

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 2 ani a unor spații, aflate în domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Spitalul Municipal Caracal, pentru instalare automate de băuturi calde

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin adresa nr. 11655/17.08.2015 a Spitalului Municipal Caracal, se solicită închirierea unui număr de 4 spații din incinta acestuia către agenți economici în vederea amplasării unor automate de băuturi calde și în conformitate cu prevederile art. 123 alin. 1 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 15970/26.08.2015 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 11655/17.08.2015 a Spitalului Municipal Caracal;
 - Prevederile art. 14 alin. 1, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 33/26.04.2007 referitoare la darea în administrare a patrimoniului, Spitalului Municipal Caracal, situat în Str. Plevnei nr. 36, de către Consiliul local Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 66/30.04.2014 privind stabilirea cotei părți din chiria ce va fi încasată de către titularii dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică în cazul închirierii acestor bunuri;
 - Prevederile art. 1 alin. 1 și alin. 5 din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
 - Prevederile art. 36 alin. 2 lit. "c" coroborat cu alin.5 lit."a" și art. 123 alin.1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local;
- În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă închirierea a 4(patru) spații pentru instalare automate de băuturi calde, în suprafață de 2 mp./spațiu, aflate în incinta corpului de clădire C1 din str. Plevnei nr. 36 ce aparține domeniului public al municipiului Caracal și este în administrarea Spitalul Municipal Caracal, după cum urmează:

- a) 2 spații - hol lifturi;
- b) 1 spațiu - hol CPU;
- c) 1 spațiu - ambulatoriul integral al spitalului.

Art. 2. (1) Închirierea spațiilor se face de către Spitalul Municipal Caracal, prin licitație publică, pe o perioadă de 2 ani., cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre de consiliu.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 4,5 lei mp/zi, fără TVA.

(3) O cotă de 50% din chirie se va face venit la bugetul local al municipiului Caracal, restul de 50% va fi încasat de Spitalul Municipal Caracal.

Art. 3. Se mandatează conducerea Spitalului Municipal Caracal în vederea îndeplinirii tuturor formalităților legale pentru organizarea licitației și semnarea contractelor de închiriere.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Spitalului Municipal Caracal.

VICEPRIMAR,
VIOREL OCTAVIAN STĂNESCU

VIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr. 11655/17.08.2015 a Spitalului Municipal Caracal prin care se solicită închirierea unui număr de 4 spații din incinta acestuia către agenți economici în vederea amplasării unor distribuitoare de băuturi calde (ceai, cafea, etc.) precum și H.C.L. nr. 33/26.04.2007 referitoare la darea în administrare a patrimoniului, Spitalului Municipal Caracal, situat în Str. Plevnei nr. 36, de către Consiliul local Caracal și în conformitate cu prevederile art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Pentru stabilirea prețurilor minime de pornire ale licitațiilor se are în vedere H.C.L. nr. 161/29.12.2014 Anexa nr. 7 pct. 2 referitoare la aprobarea unor taxe și tarife pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice pe anul 2015, care stabilește tarifele minime pentru folosirea temporară a locurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Caracal.

Spitalul Municipal Caracal va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere și conform prevederilor H.C.L. nr. 66/30.04.2014 privind stabilirea cotei părți din chiria ce va fi încasată de către titularii dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică în cazul închirierii acestor bunuri, o cotă de 50% din chirie se va face venit la bugetul local al municipiului Caracal, restul de 50% va fi încasat de Spitalul Municipal Caracal.

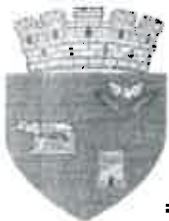
Durata contractului de închiriere va fi de 2 ani și va putea fi prelungită în urma adoptării unei hotărâri de consiliu în acest sens, la solicitarea spitalului.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la închirierea prin licitație publică a unui număr de 4 spații în suprafață de 2 mp fiecare, situate în incinta Spitalului Municipal Caracal str. Plevnei nr. 36, jud. Olt, pe o perioadă de 2 ani.

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
JURIDIC, CONTENCIOS**

Director Executiv,

Tudor Cătălin Ionuț



**CONSILIUL LOCAL
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL
SPITALUL MUNICIPAL CARACAL**

Str. Plevnei Nr.36



Tel: 0249-512369, Fax: 0249-512373, e-mail: smcaracal@gmail.com

Nr. 11655 /17.08.2015



**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL**

Prin prezenta va rugam sa efectuati demersurile necesare in vederea supunerii la vot in Consiliul Local Caracal a unui proiect de hotarare pentru scoaterea la licitatie publica in vederea inchirierii, a unui numar de 4 (patru) spatii in suprafata de 2 mp fiecare, pentru instalarea unor automate de bauturi calde (cafea, ceai, etc), situate in incinta Spitalului Municipal Caracal, si anume:

- Hol lifturi – 2 spatii;
- Hol CPU – 1 spatiu;
- Ambulatoriul integral al spitalului – 1 spatiu.

De asemenea, in situatia in care procedura de licitatie va fi organizata de institutia noastra, va rugam sa ne comunicati pretul de inchiriere/mp ce urmeaza a fi respectat cu ocazia intocmirii documentatiei.

**MANAGER,
DR. RADU DUMITRU LIVIU**

