

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: Cumpărarea bunurilor imobile ale SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin Lichidator Judiciar Phoenix SPRL înscrise în Publicația de vânzare nr. 1016/05.05.2015, **în limita a 75% din valoarea de evaluare a acestora**, cu posibilitatea achitării contravalorii acestora în rate egale pe o perioadă de 24 luni în situația în care se primește acordul Adunării creditorilor ai debitoarei.

EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea punerii în aplicare a prevederilor HCL Caracal nr. 151/28.11.2014 referitoare la înscrierii Primăriei municipiului Caracal în numele Municipiului Caracal în calitate de ofertant la licitațiile publice organizate în vederea valorificării bunurilor imobile și mobile ale SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin Lichidator Judiciar Phoenix SPRL, în limita disponibilităților financiare identificate în bugetul local, în vederea cumpărării acestora.

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 9866/22.05.2015 al Direcției Ad-ție Publică Locală din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

- HCL Caracal nr.151/28.11.2014 referitoare la înscrierii Primăriei municipiului Caracal în numele Municipiului Caracal în calitate de ofertant la licitațiile publice organizate în vederea valorificării bunurilor imobile și mobile ale SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin Lichidator Judiciar Phoenix SPRL, în limita disponibilităților financiare identificate în bugetul local, în vederea cumpărării acestora;

- Publicația de vânzare a bunurilor mobile și imobile nr. 1016/05.05.2015, aparținând SC IGO SA-societate în faliment prin Lichidator judiciar Poenix SPRL;

- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 123 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism;

- Raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, compus din teren intravilan în suprafață de 1074,68 mp și construcție C1 cu suprafață contruită de 497,86 mp, construcție C2 cu suprafață construită de 24,51 mp și construcție C3 cu suprafață construită de 63,13 mp, având o valoare de evaluare de 918.002 lei.

Art.2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 74, compus din teren intravilan în suprafață de 8416,83 mp și construcție C1 cu suprafață contruită de 327,43 mp, construcție C2 cu suprafață construită de 80,79 mp, construcție C3 cu suprafață construită de 482,97 mp, construcție C6 cu suprafața construită 93,58 mp, constructie C7 cu suprafața construită de 64,04 mp, având o valoare de evaluare de 470.362 lei.

Art.3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă cumpărarea imobilului – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 88, compus din teren intravilan în suprafață de 2743,21 mp și construcție C1 cu suprafață construită de 60,43 mp, construcție C2 cu suprafață construită de 28,98 mp, construcție C3 cu suprafață construită de 248,87 mp și construcție C4 cu suprafață construită 28,18 mp, având o valoare de evaluare de 156.991 lei:

Art.4. Prețul ofertat pentru cumpararea imobilelor prevăzute la art. 1, 2 și 3 va fi conform Publicației de vanzare nr. 1016/05.05.2015 în limita a 75% din valoarea de evaluare a acestora, cu posibilitatea achitării contravalorii acestora în rate pe o perioadă de 2 ani, în situația în care se primește acordul Adunării creditorilor ai debitoarei SC IGO SA Caracal-societate în faliment.

Art.5. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PRIMAR,
EDUARD CLAUDIU CIOCĂZANU

Vizat
pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Raport de specialitate

Prin Publicația de vânzare nr.1016/05.05.2015, emisă de Pheonix SPRL în calitate de lichidator al SC IGO SA Caracal-societate în faliment, sunt scoase la vânzare prin licitație publică bunurile mobile și imobile ale acesteia, cu un preț de începere a licitației de 75% din valoarea de evaluare a acestora.

Având în vedere faptul că, prin HCL Caracal nr.151/28.11.2014 a fost aprobată înscrierea Primăriei municipiului Caracal în numele Municipiului Caracal în calitate de ofertant la licitațiile publice organizate în vederea valorificării bunurilor imobile și mobile ale SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin Lichidator Judiciar Phoenix SPRL, în limita disponibilităților financiare identificate în bugetul local, în vederea cumpărării acestora, precum și prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că este posibilă **cumpărarea următoarelor imobile în limita a 75% din valoarea de evaluare a acestora**, cu posibilitatea achitării contravalorii acestora în rate pe o perioadă de 2 ani, în situația în care se primește acordul Adunării creditorilor ai debitoarei SC IGO SA Caracal-societate în faliment:

- Imobilul – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, compus din teren intravilan în suprafață de 1074,68 mp și construcție C1 cu suprafață contruită de 497,86 mp, construcție C2 cu suprafață construită de 24,51 mp și construcție C3 cu suprafață construită de 63, 13 mp și având o valoare de evaluare de 918.002 lei.

- Imobilul – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 74, compus din teren intravilan în suprafață de 8416,83 mp și construcție C1 cu suprafață contruită de 327,43 mp, construcție C2 cu suprafață construită de 80,79 mp, construcție C3 cu suprafață construită de 482,97 mp, construcție C6 cu suprafața construită 93,58 mp, constructie C7 cu suprafața construită de 64, 04 mp și având o valoare de evaluare de 470.362 lei.

- Imobilul – clădire și teren – situat în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 88, compus din teren intravilan în suprafață de 2743,21 mp și construcție C1 cu suprafață contruită de 60,43 mp, construcție C2 cu suprafață construită de 28,98 mp, construcție C3 cu suprafață construită de 248,87 mp și construcție C4 cu suprafața construită 28,18 mp și având o valoare de evaluare de 156.991 lei.

Considerăm că sunt indeplinite condițiile legale de fond și de formă drept pentru care propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local al municipiului Caracal aproiectului de hotărâre referitor la cumpărarea bunurilor imobile și mobile ale SC IGO SA Caracal-societate în faliment prin Lichidator Judiciar Phoenix SPRL înscrise în Publicația de vânzare nr. 1016/05.05.2015, **în limita a 75% din valoarea de evaluare a acestora**, cu posibilitatea achitării contravalorii acestora în rate pe o perioadă de 2 ani în situația în care se primește acordul Adunării creditorilor ai debitoarei SC IGO SA Caracal-societate în faliment.

**Direcția Administrație Locală
Juridic-Contencios
Servicii Asistență Socială
Director executiv,**

Tudor Cătălin Ionuț