

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 29416/25.05.2021 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 29453/25.05.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Cererea domnului Preda Vasile înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 17127/18.03.2021;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 34/24.04.2003, privind concesionarea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiul Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 10/31.01.2006, privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 34/24.04.2003, privind concesionarea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiul Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă îndreptarea erorii materiale survenite în conținutul Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, în sensul că la poziția nr. 48, suprafața totală a terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Drumul Viilor, nr. 30, jud. Olt este de 346 mp, în loc de 280 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, rămân neschimbate.

**Art. 3.** Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 34/24.04.2003, privind concesionarea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiul Caracal, se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

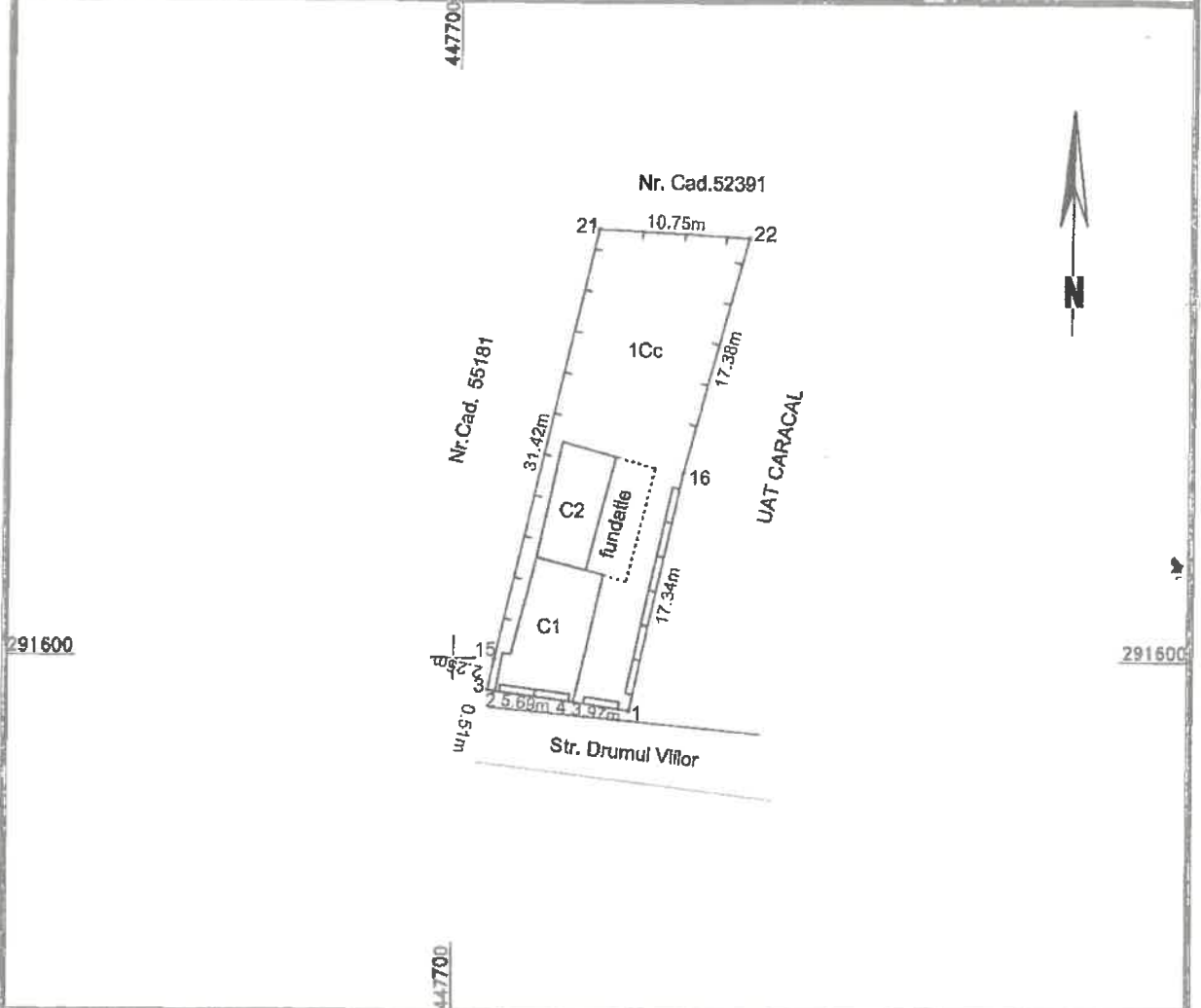


**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

ANEXĂ  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	346	Mun Caracal, Str. Drumul Viilor, Nr. 30, Jud. Olt
Carte Funciara nr.	UAT:CARACAL - INTRAVILAN-	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	346	-imprejmuit cu gard de lemn la N si V -imprejmuit cu gard de lemn si beton la E -imprejmuit cu gard de beton la S
	TOTAL	346	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentii
C1	CL	50	Casa de locuit , an 2007 suprafata desfasurata = 50 mp
C2	CA	31	Anexa, an 2007 suprafata desfasurata = 31 mp
C3	CA		
TOTAL		81	

<p>Suprafata totala masurata a imobilului =346 mp</p> <p>Executantul: C.A.P.S. HOUSE S.R.L.</p> <p>Confirmarea masuratoriilor la teren, corectitudinea integritatii documentelor cadastrale si realitatea din teren.</p> <p><b>AUTORIZARE</b> Seria OT Nr. 129 Categorie B, C ANTONESCU MARIUS - PETRISOR Data: 2021 A.N.C.P.I.</p>	<p>Suprafata din act =280 mp</p> <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal.

Ca urmare a cererii domnului Preda Vasile, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 17127/18.03.2021, și a măsurătorilor conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, s-a constatat că suprafața terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Drumul Viilor, nr. 30, jud. Olt este de 346 mp, în loc de 280 mp. Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, la poziția nr. 48.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.



## Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin referatul de aprobare nr. 29416/25.05.2021, Primarul municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

Prin H.C.L. nr. 10/31.01.2006 a fost aprobată completarea la H.C.L. nr. 34/24.04.2003, privind concesionarea unor parcele de teren categoriilor de persoane defavorizate social din municipiul Caracal, cu concesiunea către domnul Preda Vasile a unei suprafețe de teren de 280 mp, situat în Drumul Viilor, nr. 30, parcela nr. 20, județ Olt.

Ca urmare a cererii domnului Preda Vasile, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 17127/18.03.2021, și a măsurătorilor conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, s-a constatat că suprafața terenului sus menționat este de 346 mp, în loc de 280 mp. Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, la poziția nr. 48.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*"

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

*(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, astfel:

- Poz. 48 - Teren intravilan, categoria curți construcții, Suprafață teren = 346,00; Vecinătăți: N- Proprietate particulară, E- Municipiul Caracal, S- Str. Drumul Viilor; V- Proprietate particulară;

**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

  
**Ionuț Cătălin Tudor**

**Compartiment**  
**Evidență Patrimoniu**  
**Public și Privat**

  
**Valeria Mariana Voicu**  
**Marinela Sanda Geoeroceanu**