

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** prelungirea folosinței gratuite de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, pe o perioadă de 3 ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în incinta Spitalului Municipal Caracal, str. Plevnei, nr. 36, jud. Olt.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Casa Județeană de Pensii Olt a solicitat Spitalului Municipal Caracal, prin adresa nr. 26796/30.10.2015, acordul privind continuarea activității Serviciului de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, activitate ce s-a desfășurat în incinta acestei instituții

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 23597/14.12.2015 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic -Contencios, Servicii Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - H.C.L. nr. 99/29.11.2012 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de trei ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în str. Plevnei nr. 36;
  - Contract de comodat nr. 15036/09.12.2013;
  - Adresa nr. 26796/30.10.2015 a Casei Județene de Pensii Olt;
  - Adresa nr. 17449/08.12.2015 a Spitalului Municipal Caracal;
  - Art. 36 alin. 2 lit. "c" și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie și protecția copilului a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 alin. 6, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
*propune următorul*  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1** – (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea folosinței gratuite de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, pe o perioadă de 3 ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în incinta Spitalului Municipal Caracal, str. Plevnei, nr. 36, jud. Olt.

(2) Spațiile prevăzute la alin.1 sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință, precum și cele aferente utilităților, vor fi suportate de către beneficiar

**ART. 2** – Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea spațiilor în alte scopuri decât cele prevăzute în prezenta hotărâre, precum și închirierea, concesiunea ori efectuarea altor acte de dispoziții, fără acordul proprietarului.

**ART. 3.** – În situația în care spațiile atribuite în folosință gratuită vor fi afectate de lucrări de modernizare sau reabilitare, contractul de comodat își încetează aplicabilitatea în termen de 15 zile de la notificarea comodatarului de către comodat.

**ART.4** - Se împuternicește managerul Spitalului Municipal Caracal să întocmească și să semneze contractul de comodat.

**ART.5** – Spațiile ce fac obiectul prezentei hotărâri vor fi predate pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Spitalul Municipal Caracal și Casa Județeană de Pensii Olt.

**ART.6** - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Spitalului Municipal Caracal și Casei Județene de Pensii Olt.

PRIMAR,

EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU



VIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RADESCU

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr. 99/29.11.2012 s-a aprobat folosința gratuită de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, pe o perioadă de trei ani, a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în str. Plevnei nr. 36, jud. Olt (incinta Spitalului municipal Caracal), fiind astfel încheiat contractul de comodat nr. 15036/09.12.2013.

Având în vedere faptul că, contractul de comodat încheiat între Spitalul municipal Caracal și Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă a încetat prin atingerea termenului, prin adresa nr. 26796/30.10.2015 a Casei Județene de Pensii Olt s-a solicitat Spitalului Municipal Caracal, acordul privind continuarea activității Serviciului de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, activitate ce s-a desfășurat în incinta acestei instituții.

Spitalul Municipal Caracal, prin adresa nr. 17449/08.12.2015 a solicitat prelungirea folosinței gratuite a acestor spații de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă.

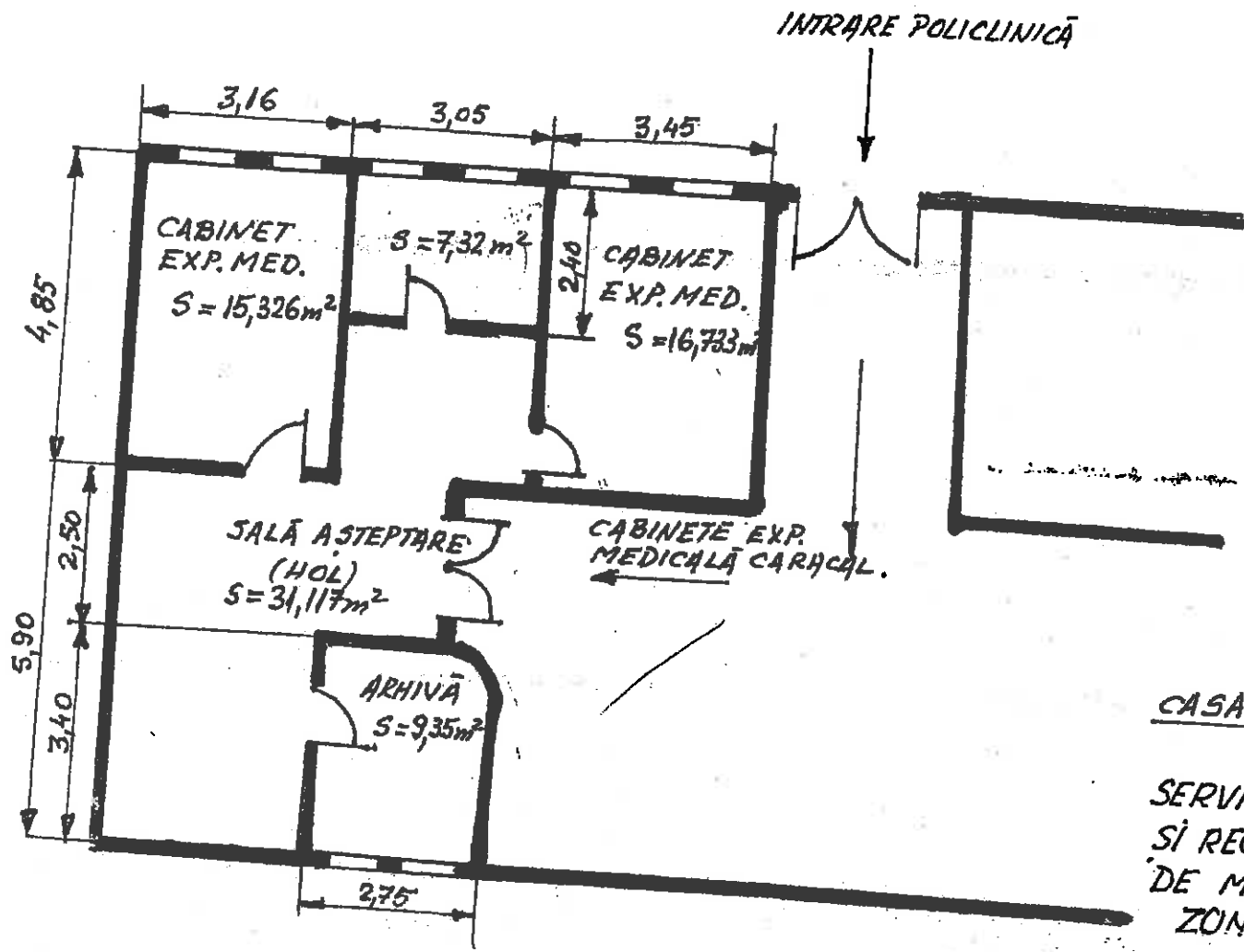
Potrivit prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice.”

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la prelungirea folosinței gratuite de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, pe o perioadă de 3 ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în incinta Spitalului Municipal Caracal, str. Plevnei, nr. 36, jud. Olt.

**Direcția Administrație Publică Locală,  
Juridic, Contencios,  
Servicii Asistență Socială**

**Director executiv,**

**TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN**



CASA JUDETEANĂ DE PENSII  
OLT

SERVICIUL EXPERTIZĂ MEDICALĂ  
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII  
DE MUNCĂ.

ZONA CARACAL - str. Plevnel  
nr. 36.

Suprafața totală 79,846 m<sup>2</sup> din care:  
- 48,729 m<sup>2</sup> - cabinete  
- 31,117 m<sup>2</sup> - (sală așteptare - Hol)



**CONSILIUL LOCAL  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL  
SPITALUL MUNICIPAL CARACAL**

Str. Plevnei Nr.36



Tel: 0249-512369, Fax: 0249-512373, e-mail: smcaracal@gmail.com

Nr. 17449 /08.12.2015



**CATRE,  
CONSILIUL LOCAL CARACAL  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL**

Urmare a adresei nr.26796/30.10.2015 a Casei Judetene de Pensii Olt, prin care solicita prelungirea Contractului de comodat nr.15036/09.12.2015, va rugam sa ne sprijiniti prin initierea unui proiect de hotarare in vederea aprobarii de catre Consiliul Local Caracal a prelungirii termenului de 3 ani pentru care s-a aprobat darea in folosinta gratuita a spatiului in care functioneaza cabinetele de expertiza a capacitatii de munca.

Precizam ca termenul de 3 ani a fost aprobat prin HCL nr.99/29.11.2012, modificata prin HCL nr.139/31.10.2013, pe care le anexam alaturat in copie.

**MANAGER,  
DR. RADU DE MITERU LIVIU**





ROMANIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,  
235200 CARACAL OLT ROMANIA  
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518  
e-mail: office@primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR.99/29.11.2012

**REFERITOR LA:** Darea în folosință gratuită, pe o perioadă de trei ani, a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în str. Plevnei, nr.36.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Casa Județeană de Pensii Olt a solicitat Spitalului Municipal Caracal, prin adresa nr.26490/25.10.2012 acordul privind continuarea activității Serviciului de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, activitate ce s-a desfășurat în incinta acestei instituții. În acest sens se impune adoptarea unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a acestui spațiu către S.E.M.R.C.M.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 15929/22.11.2012 al Secretarului municipiului Caracal;
- Adresa nr. 26490/25.10.2012 a Casei Județene de Pensii Olt;
- Adresa nr.12957/25.10.2012 a Spitalului Municipal Caracal
- Art. 36 (2) lit. "c" și art. 124 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism.

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de trei ani, a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în str. Plevnei, nr.36 conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiile prevăzute la alin.1 vor fi folosite de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă

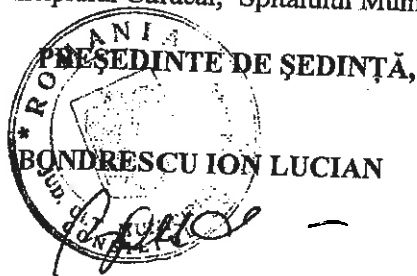
(3) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință, precum și cele aferente utilităților, vor fi suportate de către beneficiar

**ART. 2** - Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea spațiilor în alte scopuri decât cele prevăzute în prezenta hotărâre, precum și închirierea, concesiunea ori efectuarea altor acte de dispoziții, fără acordul proprietarului.

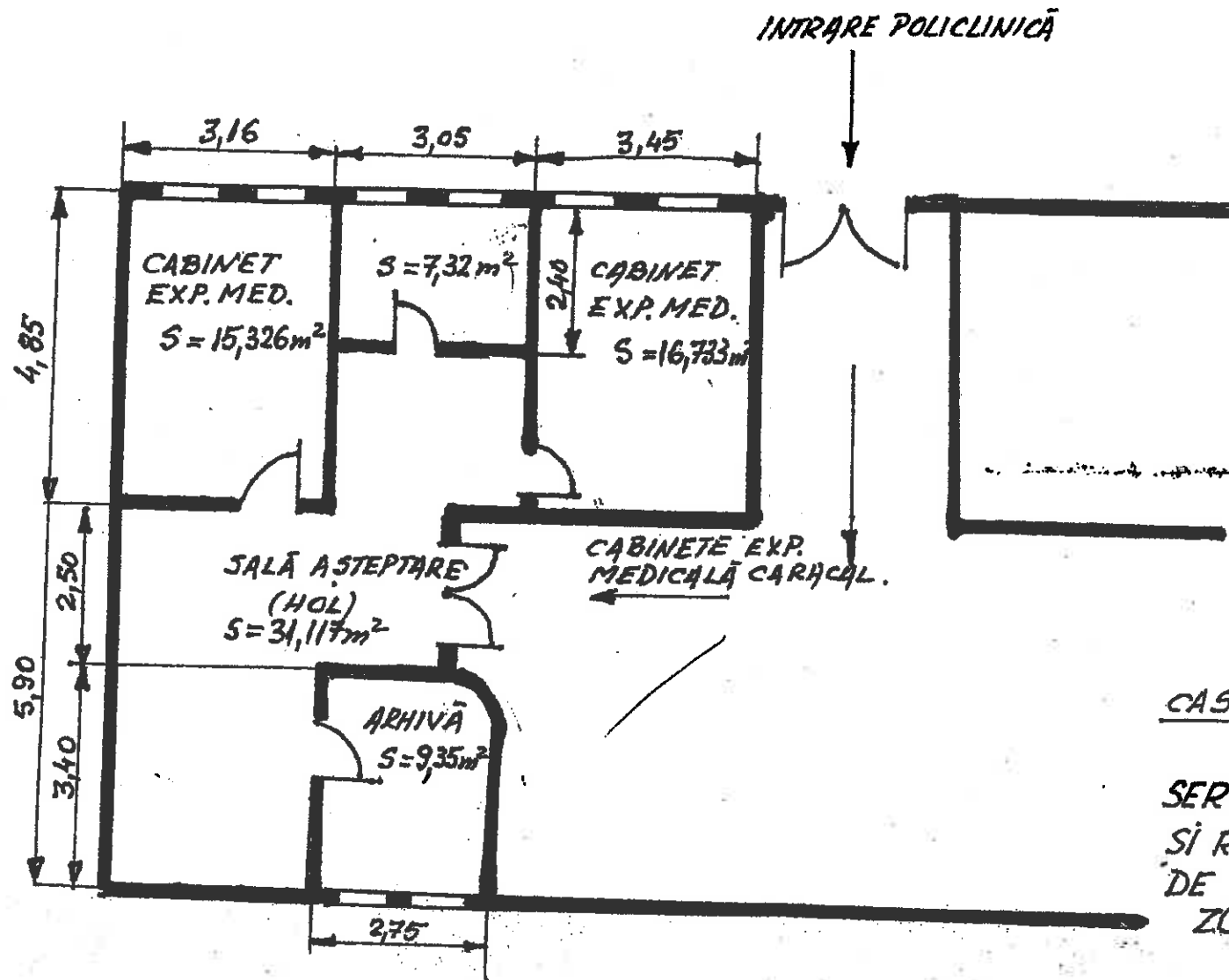
**ART.3** - Se împuternicește d-nul Conea Cristian Enache- managerul Spitalului Municipal Caracal să semneze contractul de comodat.

**ART.4** - Spațiile ce fac obiectul prezentei hotărâri vor fi predate pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Spitalul Municipal Caracal și Casa Județeană de Pensii Olt.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Spitalului Municipal Caracal și Casei Județene de Pensii Olt.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA LA  
HCL nr 99/29.11.2012



CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII  
OLT

SERVICIUL EXPERTIZĂ MEDICALĂ  
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII  
DE MUNCĂ.

ZONA CARACAL - Str. Plevnel  
nr. 36.

Suprafața totală 79,846 m<sup>2</sup> din care:  
- 48,729 m<sup>2</sup> - cabinete  
- 31,117 m<sup>2</sup> - (sală așteptare - Hol)



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**CARACAL**

Piața Victoriei, Nr.10, 235100, Caracal  
Tel.: (0249) 511386 / 511384,  
Fax: (0249) 517516 / 517518  
e-mail: office@primariacaracal.ro  
www.primariacaracal.ro

*Catne*  
*Just*



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ OLT  
SPITALUL MUNICIPAL CARACAL  
Nr. 14125  
Zona S. LUMAXI

**HOTĂRĂREA NR.139/31.10.2013**

**REFERITOR LA:** Modificarea prevederilor art.3 din HCL nr. 99/29.11.2012 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de trei ani, a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în str. Plevnei, nr.36.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Având în vedere adresa nr.13273/18.10.2013 a Spitalului Municipal Caracal, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Raportul de specialitate nr. 17018/21.10.2013 al Direcției Ad-ție Publică Locală Jurdic-Contencios;
  - Adresa nr. 13273/18.10.2013 a Spitalului Municipal Caracal;
  - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr.99/29.11.2012;
  - Art. 36 (2) lit. "c" și art. 124 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;
  - Avizul comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă modificarea prevederilor art.3 din HCL nr. 99/29.11.2012 privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de trei ani, a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în str. Plevnei, nr.36, care va avea următorul cuprins:

- „Se împuternicește managerul Spitalului Municipal Caracal să semneze contractul de comodat ce va avea ca obiect folosința gratuită a spațiilor menționate la art.1”

**ART. 2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 99/29.11.2012 rămân neschimbate.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Spitalului Municipal Caracal și Casei Județene de Pensii Olt.

\* ROMANIA  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DRĂGHEI DAN

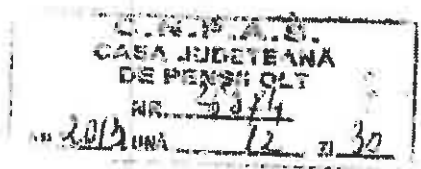
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
VIOREL EMIL RADESCU

VIZAT SI APROBAT DE  
CONSILIUL LOCAL CARACAL prin  
PRIMAR  
ING. CIOCAZANU EDUARD CLAUDIU



DIRECTOR ECONOMIC,  
EC. BARBU DENISA

SECRETAR,  
JUR. RADESCU VIOREL



**CONTRACT DE COMODAT  
NR.15036/09.12.2013**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. SPITALUL MUNICIPAL CARACAL, cu sediul în mun. Caracal, str. Plevnei, nr. 36, jud. Olt, reprezentat legal de dr. Radu Dumitru Liviu – Manager, în calitate de COMODANT  
ȘI
  2. CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII OLT, cu sediul în Slatina, str. Aleea Tineretului nr.1A, jud. Olt, prin Director Executiv Iulian Smarandache, în calitate de COMODATAR,
- au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut de folosință), în baza prevederilor art.2146-2157 Cod civil, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spatiul în suprafață totală de 77 mp, compus din: 19,84 (2,84)
- cabinet medical – Expertiza capacității de muncă, cu suprafața de 17 mp,
  - cabinet medical – Expertiza capacității de muncă, cu suprafața de 16 mp,
  - cabinet cu destinația de secretariat (arhiva) pentru cele două cabinete medicale, în suprafața de 8 mp,
  - sala de așteptare +magazie, cu suprafața de 36 mp,
- situat în incinta ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Caracal, parter, din str. Plevnei nr. 36, jud. Olt (conform schitei-Anexa 1), liber de orice sarcini.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

- 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.
- 3.2. Predarea spațiului va avea loc la data de .....09.12.2014....., dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de ..07.12.2015.....





#### **IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

4.1. **Obligațiile comodatariului** sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, determinată prin prezentul contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale spațiului (cheltuieli de întreținere, apa, gunoi, energie electrică și termică, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului), conform Anexei nr.2; plata utilităților se va efectua lunar, prin OP în contul comodantului, în termen de 15 zile de la emiterea facturii;
- d) să predea spațiul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractului;
- e) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

4.2. **Obligațiile comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatariului spațiul ce face obiectul contractului;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului;
- c) să emită lunar factura pentru plata utilitatilor (energie electrică, termică, apă, gunoi menajer) până la data de 5 a lunii curente pentru luna expirată.

4.3. Comodantul va putea cere rezilierea contractului în condițiile în care comodatariul se va angaja într-o conduită prejudiciabilă proprietarului, acesta putând solicita daune interese pentru eventualele prejudicii.

Dacă spațiul se deteriorează în timpul folosirii acestuia din cauze neimputabile comodatariului acesta nu va putea fi obligat la plata daunelor interese.

4.4. Comodatariul nu va putea ceda dreptul său de folosință temporară asupra spațiului altei persoane fizice sau juridice, decât cu acordul proprietarului.

Comodatariul nu va putea să rețină spațiul în compensație pentru eventuale creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută în mod culpabil vreuna dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. IV din prezentul contract;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;
- c) în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, după îndeplinirea procedurii de la lit.b).



necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, după îndeplinirea procedurii de la lit.b).

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data de la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

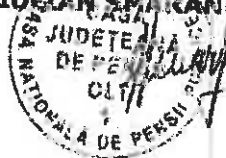
7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. Prezentul contract se supune prevederilor art.2144 și urm. din Codul civil și a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Consiliul Local Caracal, în calitate de proprietar al spațiului, astăzi ...09.12.2013..., data semnării lui.

COMODANT  
SPITALUL MUNICIPAL CARACAL  
MANAGER  
DR. RADU DUMITRU LEVIU



COMODATAR  
CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIAN SMARANDACHE



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,  
EC. BANCIU CONSTANTA

CAȘA JUDEȚEANĂ DE PENSII OLT  
SERVICIU DE CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
MARCA 1922  
CA ASORDARI MIZEI  
2013 luna decembrie zi 09  
CONSILIER JURIDIC, BANCIU  
PATRU MONICA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
CORNELIA TURCITU

*Cornelia Turcitu*

Compartiment Juridic  
Bucuroasa

CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
VIZAT PENSII OLT

ANEXA NR.2

**NOTA DE CALCUL PRIVIND PLATA UTILITATILOR  
PENTRU CABINETELE DE EXPERTIZA CAPACITATII DE MUNCA**

1. APA
  - 2 chiuvete - 5 mc apa/luna;
  
2. ENERGIE ELECTRICA - 250 kw/luna, astfel:
  - Lampa neon - 3 buc. x18 w/h;
  - Bec - 3 buc. x75 w/h;
  - Calculator - 2 buc. x 500 w/h;
  - Imprimante - 2 buc. x 500 w/h;
  - Radiator - 1 buc. x 2kw/h.
  
3. ENERGIE TERMICA - 2,4 Gcal./luna, astfel:
  - Elementi calorifer - 34 buc. x 114 w/h

**COMODANT  
SPITALUL MUNICIPAL CARACAL  
MANAGER,  
DR. RADU BUMITRU LIVIU**



**SEF ATELIER,  
ING. DOBRE PETRE**

**COMODATAR  
CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA MARANDACHE**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
CORNELIA TURCITU**