

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Caracal situate pe strada Carpenului și strada Paltinului

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Necesitatea acordării de drepturi egale la plata impozitului pe clădiri și teren, cetățenilor municipiului care au imobile în proprietate pe străzi cu facilități asemănătoare.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 28155/18.07.2017 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;
  - Prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 453. lit "i" și art. 465 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;
  - Prevederile pct. 9 din H.G. nr.1 din 06.01.2016, privind aprobare Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal ;
  - Prevederile art. 36 alin. 2 lit. b art. 45 alin. 2, lit. c și e și art. 47 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 alin. 6 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1** – Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă încadrarea în zona fiscală „D” a terenurilor intravilane situate în municipiul Caracal pe strada Carpenului și strada Paltinului.

**ART. 2** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului municipiului Caracal, Instituției Prefectului Olt, Direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**DR. RADU DUMITRU LIVIU**

VIZAT  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere completarea domeniului public al municipiului Caracal cu două noi străzi, este necesară încadrarea pe zone fiscale a terenurilor intravilane aflate pe aceste artere de circulație. Străzile sunt nemodernizate cu infrastructură și suprastructură din pământ și lipsite de orice utilitate.

Prin zonare fiscală se realizează o clasificare a terenurilor și clădirilor aparținând persoanelor fizice și juridice pe baza unor caracteristici distinctive a unor criterii și indicatori specifici, având ca scop evaluarea imobilelor în vederea stabilirii obligațiilor fiscale constând în impozitul pe clădiri și teren.

Conform art. 453 lit „i” din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, « i) zone din cadrul localitatii - zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de rețelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecărei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului ». Impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, municipiul Caracal este localitate de rang II.

Propunem ca a terenurile din intravilanul situate pe strada Carpenului și strada Paltinului, municipiul Caracal să fie încadrate în zona fiscală „D”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor aprobarea Încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul situate pe strada Carpenului și strada Paltinului, municipiul Caracal ».

ARHITECT ȘEF,

ING. SILVIA-NADIA DUMITRESCU