

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 29409/25.05.2021 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 29450/25.05.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 68/31.05.2019, referitoare la desființarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică aflat în patrimoniul municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 81/29.07.2020, privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a rețelelor termice și instalațiilor tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în vederea casării sau valorificării, după caz;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 21/26.02.2021, privind aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal, cu instalațiile tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz;
 - Extrase de carte funciară nr. 57545; nr. 57563; nr. 57548; nr. 57562; nr. 57547; nr. 57543; nr. 57564; nr. nr. 57544; nr. 57549; nr. 57551; nr. 53823;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 361 alin. 2, alin. 3, alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

**propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Imobilele prevăzute la art. 1 urmează să fie valorificate, potrivit actelor normative în vigoare.

(2) Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale se fac venit la bugetul local.

Art. 3. Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal se vor completa în mod corespunzător.

Art. 4. Prevederile Anexei nr. 3 din Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 se vor modifica în mod corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

**IMOBILE TRANSFERATE DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CARACAL ÎN DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CARACAL**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1276	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Mărului	Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 12A , Centrală termică- C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 149,00 mp; Suprafață teren aferentă = 283,00 mp; nr. cadastral C1 57545-C1, nr. cadastral teren 57545; Vecinătăți: N: Domeniul public, E: Domeniul public, S: Str. Piața Victoriei, V: Proprietate particulară; neîmprejmuit	1987	Valoare totală 154.042,00 lei , din care: valoare clădire 93.912,00 lei și valoare teren 60.130,00 lei	H.G. 1355/2001- poz. 1 ; CF nr. 57545 Caracal

1277	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Bulevard	Caracal, str. Intrarea Buzești, nr.4 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 428,00 mp; Suprafață teren aferentă = 514,00 mp; nr. cadastral C1 57563-C1, nr. cadastral teren 57563; Vecinătăți: N- str. Intrarea Buzești, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public și proprietate particulară; neîmprejmuit	1965	Valoare totală 161.004.00 , din care valoare clădire: 96.866.00; valoare teren: 64.138.00	H.G. 1355/2001- poz. 393 ; CF nr. 57563 Caracal
1278	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Libertății	Caracal, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 382,00 mp; Suprafață teren aferentă = 399,00 mp; nr. cadastral C1 57548-C1, nr. cadastral teren 57548; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Aleea Virgil Carianopol, S- Domeniul public, V- Domeniul public; neîmprejmuit	1966	Valoare totală 145.878,00 din care: valoare clădire: 77.077.00; valoare teren: 68.801.00	H.G. 1355/2001- poz. 394 ; CF nr. 57548 Caracal
1279	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Marinescu	Caracal, str. Intrarea Muzeului, nr. 6 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 410,00 mp; Suprafață teren aferentă = 503,00 mp, nr. cadastral C1 57562-C1, nr. cadastral teren 57562; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Intrarea Muzeului, S- Domeniul public, V- Domeniul public și proprietate particulară; neîmprejmuit	1976	Valoare totală 210.081,00 din care: valoare clădire: 123.300,00; valoare teren: 86.781,00	H.G. 1355/2001- poz. 395 ; CF nr. 57562 Caracal

1280	1.6.5.	Clădire și teren P.T. 2	Caracal, Aleea Dragoș Vodă, nr. 7 , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundamente beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 507,00 mp; Suprafață teren = 507,00 mp, nr. cadastral C1 57547-C1, nr. cadastral teren 57547; Vecinătăți: N- Post Trafo, E- Aleea Dragoș Vodă, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1976	Valoare totală 185.393,00 din care: valoare clădire: 102.557,00; valoare teren: 82.836,00	H.G. 1355/2001- poz. 396 ; CF nr. 57547 Caracal
1281	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Centru	Caracal, str. Intrarea Libertății, nr. 3A , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundamente beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 439,00 mp; Suprafață teren = 516,00 mp, nr. cadastral C1 57543-C1, nr. cadastral teren 57543; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Intrarea Libertății, neîmprejmuit	1981	Valoare totală 299.864,00 din care: valoare clădire: 131.273,00; valoare teren: 168.591,00	H.G. 1355/2001- poz. 397 ; CF nr. 57543 Caracal
1282	1.6.5.	Clădire și teren P.T. 1	Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40A , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundamente beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 238,00 mp; Suprafață teren = 238,00 mp, nr. cadastral C1 57564-C1, nr. cadastral teren 57564; Vecinătăți: N- Str. 1 Decembrie 1918, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1984	Valoare totală 179.925,00 din care: valoare clădire: 135.431,00; valoare teren: 44.494,00	H.G. 1355/2001- poz. 398 ; CF nr. 57564 Caracal

1283	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Centrală	Caracal, Aleea Stejarilor, nr. 2T , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 357,00 mp; Suprafață teren = 357,00 mp, nr. cadastral C1 57544-C1, nr. cadastral teren 57544; Vecinătăți: N- Aleea Stejarilor, E- Domeniul public, S- Domeniul public, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1975	Valoare totală 244.372,00 din care: valoare clădire: 99.842,00; valoare teren: 144.530,00	H.G. 1355/2001- poz. 399 ; CF nr. 57544 Caracal
1284	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Olteniei	Caracal, str. Olteniei, nr. 1A , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 218,00 mp; Suprafață teren = 290,00 mp, nr. cadastral C1 57549-C1, nr. cadastral teren 57549; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Proprietate particulară, S- Str. Olteniei, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1987	Valoare totală 244.787,00 din care: valoare clădire: 177.170,00; valoare teren: 67.617,00	H.G. 1355/2001- poz. 401 ; CF nr. 57549 Caracal
1285	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Preuzinal	Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 4H , Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundație beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă, Suprafață construită/desfășurată = 320,00 mp; Suprafață teren aferentă = 398,00 mp, nr. cadastral C1 57551-C1, nr. cadastral teren 57551; Vecinătăți: N- Domeniul public, E- Domeniul public, S- Str. Dragoș Vodă, V- Domeniul public, neîmprejmuit	1989	Valoare totală 98.847,00 , din care: valoare clădire: 65.376,00; valoare teren: 33.471,00	H.G. 1355/2001- poz. 402 ; CF nr. 57551 Caracal

1286	1.6.5.	Clădire și teren P.T. Toma Rușcă	Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 4A, Centrală termică-C1, regim înălțime parter, fundații beton armat, zidărie cărămidă, acoperiș tip terasă. Suprafață construcție= 226.40 mp. Suprafață teren=464.00 mp. Nr. cadastral 53823	1987	Valoare totală 343.065,00, din care: valoare clădire: 213.222,00; valoare teren: 129.843,00	H.G. 1355/2001- poz. 400; CF nr. 53823 Caracal
------	--------	--	--	------	---	--

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice

Având în vedere că rețelele de transport și distribuție energie termică, instalațiile tehnologice din punctele termice aflate în patrimoniul municipiului Caracal nu mai fac obiectul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, ca urmare a desființării sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, a fost necesară trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz.

Astfel clădirile și terenurile în care se aflau bunurile menționate mai sus, nu-și mai justifică interesul public, drept pentru care se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal în vederea valorificării și atragerii de venituri la bugetul local.

În acest sens, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice

Prin referatul de aprobare nr. 29409/25.05.2021, primarul municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente Centralelor termice.

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Caracal:

- nr. 68/31.05.2019, prin care s-a aprobat desființarea sistemului de alimentare centralizată cu energie termică aflat în patrimoniul municipiului Caracal;

- nr. 81/29.07.2020, prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia, a unor rețele termice și instalații tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, în vederea casării sau valorificării, după caz;

- nr. 21/26.02.2021, prin care a fost aprobată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Caracal, cu unele instalații tehnologice ce au aparținut sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, omise la înregistrare, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz.

Componentele sistemului de alimentare cu energie termică aflat în patrimoniul municipiului Caracal nemaifăcând obiectul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, fiind necesară trecerea acestora din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, după caz, clădirile și terenurile în care se aflau acestea, nu-și mai justifică interesul public, drept pentru care se impune trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal în vederea valorificării și atragerii de venituri la bugetul local.

Imobilele menționate mai sus se identifică cu Cărțile funciare astfel:

- Clădire și teren, str. Piața Victoriei, nr. 12A, CF nr. 57545 Caracal;
- Clădire și teren, str. Intrarea Buzești, nr.4, CF nr. 57563 Caracal;
- Clădire și teren, Aleea Virgil Carianopol, nr. 8, CF nr. 57548 Caracal;
- Clădire și teren, str. Intrarea Muzeului, nr. 6, CF nr. 57562 Caracal;
- Clădire și teren, Aleea Dragoș Vodă, nr. 7, CF nr. 57547 Caracal;
- Clădire și teren, str. Intrarea Libertății, nr. 3A, CF nr. 57543 Caracal;
- Clădire și teren, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40A, CF nr. 57564 Caracal;
- Clădire și teren, Aleea Stejarilor, nr. 2T, CF nr. 57544 Caracal;
- Clădire și teren, str. Olteniei, nr. 1A, CF nr. 57549 Caracal;
- Clădire și teren, str. Dragoș Vodă, nr. 4H, CF nr. 57551 Caracal;
- Clădire și teren, str. Toma Rușcă, nr. 4A, CF nr. 53823 Caracal;

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, **consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.**”

- art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ “**Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.**”

- art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ” **Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.**”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la “trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a clădirilor și terenurilor aferente centralelor termice”.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor



**Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat**

**Valeria Mariana Voicu
Marinela Sanda Georoceanu**

