

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: neexercitarea de către Consiliul local al municipiului Caracal a dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 6B, județul Olt

EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin cererea nr. 7328/15.04.2015 domnul Nicu Cătălin domiciliat în comuna Rusănești, sat Rusănești str. Bisericii nr. 22, jud. Olt a solicitat exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918 nr. 6B (fost nr. 6), compus din teren intravilan în suprafață de 365,00 mp și construcție P+1 cu suprafața construită de 116,44 mp, imobil ce figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din municipiul Caracal, județul Olt, Cod LMI 2010 OT-II-m-B-08704.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 7785/23.04.2015 al directorului executiv al Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr. 7328/15.04.2015 și Cererea nr. 7777/23.04.2015;
- Prevederile art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 (2) lit. c, art. 123 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină în muncă și protecție socială, cereri, sesizări;

În temeiul art. 45 (6), art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al municipiului Caracal nu își exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 6B (fost nr. 6), compus din teren intravilan în suprafață de 365,00 mp și construcție P+1 cu suprafața construită de 116,44 mp, imobil ce figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din municipiul Caracal, județul Olt, Cod LMI 2010 OT-II-m-B-08704.

Art.2. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Nicu Cătălin prin împuternicit Ruță Ovidiu Adrian.



Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
VIOREL EMIL RĂDESCU

Raport de specialitate

Prin cererea nr. 7328/15.04.2015 domnul Nicu Cătălin domiciliat în comuna Rusănești, sat Rusănești str. Bisericii nr. 22, jud. Olt, a solicitat exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918 nr. 6B (fost nr. 6), compus din teren intravilan în suprafață de 365,00 mp și construcție P+1 cu suprafața construită de 116,44 mp, imobil ce figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din municipiul Caracal, județul Olt, Cod LMI 2010 OT-II-m-B-08704.

Prin adresa nr. 7328/16.04.2015 acestuia i s-a solicitat prețul de vânzare al acestui imobil, preț care a fost comunicat prin petiția nr. 7777/23.04.2015 fiind în sumă de 400.000 lei.

Prin adresa nr. 335/15.04.2015 Ministerul Culturii prin Direcția de Cultură Olt, a comunicat petentului că acesta nu își exercită dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea imobilului.

Conform prevederilor art. 4 alin. 4 și art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile locale au un drept de preemțiune la cumpărarea unor imobile – monumente istorice.

Având în vedere, că resursele financiare prevăzute în bugetul local cu această destinație sunt insuficiente, propunem neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918 nr. 6B (fost nr. 6), compus din teren intravilan în suprafață de 365,00 mp și construcție P+1 cu suprafața construită de 116,44 mp, imobil ce figurează înscris în Lista Monumentelor Istorice din municipiul Caracal, județul Olt, Cod LMI 2010 OT-II-m-B-08704.

Direcția Economică

Director executiv,


Chesnoiu Cristina

Donamul Primar

Subsemnatul Nicu Costin demisionat in Loc. Rasomesti
Sot Rasomesti, str. Bisericii nr 22 referitor la ordina
nr 7328/16.04.2015 privind actul de vanzare al
imobilului situat in str. (secunara) 1918 nr 6 B,
vo fac cunoscut ca pretul acestui imobil este de
400.000 lei.

Dota

23.04.2015

PRIN INAVIERNIRE
ROSA OVIDIU ADRIAN
Mund



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro



ISO 9001:2008 - Certificat nr. 442
ISO 14001:2004 - Certificat nr. 245
OHSAS 18001:2008 - Certificat nr. 200
ISO 27001:2006 - Certificat nr. 009

Nr.7328/16.04.2015

Către,

Nicu Cătălin

Comuna Rusănești, str. Bisericii nr. 22, jud. Olt

Referitor la petiția dumneavoastră înregistrată sub nr. 7328/15.04.2015 la Primăria municipiului Caracal, privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918 nr. 6B, vă rugăm, să ne comunicați până la data de 24.04.2015, prețul de vânzare al acestuia.

PRIMAR,

EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

D. E. Roalescu V.
16.04.2015
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL - DAP
REGISTRUL S.C. 15
7328
04 ANUL 2015

Domnule Primar

Subiectul meu cotelim domiciliat în comuna
Rusănești, str. Bisericii nr 22, CNP 1850908282202 în
calitatea de posesor al imobilului situat în localitatea
Corocul str. 1 Decembrie 1918 nr 6 B, jud. ILT, JO
rg și mi achenat o obverintă în care să măsoacă
am doniti să beneficii de dreptul de recenzie asupra
acestui imobil.

Do to

15.04.2015

[Signature]

Domnului Primar al Municipiului Corocul

DUPLICAT

PROCURA - SPECIALA

Subsemnatul, Nicu Cătălin, domiciliat în com. Rusanesti, sat. Rusanesti, str. Bisericii, nr. 22, jud. Olt, CNP 1850908282202, în calitate mea de proprietar al imobilului compus din 367 mp teren curti construcții împreună cu construcția, situat în Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6 B, jud. Olt, întabulat în CF 52035 Mun. Caracal sub nr. cadastral 334, 334-C1, împuternicesc pe **Rută Ovidiu Adrian**, domiciliat în Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6B, jud. Olt, identificat prin CI seria OT nr. 437506 eliberat de SPCLEP Caracal 2009, CNP 1810609296611, ca pentru mine și în numele meu să mă reprezinte la Primăria Mun. Caracal pentru obținerea certificatului de atestare fiscală și pentru obținerea altor avize necesare vânzării imobilului. Să depună la Primăria Mun. Caracal cerere prin care solicită UAT Caracal dacă își exercită dreptul de preemțiune privind cumpărarea imobilului descris mai sus, imobil care reprezintă monument istoric cuprins în L.M.I. 2010 aprobată prin ordinal 2361/2010 al MCPN, să primească adresa din partea Primăriei Mun. Caracal cu privire la exercitarea acestui drept, semnând valabil în numele meu și pentru mine, semnatura fiindu-mi opozabilă.-----

Împuternicesc pe **Rută Ovidiu Adrian**, să mă reprezinte la Direcția pentru Cultură a Județului Olt în vederea depunerii cererii prin care le comunic vânzarea imobilului compus din 367 mp teren curti construcții împreună cu construcția, situat în Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6 B, jud. Olt, întabulat în CF 52035 Mun. Caracal sub nr. cadastral 334, 334-C1, ce reprezintă monument istoric cuprins în L.M.I. 2010 aprobată prin ordinal 2361/2010 al MCPN, să primească răspunsul din partea direcției dacă își exercită dreptul de preemțiune la cumpărare, să prezinte actele doveditoare a proprietății, să semneze oriunde va fi nevoie, semnând valabil în numele meu și pentru mine, semnatura fiindu-mi opozabilă.-----

Împuternicesc pe **Rută Ovidiu Adrian**, să mă reprezinte în fața societăților de furnizare a utilitatilor (apa, canal, energie electrică, gaze, etc), pentru a obține adeverințele necesare pentru vânzarea imobilului compus din 367 mp teren curti construcții împreună cu construcția, situat în Mun. Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6 B, jud. Olt, întabulat în CF 52035 Mun. Caracal sub nr. cadastral 334, 334-C1, semnând valabil în numele meu și pentru mine, semnatura fiindu-mi opozabilă.-----

Mandatul este gratuit și netransmisibil.-----

Procura este valabilă trei ani conform art. 2015 din Codul Civil, de la data autentificării, mandantul, în funcție de aprecierea sa, având puterea să o revoce oricând și să notifice mandatarului acest act prin executorul judecătoresc.-----

Tehnoredactat și listat la Biroul Individual Notarial azi data autentificării actului într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului și trei exemplare au fost eliberate părții.-----

MANDANT,
S.S. Nicu Cătălin

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL- TINTA GHEORGHE
Licenta de functionare nr. 3360/2951/20.12.2013
Sediul in Corabia, str. C.A. Rosetti, nr. 57, jud. Olt

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 705
Anul 2015 luna martie ziua 06

In fata mea, TINTA GHEORGHE, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Nicu Cătălin, domiciliat in com. Rusanesti, sat Rusanesti, str. Bisericii, nr. 22, jud. Olt, identificat prin CI seria OT nr. 621350 eliberat de SPCLEP Corabia/ 2013 CNP 1850908282202, nume propriu,

care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lui, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S- a incasat onorariul de 62 lei care include TVA cu chit. nr. 1139 /2015.

NOTAR PUBLIC,
S.S. TINTA GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Tinta Gheorghe, notar public, astăzi, data autentificării actului si are aceeași forță probantă ca originalul.





MINISTERUL CULTURII
DIRECTIA PENTRU CULTURĂ OLT
Str. Dinnu Lipatti, nr. 6, cod. 230079, Slatina, Olt

http: www.olt.djc.ro
Tel/fax: 0349.416.078 ; 0349.416.079

E-mail: contact@olt.djc.ro
E-mail: dccpcn_olt@yahoo.com

Nr.335/15.04.2015

Către

NICU CĂTĂLIN

Str. Bisericii, nr.22, com. Rusănești
(împuternicit Ruță Ovidu Adrian)

Ca urmare a înștiințării Dvs. transmisă la D.C Olt, înregistrată cu nr.315/03.04.2015 privind intenția de vânzare a imobilului „Casă” cu o suprafață teren **365,00 mp** și suprafață construită de **116,44 mp**, cu regim de, înălțime P+1, din str. 1 Decembrie 1918, nr.6 B (fost nr.6), Caracal monument istoric, cod LMI. 2010 OT-II-m-B-08704, în baza prevederilor art.4 alin.(4-8) din Leg. 422/18.07.2001 a Monumentelor Istorice, republicată prin Leg. 259/2006 vă comunicăm că Direcția pentru Cultură, Olt nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului ”Casă” din str.1 Decembrie nr.6 B, Caracal cu suprafață teren de **365,00 mp** și o clădire cu suprafață construită de **116,44 mp**.

Conform art.4 alin(8) din Leg.422/2001, se transferă dreptul preemțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

-orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art.22 și art.36, alin.5, lit.e, din Legea 422/2001.

-conform prevederilor art.38 alin.(3) lit.b) din legea 422/2001, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege, pe care le anexăm în copie.

-conform prevederilor art.38 alin.(3) lit.c) din legea 422/2001 în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția pentru Cultură, Olt despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte.

Director executiv,
Ing. Gheorghe Iorga



Consilier superior,
Prof. Laurențiu Comănescu