

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 29412/25.05.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 29452/25.05.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea nr. 26956/11.05.2021 a domnului Nițulescu Codruț Călin reprezentant legal al S.C. NIRAMEXIM S.R.L.;
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 4660/11.12.2015;
 - Aviz nr. 840 PS/23.03.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Extras de Carte Funciară nr. 58008/2020;
 - Prevederile H.C.L. nr. 46/29.04.2021 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect teren intravilan ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Municipiul Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, jud. Olt, identificat cu Cartea funciară nr. 58008 Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 4 și alin. 5, art. 362 alin. 1, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției.

(2) Elementele de identificare ale terenului sunt reprezentate grafic în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea terenului să fie de 2206,08 lei/an.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și S.C. NIRAMEXIM S.R.L..

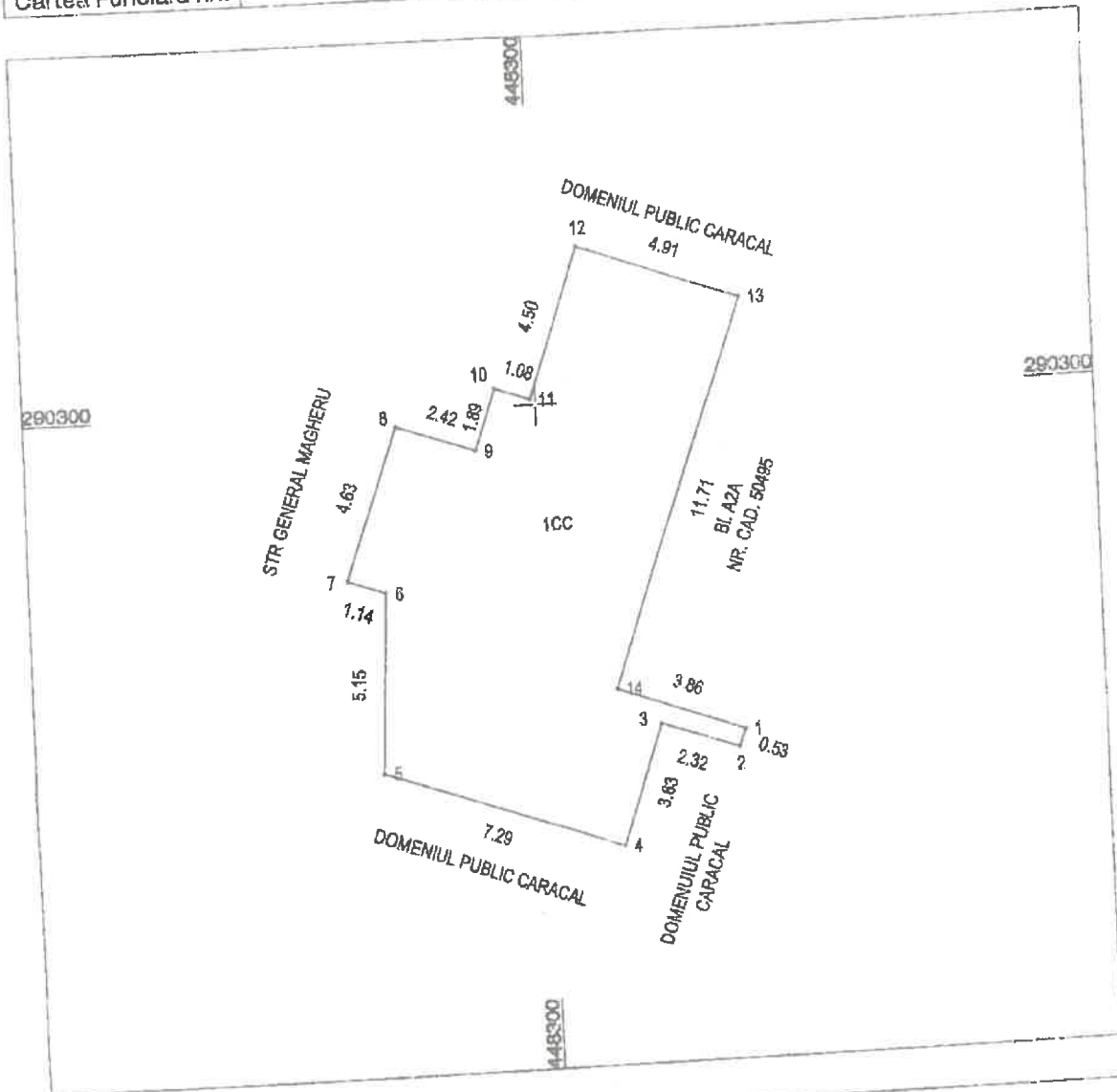


AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA
LA H.C.C. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200
INTRAVILAN

| | | | |
|----------------------|--------------------|---|---------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa Imobilului | |
| 58008 | 112 | Localitatea. CARACAL, str. GENERAL MAGHERU, Nr. 1C Jud. OLT | |
| Cartea Funciara nr.: | | UAT | CARACAL |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|--------------------|
| 1 | Cc | 112 | - | partial imprejmuit |
| Total | | 112 | - | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Suprafata constr. la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentuni |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 112 mp
Suprafata din act = 112 mp

Executant: PFA Petrica Mihal
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Petrica Mihal
21/12/2020 13:28:38 UTC+02

Inspector
Mariana Patroiu
Digitally signed by Mariana Patroiu
Date: 2020.12.21 15:02:22 +02'00'
Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției

Prin cererea nr. 26956/11.05.2021 S.C. NIRAMEXIM S.R.L. cu sediul în Caracal, str. General Magheru, nr. 1, bl. A2a, parter, prin reprezentatul legal, domnul Nițulescu Codruț Călin a solicitat concesionarea terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, identificat cu Carte funciară nr. 58008, din str. General Magheru, nr. 1C, în suprafață de 112 mp, în vederea extinderii spațiului comercial situat în vecinătatea acestuia.

Având în vedere prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: “(...), *terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,(...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”.

În acest sens propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției

Prin cererea nr. 26956/11.05.2021 S.C. NIRAMEXIM S.R.L. cu sediul în Caracal, str. General Magheru, nr. 1, bl. A2a, parter, prin reprezentatul legal, domnul Nițulescu Codruț Călin a solicitat concesionarea terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, identificat cu Carte funciară nr. 58008, din str. General Magheru, nr. 1C, în suprafață de 112 mp, în vederea extinderii spațiului comercial situat în vecinătatea acestuia.

Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, regăsindu-se în inventar la poziția nr. 1106 și identificându-se cu Cartea Funciară nr. 58008 Caracal.

Conform Avizului nr. 840 PS/24.03.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, terenul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Ca urmare a raportului de evaluare nr. 23679/20.04.2021, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, s-a stabilit valoarea de piață de 55.152 lei, în baza căreia s-a calculat o redevență anuală de 2206,08 lei pentru o perioadă de 25 ani.

Potrivit prevederilor:

- art. 15 lit. e) din **Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,: “(....), **terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,(...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**”.

- art. 17 din **Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții “ **Limita minima a pretului concesiunii se stabilește, prin hotărârea consiliului local, astfel încat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare al terenului, in conditii de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente.** “

- art. 307 alin. 4 și alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “(4) **Modul de calcul si de plata a redeventei se stabilește de catre ministerele de resort sau de catre alte organe de specialitate ale administratiei publice centrale ori de catre autoritatile administratiei publice locale, conform prevederilor legale.**

(5) **La initierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redeventei prevazut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administratiei publice centrale sau autoritatile administratiei publice locale, dupa caz, vor avea in vedere urmatoarele criterii:**

- a) **proportionalitatea redeventei cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar;**
- b) **valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii;**
- c) **corelarea redeventei cu durata concesiunii.**“

- art. 129 alin. 6, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul local ”hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii”.**

Concesionarul va realiza sistematizarea terenului (zonei), a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente, dacă este cazul. Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul. Investițiile necesare vizează construcția efectivă a spațiului.

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la concesionarea, fără licitație publică, către S.C. NIRAMEXIM S.R.L., pe o perioadă de 25 de ani a unei suprafețe de teren de 112,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 1C, pentru extinderea construcției.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor



Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat

Valeria Mariana Voicu
Marinela Sanda Georoceanu

