

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt*”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36560/07.07.2021 Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 36564/07.07.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 2396/13.01.2021 a Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 16931/10.04.2021 a Companiei Naționale de Investiții;
 - Act de dezmembrare nr.1712/05.07.2021;
 - Extras de Carte funciară nr. 58236 Caracal;
 - Prevederile art. 4 din Anexa nr. 3-Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Caracal, str. Târgul Nou nr. 2, județul Olt, aflat în proprietatea publică a Municipiului Caracal, în suprafață de 17503 mp, identificat cu nr. Cadastral 58236 conform Actului de dezmembrare nr. 1712/05.07.2021 anexă la prezenta hotărâre, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt*”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă asigurarea finanțării racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Caracal se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin C.N.I. S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt**”

Urmare a adresei nr. 2396/13.01.2021, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 1041/14.01.2021, prin care U.A.T. Municipiul Caracal a solicitat realizarea obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, pe terenul situat în str. Târgul Nou, nr.2, municipiul Caracal, județul Olt", C.N.I. S.A. a comunicat faptul că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 409/24.03.2021.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua este necesar a fi transmise o serie de documente către C.N.I., alături de Hotărârea Consiliului Local Caracal de predare a terenului.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „**Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt.**”



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt*”

Prin Referatul de aprobare nr. 36560/07.07.2021, primarul municipiului Caracal propune proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt*”.

Prin adresa nr. 2396/13.01.2021, înregistrată la C.N.I. S.A. cu nr. 1041/14.01.2021, U.A.T. Municipiul Caracal a solicitat realizarea obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, pe terenul situat în str. Târgul Nou Nr. 2, municipiul Caracal, județul Olt", iar C.N.I. S.A. a răspuns la solicitare comunicând faptul că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.L.P.D.A. nr. 409/24.03.2021.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua este necesar a fi transmise către C.N.I., pe lângă alte documente și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal privind:

- **predarea** către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe bază de protocol, a terenului situat în str. Târgul Nou Nr. 2, municipiul Caracal, județul Olt, aflat în proprietatea publică a municipiului Caracal, în suprafață de 17503 mp, identificat cu nr. cadastral 58236, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I. S.A.” a obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt*”;

- amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- **angajamentul** de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

- **angajamentul** de a asigura finanțarea racordurilor la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

- **obligativitatea** ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Având în vedere cele expuse mai sus, este necesară predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcțiilor care se realizează în cadrul programului național de construcții de interes public sau social, subprogram "Complexuri Sportive", a terenului situat în str. Târgul Nou, nr. 2, municipiul Caracal, județul Olt, aflat în proprietatea publică a municipiului Caracal, în suprafață de 17503 mp, identificat cu nr. cadastral 58236, liber de orice sarcini.

Potrivit prevederilor:

- art. 4 din Anexa nr. 3 - Programul național de construcții de interes public sau social din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare:

“ (1) **Amplasamentele** destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se **predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții, C.N.I. "S.A.**

(2) **Amplasamentele** prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.”

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;*

“ (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”;

- art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale Consiliului local:*

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului “

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire bază sportivă TIP 1-municipiul Caracal, județul Olt.*”

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment Evidență Patrimoniu

Public și Privat

Voicu Valeria Mariana