

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, , județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 37985/15.07.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 37992/15.07.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Cererea nr. 37980/14.07.2021 a doamnei Predescu Victoria;
- Adresa nr. 531/14.07.2021 a Ministerului Culturii;
- Certificatul de moștenitor nr. 194/12.05.2021;
- Prevederile art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1731, art. 1732 și art. 1733 din Codul civil;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, , județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792.

ART. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal și doamnei Predescu Victoria.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOREL EMIL RĂDESCU**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-

08792

Prin cererea nr. 37980/14.07.2021 doamna Predescu Victoria, domiciliată în Caracal, , a solicitat exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului situat la adresa menționată, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792.

La momentul actual considerăm prioritară realizarea altor investiții de interes local și în consecință propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, , județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792

Prin cererea nr. 37980/14.07.2021 doamna Predescu Victoria, domiciliată în Caracal, a solicitat exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului situat la adresa menționată, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „4) *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;*

(8) In cazul in care Ministerul Culturii si Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor nu isi exercita dreptul de preempțiune in termenul prevazut la alin. (7), acest drept se transfera autoritatilor publice locale, care il pot exercita in maximum 15 zile.”

Prin referatul de aprobare nr. 37985/15.07.2021, Primarul municipiului Caracal a propus neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792, motivat de necesitatea realizării altor investiții de interes local.

Având în vedere cele menționate propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792.

**Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,**


Ionuț Cătălin Tudor

**Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat**

Valeria Mariana Voicu
