

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Darea în folosință gratuită, către Societatea Comercială CEZ DISTRIBUȚIE S.A., a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal în vederea amplasării unor posturi de transformare în anvelopă de beton și unor stâlpi de beton armat

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea asigurării de către Societatea Comercială CEZ DISTRIBUȚIE S.A. unei bune capacități de distribuție și îmbunătățire nivel de tensiune rețea joasă tensiune în zona Bold a municipiului.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 15328 din 12.08.2015 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresele nr. RO10/OT/41908/30.07.2015 și nr. RO10/OT/30443/02.06.2015 ale Societății Comerciale CEZ DISTRIBUȚIE S.A., Direcția Strategie și Dezvoltare Active, Departamentul Strategie & Dezvoltare ;
- Art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin.1÷4 din Legea nr. 123/2012, a energiei și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin. 2 lit. "c" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
- Avizul comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;

În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1 (1) - Consiliul local al municipiului Caracal aprobă darea în folosință gratuită, către Societatea Comercială CEZ DISTRIBUȚIE S.A., a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal în vederea amplasării unor posturi de transformare în anvelopă de beton și unor stâlpi de beton armat, conform anexei la prezenta hotărâre, astfel:

- a) Terenul în suprafață de 5,07 mp., situat în municipiul Caracal, strada Răsurii în zona de nord a intersecției acesteia cu strada Ioan Vodă cel Cumplit. Destinația va fi amplasare PTA_b Răsurii;
- b) Terenul în suprafață de 5,07 mp., situat în municipiul Caracal, strada Reconstrucției în zona de nord a intersecției acesteia cu strada Petru Maior. Destinația va fi amplasare PTA_b18;
- c) Terenul în suprafață de 5,07 mp., situat în municipiul Caracal, strada Ionescu Paul în zona de sud-vest a intersecției acesteia cu strada Mircea Vodă. Destinația va fi amplasare PTA_b41;
- d) Terenul în suprafață de 5,07 mp., situat în municipiul Caracal, strada Mărăști în zona de vest a intersecției acesteia cu strada Gheorghe Doja. Destinația va fi amplasare PTA_b Mărăști;

e) Terenul în suprafață de 10,00 mp., situat în municipiul Caracal, strazile Rahovei și Lăcrămioarei. Destinația va fi amplasare stâlpi din beton armat(SC 10005-2 buc. și SC 10002-7 buc.).

(2)Exercitarea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite potrivit alin. (1) se face pe durata funcționării capacităților energetice.

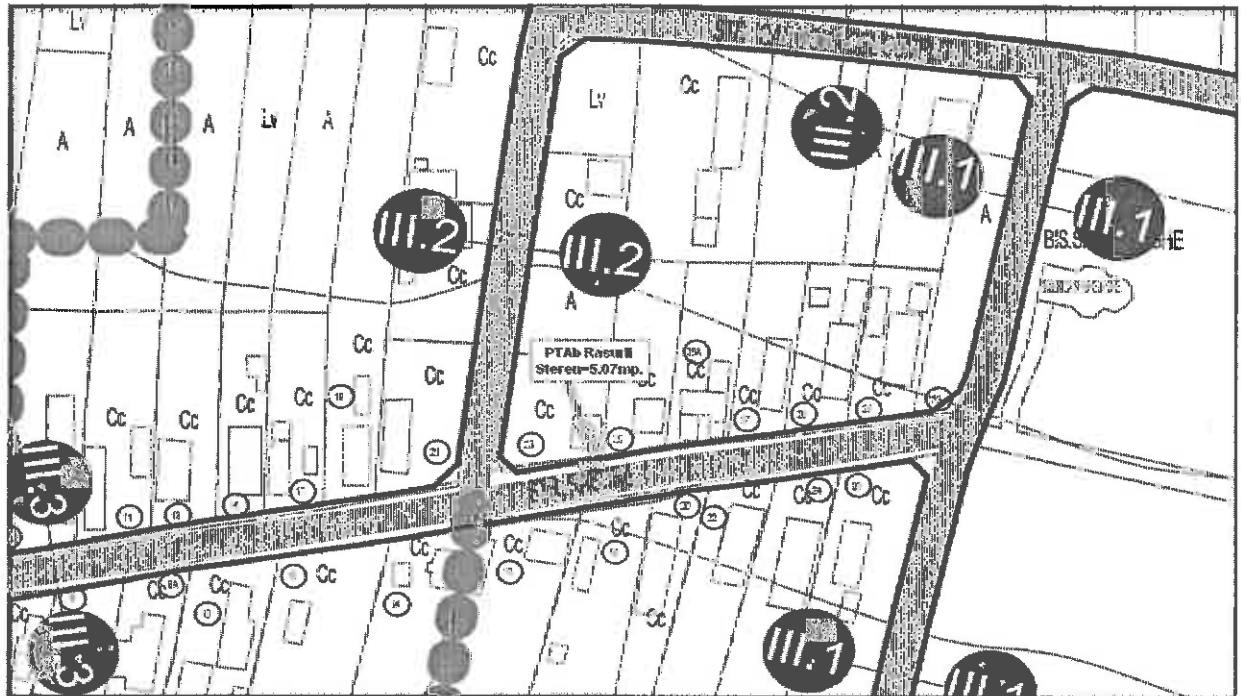
ART.2 – Predarea terenurilor atribuite în folosință gratuită conform art.1 se va face, prin protocol, de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului municipiului Caracal.

ART.3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Societății Comerciale CEZ DISTRIBUȚIE S.A..

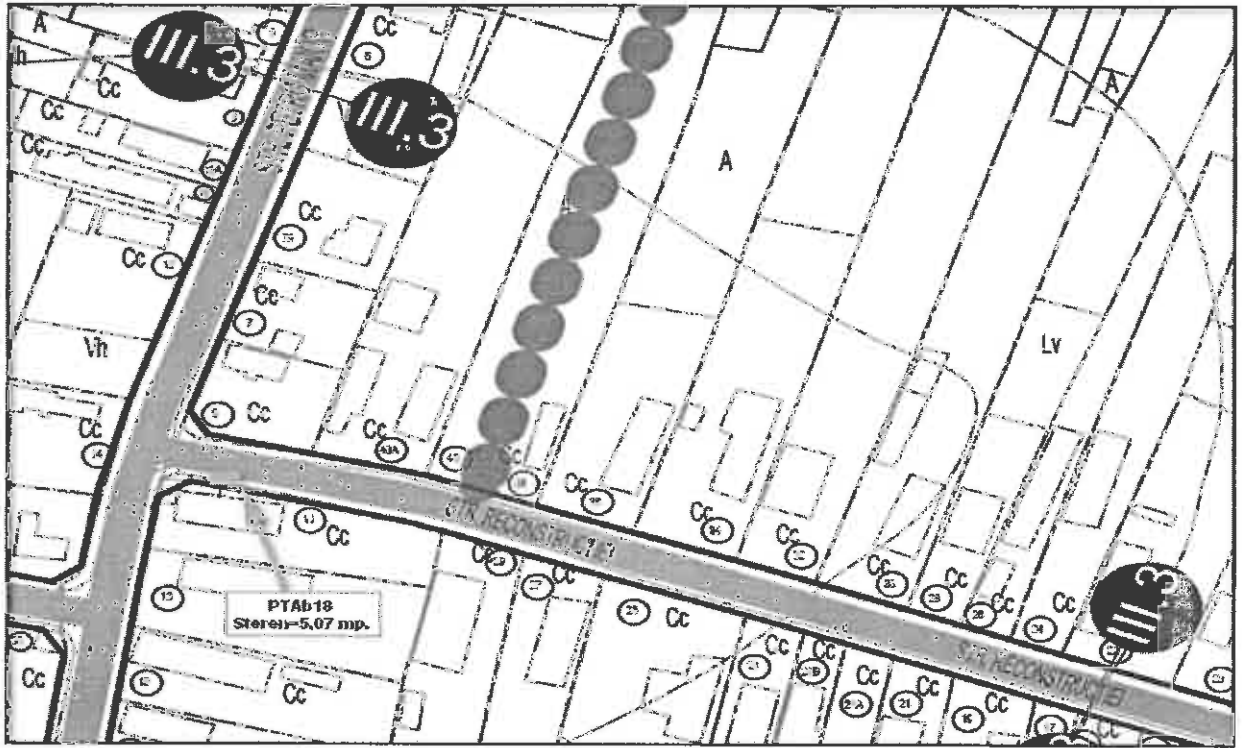

VICEPRIMAR,
VIOREL OCTAVIAN STĂNESCU

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

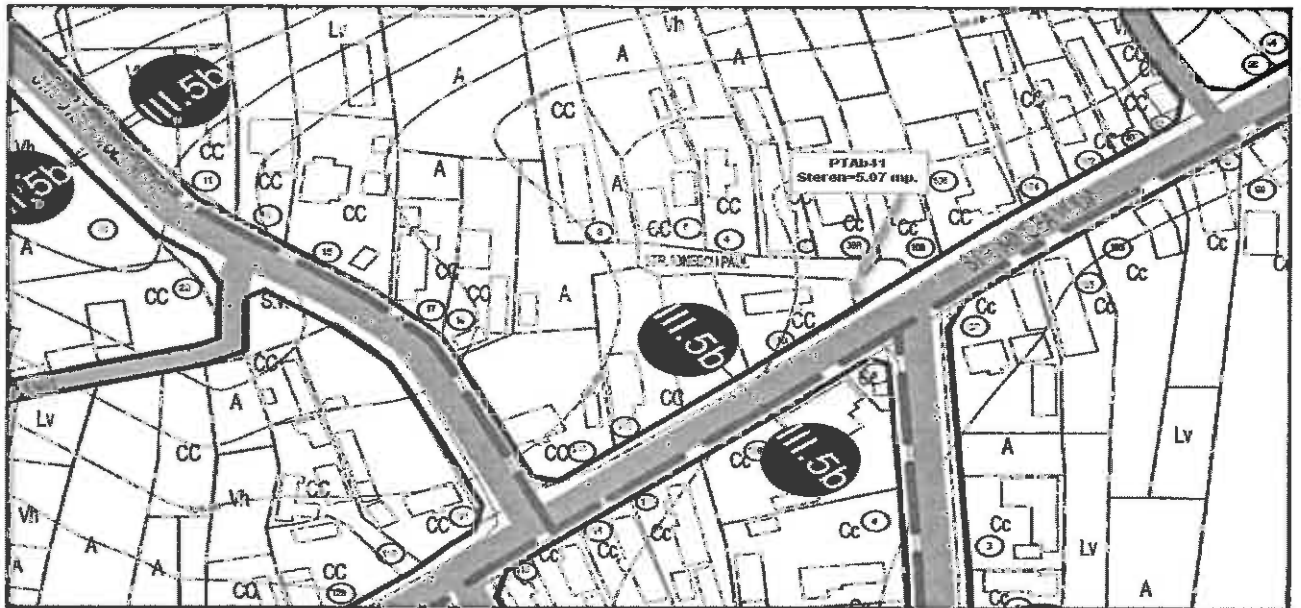
PLANURI DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A POSTURILOR DE TRANSFORMARE ÎN ANVELOPĂ ȘI STÂLPILOR DE BETON ARMAT



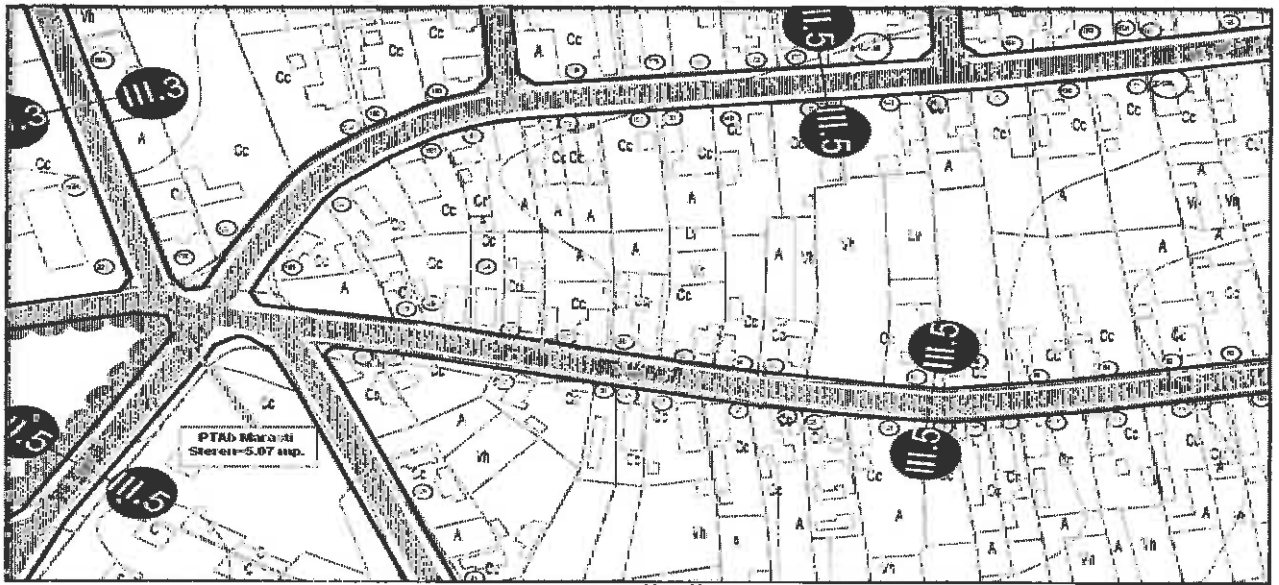
PTAB RĂSURII



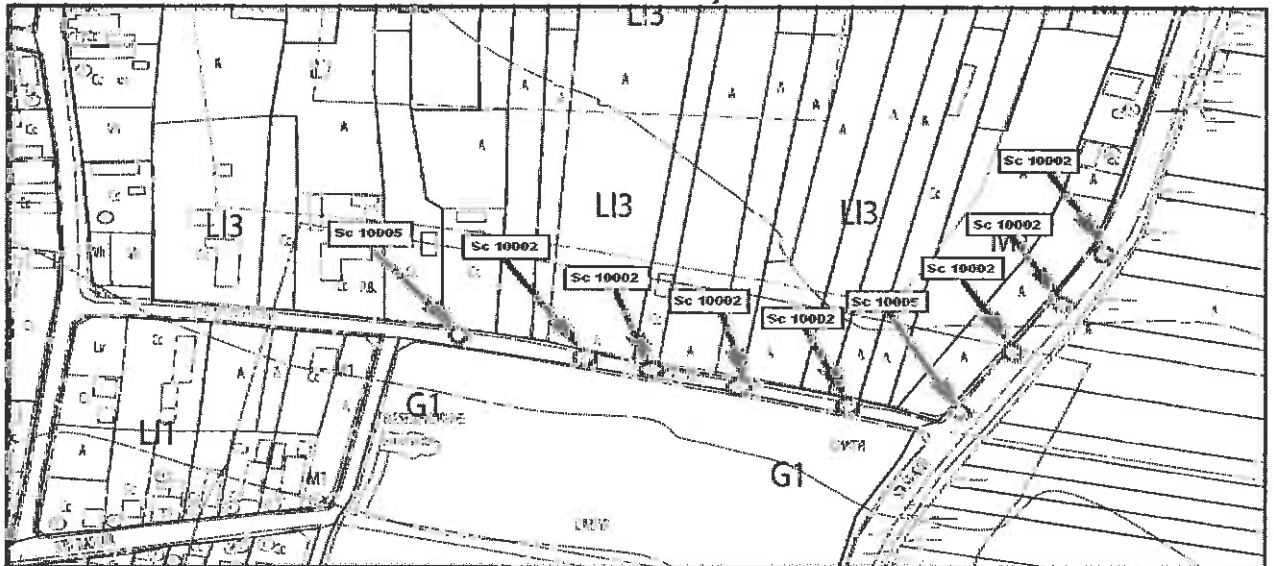
PTAb18



PTAb41



PTAB MĂRAȘTI



STĂLPI DIN BETON ARMAT (SC 10005-2 BUC. ȘI SC 10002- 7 BUC.)

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresele nr. RO10/OT/41908/30.07.2015 și nr.RO10/OT/30443/02.06.2015 Societatea Comercială CEZ DISTRIBUȚIE S.A., Direcția Strategie și Dezvoltare Active, Departamentul Strategie & Dezvoltare a solicitat, în vederea finalizării investiției "Creșterea capacității de distribuție și îmbunătățire nivel de tensiune rețea jt zona Bold, Municipiul Caracal, județul Olt", transmiterea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal în vederea amplasării unor echipamente/construcții energetice. Motivările legale ale acestei solicitări sunt prevederile:

1. Art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare:

"Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, după caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice";

2. Art. 12 alin.1÷4 din Legea nr. 123/2012, a energiei și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Lucrarile de realizare si retehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, după caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.

(2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;

c) servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;

e) dreptul de acces la utilitatile publice.

(3) Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. 14 si se exercita fara inscriere in Cartea funciara pe toata durata existentei capacitatii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora".

Aceste capacități energetice le suplimentează pe cele din investiția inițială, în acest sens însușindu-se, de către Societatea Comercială CEZ DISTRIBUȚIE S.A., dispoziția de șantier nr.1/2015. Lucrările la această investiție au început din anul 2014 în baza autorizației de construire eliberată înainte de intrarea în vigoare a prevederilor Planului de Urbanism General al municipiului Caracal.

Terenurile pe care se dorește amplasarea capacităților energetice, posturi de transformare în anvelopă de beton și unor stâlpi de beton armat, fac parte din domeniul public al municipiului Caracal respectiv sunt

cuprinse în inventarul domeniului public ca străzi/peluze stradale/trotuare/spații verzi. Astfel, descrierea suprafețelor este următoarea:

- a) Terenul în suprafață de 5,07 mp.(4,00x1,26), situat în municipiul Caracal, strada Răsirii în zona de nord a intersecției acesteia cu strada Ioan Vodă cel Cumplit. Destinația va fi amplasare PTA b;
- b) Terenul în suprafață de 5,07 mp. (4,00x1,26),, situat în municipiul Caracal, strada Reconstrucției în zona de nord a intersecției acesteia cu strada Petru Maior. Destinația va fi amplasare PTA b18;
- c) Terenul în suprafață de 5,07 mp. (4,00x1,26),, situat în municipiul Caracal, strada Ionescu Paul în zona de sud-vest a intersecției acesteia cu strada Mircea Vodă. Destinația va fi amplasare PTA b41;
- d) Terenul în suprafață de 5,07 mp. (4,00x1,26),, situat în municipiul Caracal, strada Mărăști în zona de vest a intersecției acesteia cu strada Gheorghe Doja. Destinația va fi amplasare PTA b;
- e) Terenul în suprafață de 10,00 mp., situat în municipiul Caracal, strazile Rahovei și Lăcrămioarei. Destinația va fi amplasare stâlpi din beton armat(SC 10005-2 buc. și SC 10002-7 buc.).

Conform R.L.U. aferent P.U.G. al municipiului Caracal modernizarea străzilor va avea în vedere faptul că strada Răsirii și strada Reconstrucției vor fi de categoria a III3, adică 12m lățime(2x3m carosabil+2x1,5m spațiu verde+2x1,5m trotuar) iar strada Mărăști va fi de categoria a III 5, adică 14m lățime(2x3,5m carosabil+2x1,5m spațiu verde+2x2,0m trotuar) spațiile ce vor fi ocupate de amplasamentele posturi de transformare în anvelopă de beton să nu afecteze circulația pietonilor respectându-se astfel prevederile art. 5(4) O.U.G. nr.195/2002, republicată cu completările și modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice prin care *“se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel pe trotuar în condițiile în care acestea ar afecta siguranța circulației pietonilor”*.

Conform art.36 (2) lit. “c” din legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare *“Consiliul local exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului”*.

Considerând că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, propunem analizarea în vederea adoptării a proiectului de hotărâre referitor la „Darea în folosință gratuită, către Societatea Comercială CEZ DISTRIBUȚIE S.A., a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal în vederea amplasării unor posturi de transformare în anvelopă de beton și unor stâlpi de beton armat”.

ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU

Handwritten notes and signatures at the top right of the page, including the date 30/07/2015 and a signature.



CEZ DISTRIBUTIE SA
Direcția Strategie și Dezvoltare Activă
Dept. Strategie & Dezvoltare
Nr. 0010/01/4/308/SD-07.2015

CĂTINE: Primăria mun. Caracal - în atenția Domnului Primar Eduard Claudiu Ciocășanu
ad. Piața Victoriei nr. 10, Caracal, jud. Olt,
Tel/Fax: 0249 / 511 354, 511 500 / 0249 / 517515

Referitor: îmbunătățire nivel tensiunii în zona Bold, mun. Caracal, jud. Olt

În vederea amplasării instalațiilor noi proiectate cu scopul lucrării de îmbunătățire nivel tensiunii în zona Bold, mun. Caracal și anume:

- PTAb 41, cu suprafața de 5,07 mp, amplasat pe strada Mircea Voda, conform planului atașat
- PTAb 16, cu suprafața de 5,07 mp, amplasat pe strada Reșterușului, conform planului atașat
- PTAb Mărașii, cu suprafața de 5,07 mp, amplasat la intersecția străzilor Mărașii, Ghe. Doja și Terentului, conform planului atașat
- PTAb Răsurii, cu suprafața de 5,07 mp, amplasat pe strada Răsurii, conform planului atașat
- 5 stâlpi cu suprafața de 10 mp (SC 10002 = 2 buc, SC 10003 = 7 buc) amplasați pe străzile Rănovei și Răsurii,

Se solicită caștea în totalitatea probată și terenului ocupat de nave instalate în conformitate cu Legea 215/2001 art. 124 și Legea 123/2012 art. 12, alin. 1-4.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră colaborare.

Anexa:

- planul de situație cu amplasarea instalațiilor
- dispoziția de șantier întocmită cu scopul modificărilor intervenite

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV - Membru al Directoratului
Ion Dobrescu



Membru al Directoratului
Cristinel Tiba

Director DSDA
Mircea Albu

Handwritten signature of Cristinel Tiba

SPRE LIPIA CARACAL
SINTE... 10.6.15
03.00006.0000.0015



CEZ DISTRIBUTIE SA
Direcția Strategie și Dezvoltare Activă
Dept. Strategie & Dezvoltare

Nr. *ROM/OT/30443/2.06.2015*

CĂTRE: Primăria mun. Caracal - în atenția Domnului Primar Eduard Claudiu Ciocanaru
str. Piața Victoriei nr. 10, Caracal, Jud. OT,
Tel/fax: 0249 / 511 904 , 511 380 / 0249 / 517616

Referință : îmbunătățire nivel tensiune în zona Bold, mun. Caracal, Jud. OT

În vederea amplasării instalațiilor nou proiectate cu ocazia lucrărilor de "îmbunătățire nivel tensiune în zona Bold, mun. Caracal" și anume:

- PTAș 41, cu suprafața de 5,2 mp, amplasat pe strada Mircea Vodă, conform planului atașat
- PTAș 18, cu suprafața de 5,2 mp, amplasat pe strada Reconstrucția, conform planului atașat
- 8 stâlpi cu suprafața de 10 mp (SC 10005 = 2 buc, SC 10002 = 7 buc) amplasați pe străzile: Reșevii și Reșevii,

solicităm darea în folosință gratuită a terenului ocupat de noile instalații în conformitate cu Legea 216/2001 art. 124 și Legea 123/2012 art. 12, alin 1-4.

Vă mulțumim și vă asigurăm de înțelegerea noastră colaborare.

Anexa:

- planul de situație cu amplasarea instalațiilor
- depozite de șantier în conformitate cu ocazia modificărilor intervenite

Cu stimă,
DIRECTOR EXECUTIV - Membru al Directoratului
Ien Doarescu

Membru al Directoratului
Orsinei Zorai Tîr



Director OSDA
Miron Albu

SC RALICRI COM SRL - CRAIOVA, STR. Arh Ion Mincu, NR. 22, J16/1625/95; RO7992682

email: ing_proev@yahoo.com; m: 0722/341144; TEL: 0231/412638 ; fax : 0351/814735

IBAN: RO48.8605.1700.2857.282R.01.01 – BANCPOST S.A. Craiova



53/19.05.2015

Dispozitie de santier

Nr. 1 / 2015



1.1. *Denumirea investitiei*: Cresterea capacitatii de distributie si imbunatatire nivel de tensiune retea jt zona Bold, mun. Caracal

1.2. *Simbol lucrare*: 27/2014

1.3. *Faza*: IN EXECUTIE

1.4. *Proiectant*: SC RALICRI COM S.R.L.

1.5. *Constructor*: SC ADREM INVEST

1.6. *Autoritatea contractanta*: SC CEZ DISTRIBUTIE SA

1.7. *Amplasamentul*: Lucrarea se va executa in municipiul Caracal, zona Bold

1.8. *Necesitatea si oportunitatea lucrarilor*:

- Modificarea traseu LES 20KV aferent PTAB Marasti;
- Inlocuire PTA 41 cu PTAB 41, ce se va amplasa la sol;
- Inlocuire PTA 18 cu PTAB 18, ce se va amplasa la sol;

1.9. *Motivarea necesitatii suplimentarii lucrarilor*:

Stabilirea lucrarilor necesare „Cresterea capacitatii de distributie si imbunatatire nivel de tensiune retea jt zona Bold, mun. Caracal” s-au facut avand la baza releveele efectuate de proiectant in anul 2011, si pe baza avizelor obtinute pe baza C.U.

De la data efectuării releveelor (2011) si pana la executarea lucrarilor (2015) s-a modificat legislatia in vigoare si in anul 2014 prin HCL 03/03.01.2014 s-e aprobat documentatiiei de urbanism „ Plan Urbanistic General al municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia”.

Din acest motiv, recordul de 20KV al PTAB Marasti se va realiza in subteran, iar posturile de transformare aerians, se vor desfiinta si se vor monta posturi de transformare in envelope, ce se amplasa la sol

1.10. *Propuneri*:

PTAB Marasti

Postul de transformare in envelope de beton de 250KVA, 20/0,4kV se va amplasa pe domeniul public (la intersectia strazilor Marasti cu Gheorghe Doja – langa fântana) si va alimenta consumatori din partea vest a zonei Bold (strazile Marasti, Gheorghe Doja, Macesului, Torentului si Mircea Voda).

Alimentarea noului post de transformare se va realiza din LEA 20kV Caracal Nord – Caracal Vest, astfel:

- La cca. 15 m de stalpul 108 al LEA 20kV Caracal Nord – Caracal Vest, catre stalpul 108, in axul recordului se va monta un stalp special tip SC 15015;
- pe stalpul nou plantat se va monta un separator vertical, cadru cu descarcatori si capete terminale de exterior;
- se va pusa cu un cablu standard de 20 kV de 70mm² in lungime de cca. 500m pana la postul de transformare in anvelopa de beton 250KVA, 20/0,4KV Traseul recordului de 20kV se va face pe domeniul public (marginia drumului satesc), iar subtraversarea in zona de mistina, se va face prin forare orizontala, pe o lungime de cca. 30m;

PTAB 41

Se desfiinteaza actualul PTA 41 (inclusiv stalpul pe care este amplasat postul PTA 41) si se va realiza un post de transformare in anvelopa de beton de 250KVA, 20/0,4KV ce se va amplasa pe domeniul public (str. Mircea Voda – in apropierea localitatii de amplasare al PTA 41) si va alimenta consumatorii din partea centrala a zonei Bold (strazile Mircea Voda, Poenari, Tudor Vladimirescu, Neagoe Bazarab si Doamna Stanca).

Se inlocuieste stalpul nr. 14 de pe strada Mircea Voda cu un stalp special tip SC10005. Subtraversarea strazii Mircea Voda se va face prin forare orizontala.

PTAB 18

Se desfiinteaza actualul PTA 18 (inclusiv stalpii pe care este amplasat postul PTA 18) si se va realiza un post de transformare in anvelopa de beton de 250KVA, 20/0,4KV ce se va amplasa pe domeniul public (strada Reconstructiei, la cca. 10 m fata de intersectia cu strada Petru Maior) si va alimenta consumatorii din partea centrala si vest a zonei Bold (strazile Mircea Voda, Petru Maior, Pictor Crigorescu, Reconstructiei, Rahoyoi si Grigore Alexandrescu).

Lucrarile proiectate se vor executa in sumele prevazute in racordul initial, fara cheltuieli suplimentare.

1. SC SGS ROMANIA S.A

2. PROIECTANT: S.C. RALICRI COM S.R.L.

3. EXECUTANT: SC ADREM INVEST

