

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** repartizarea în vederea închirierii a 3 locuințe situate în municipiul Caracal str. Vasile Alecsandri, nr.9, sc. B, ap.2, parter, str. Vasile Alecsandri nr. 76, sc.1, et.2, ap.11 și B-dul N.Titulescu nr. 88, bl. D1, sc.C, et.2, ap.11.

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere locuințele disponibile construite din fondurile ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere conform Referatului nr. 8653/08.05.2014 emis de Compartimentul Contracte, Concesiuni, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal cât și Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 74/29.05.2014 prin care a fost aprobată lista de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014, este necesară repartizarea efectivă a acestora către titularii ce și-au reconfirmat documentele depuse în susținerea cererilor de acordare a unei locuințe ANL.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr.12890/23.07.2014 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic-Contencios, Serviciu Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Referatul nr.8653/08.05.2014 al Compartimentului Concesiuni, Contracte, Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - HCL Caracal nr. 74/29.05.2014 referitoare la aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014;
  - propunerile comisiilor sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Caracal nr. 770/22.04.2013 cu privire la constituirea comisiilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, consemnate în Procesul verbal nr. 12700/23.07.2014;
  - Prevederile art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
  - HCL Caracal nr. 44/ 31.07. 2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.
  - HCL Caracal nr. 171/23.12.2013 referitoare la modificarea art. 1 lit. A pct. 1 și pct 2 din HCL Caracal nr. 44/31.07.2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.
  - art. 36 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
  - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă repartizarea în vederea închirierii a 3 (trei) locuințe construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, conform anexei.

**ART.2** Consiliul Local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractele de închiriere.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal și Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**PRIMAR,**

**EDUARD-CLAUDIU CIOCĂZANU**

AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**VIOREL-EMIL RĂDESCU**

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_  
Privind repartizarea locuințelor ANL

| Nr. crt. | Nume și prenume             | Punctaj | Numărul și data depunerii cererii | Număr persoane | Venit net/familie | Adresă  | Tip locuință repartizată |
|----------|-----------------------------|---------|-----------------------------------|----------------|-------------------|---|--------------------------|
| 1.       | Negrilă Tudor Laurențiu     | 71      | 23.09.2004                        | 3              | 2530 lei          | Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 76, sc.1, et.2, ap.11   | apartament 2camere       |
| 2        | Stanciu Georgiana Ana-Maria | 63      | 16653/<br>09.10.2006              | 2              | 2375 lei          | Caracal, str. Vasile Alecsandri nr.9, sc.B, ap.2, parter    | garsonieră               |
| 3        | Boșcor Mihai Alexandru      | 46      | 17.11.2010                        | 1              | 787 lei           | Caracal, B-dul N Titulescu nr. 88, bl.D1, sc.C, et.2, ap.11 | garsonieră               |

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 74/29.05.2014 a fost aprobată lista de repartizare a 3 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014.

Asa cum rezulta din Referatul nr. 8653/08.05.2014 emis de Compartimentul Concesiuni, Contracte-Acorduri din cadrul Primăriei municipiului Caracal la această data în fondul locativ al Municipiului Caracal se regăsesc un număr de 3 locuințe ANL rămase vacante pe perioada exploatării ce pot fi repartizate efectiv către titularii înscrși în lista de prioritate aprobată prin hotărâre a consiliului local și care și-au reconfirmat documentele depuse în susținerea cererilor de acordare a unei locuințe ANL în conformitate cu prevederile art.15 alin. (5) din H.G. nr.962/2001.

Având în vedere prevederile art. 15 alin. (8) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, potrivit căruia "Repartizarea efectiva a locuintelor se face catre persoanele inscrise in lista de repartizare ramasa definitiva, urmarindu-se, dupa caz, repartizarea prioritara catre persoane cu handicap si asigurarea spatiului locativ la care au dreptul solicitantii de locuinte, in ordinea descrescatoare a numerelor de camere."

Deasemenea, la întocmirea listei de repartizare efectiva a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014, trebuie avute în vedere următoarele:

- prevederile art.15 alin. (5) din H.G. nr.962/2001 potrivit căruia la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitantii acestora au obligatia sa reconfirme indeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate incepe efectiv repartizarea locuintelor si la care se raporteaza indeplinirea conditiilor referitoare la varsta solicitantilor de locuinte, prevazute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți.

- HCL Caracal nr. 44/31.07. 2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârsta de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agentiei Nationale pentru Locuinte în municipiul Caracal, prin preluarea solicitantilor înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

- HCL Caracal nr. 171/23.12.2013 referitoare la modificarea art. 1 lit. A pct. 1 și pct 2 din HCL Caracal nr. 44/31.07.2009 privitoare la aprobarea modului de repartizare a locuințelor destinate închirierii, pentru tineri în vârsta de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agentiei Nationale pentru Locuinte în municipiul Caracal, prin preluarea solicitantilor înscrși în lista de prioritate aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

- propunerile comisiilor sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Caracal nr. 770/22.04.2013 cu privire la constituirea comisilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal, consemnate în Procesul verbal nr. 12700 din 23.07.2014;

- Prevederile art. 15 alin. 5, 6, 7 și 8 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei de repartizare efectiva a 3 locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere în municipiul Caracal, în anul 2014, după cum urmează :

- **apartament** situat în, str. Vasile Alecsandri nr. 76, sc.1, et.2, ap.11 numitului Negrilă Tudor Laurențiu ;

- **garsonieră** situată în str. Vasile Alecsandri, nr.9, sc. B, ap.2, parter, către d-na Stanciu Georgiana Ana Maria.
- **garsonieră** situată în Caracal , B-dul N.Titulescu nr. 88, bl. D1, sc.C, et.2, ap.11 numitului Boşcor Mihai Alexandru, conform Anexei.

**Director executiv,**

**TUDOR IONUT CATALIN**



**Preşedinţi comisii sociale de analiză a cererilor anI**

- **DOGARU DOINA ALINA** \_\_\_\_\_
- **NICOLAE ALEXANDRU CIPRIAN** \_\_\_\_\_
- **VÎLCEA ALINA VICTORIA** \_\_\_\_\_
- **MINCIOAGĂ LIVIA** \_\_\_\_\_

Proces Verbal  
Încheiat azi 23.07.2014

Încheiat cu ocazia întrunirii membrilor comisiei de repartizare a locuințelor A.N.L, numiți conform Dispoziției nr.770/22.04.2013 emisă de Primarul Municipiului Caracal, respectiv: Mincioaga Livia, Dogaru Doina - Alina, Vîlcea Alina- Victoria, Nicolae Alexandru- Ciprian.

Având în vedere nota internă nr. 8653 din 08.05.2014 transmisă de Compartimentul Contracte, Concesiuni, Acorduri, Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 42/ 31.03.2014 referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru locuințe în municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 de ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2014 precum și prevederile art. 15 alin. 5 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Față de acestea, în urma analizării listei cu punctajele obținute de solicitanții de locuința ANL, a îndeplinirii criteriilor de acces la locuință, conform criteriilor de repartizare și potrivit **prevederilor art. 15 alin (5) din HG 962/2001**, Comisia a căzut de acord asupra următoarelor repartiții:

**A) Pentru repartizare garsoniera:**

Stanciu Giorgiana-Ana-Maria ( 2 persoane, 63 puncte ): Caracal, str. Vasile Alecsandri nr.9, sc.B, ap.2, parter

**Notă:**

Menționăm că apartamentul situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 76, sc.1, et.2, ap.11 precum și garsoniera situată în Caracal, B-dul N.Titulescu nr. 88, bl. D1, sc.C, et.2, ap.11, au rămas vacante în urma nereconfirmării dosarelor de către numiții Dulea ( Alexandrescu ) Nicoleta și Androne Iulian-Valentin, aflați pe poziția nr. 1, respectiv poziția nr. 32 din Anexa la HCL nr. 42/31.03.2014, drept pentru care, comisia va propune repartizarea acestor locuințe, următoarelor persoane îndreptățite, după cum urmează:

1. **Repartizare apartament** situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 76, sc.1, et.2, ap.11 numitului Negrilă Tudor Laurențiu ( 3 persoane, 71 puncte ), poziția nr. 3 în Anexa nr. 3 la HCL 42/2014
2. **Repartizare garsonieră** situată în Caracal , B-dul N.Titulescu nr. 88, bl. D1, sc.C, et.2, ap.11 numitului Boșcor Mihai Alexandru ( 1 persoană, 46 puncte).

Membrii Comisiei:

Mincioaga Livia .....  
Dogaru Doina Alina.....  
Vîlcea Alina Victoria .....  
Nicolae Alexandru Ciprian.....