAR,  
GHEORGHE ANGHEL

DIRECTOR ECONOMIC,  
MARIA TUDOR

LOCATAR  
(CHIRIAȘ)



VIZAT:  
Consilier juridic,

ÎNTOCMIT,