

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 38802/21.07.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 38803/21.07.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
 - Proces verbal de inventariere nr. 38767/20.07.2021;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 96/31.08.2021 referitoare la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - Prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 888 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă îndreptarea erorii materiale survenite în conținutul Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 în sensul că la poziția nr. 153, suprafața totală a terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Brândușei, nr. 39, Jud. Olt, este de 480,15 mp în loc de 478,50 mp din care parcela 138/1 este de 300 mp și parcela 138/2 este de 180,15 mp în loc de 178,50 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

ART. 2. Prevederile anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 96/31.08.2021 referitoare la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se modifică în mod corespunzător.

ART. 3. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1286 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 1287, reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 43,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 19A, jud. Olt conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Elementele de identificare ale terenului de la alin. 1 sunt reprezentate grafic în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, rămân neschimbate.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

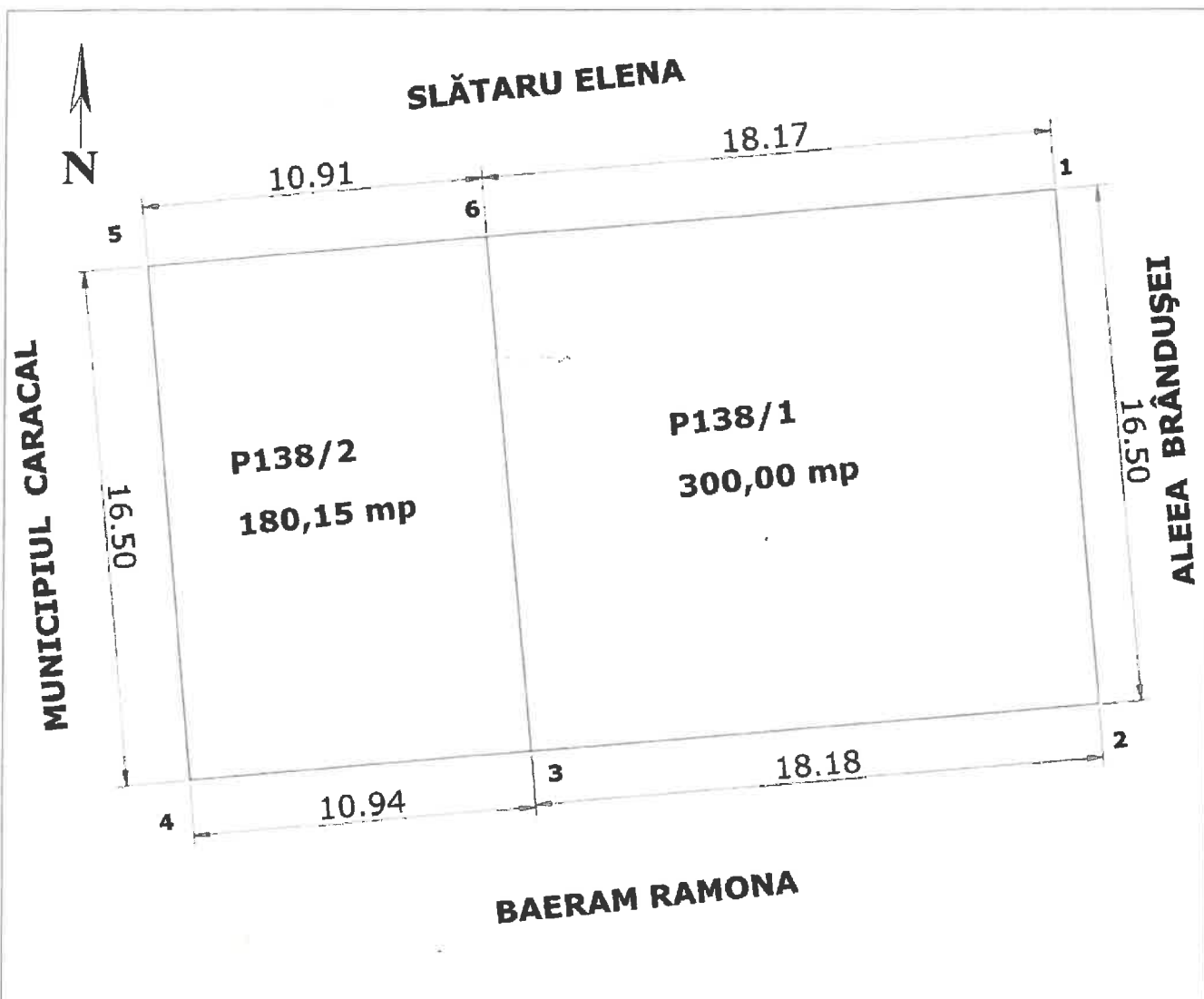
VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR.

SCHIȚA DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Titular ZAMFIR MARIUS

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
-	480,15 mp	Caracal, jud. Olt, Aleea Brândușei, nr. 39	
Cartea Funciară nr	UAT	Caracal	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
138/1	CC	300.00	-	Conform HCL Nr. 96 / 31.08.2020
138/2	A	180,15	-	Conform HCL Nr. 96 / 31.08.2020
Total		480,15		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. punct	Nord (m)	Est (m)	Lungime [l-1,1]
1	290291.55	445291.80	18.17
2	290275.02	445283.05	16.50
3	290273.705	445264.974	18.18
4	290272.60	445254.41	10.94
5	290289.12	445282.60	16.50
6	290290.134	445263.456	10.91
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata masurata = **480,15 mp**
Suprafata din act = -

Executant:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL
Biroul Registru Agricol, Fond funciar, Cadastru
Data: / ... / 2021

Ing. Danut Alexandru Baloi
Se confirma suprafata din masuratori; Echipament GNSS - South B2T eroarea maximă liniară = 2 cm.

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. _____

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL
OLT**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1287		Teren intravilan	Caracal, str. Toma Rușcă nr. 19A. Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții. Suprafață = 43 mp. Vecinătăți: N - Proprietate particulară; E - Proprietate particulară; S - Strada Toma Rușcă; V - Domeniul Public al Municipiului Caracal	2020		Proces verbal nr. 38152/15.07.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	43	Mun.CARACAL, Str. Toma Rusca ,Nr. 19A Jud. Olt	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	43	-	neimprejmult
-	-	-	-	-
Total		43	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =43mp

Suprafata din act =

Executant: PFA Petrica Mihael Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatuara si stampila Data 15.02.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatuara si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	---

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, s-a aprobat inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Având în vedere măsurătorile efectuate, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, s-a constatat că suprafața terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Brândușei, nr. 39, este de 480,15 mp în loc de 478,50 mp din care parcela 138/1 este de 300 mp și parcela 138/2 este de 180,15 mp în loc de 178,50 mp. Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 153.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 143/16.11.2020, în data de 20.07.2021 a fost identificat imobil teren în suprafață de 43,00 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Toma Rușcă nr. 19A, Jud. Olt cu vecinătățile:

- N - Proprietate particulară;
- E - Proprietate particulară;
- S - Strada Toma Rușcă;
- V – Domeniul Public al Municipiului Caracal.

Comisia propune includerea terenului în domeniul privat al municipiului Caracal.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal

Prin referatul de aprobare nr. 38802/21.07.2021, Primarul municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate, potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului, s-a constatat că suprafața terenului situat în intravilanul municipiului Caracal, Aleea Brândușei, nr. 39, este de 480,15 mp în loc de 478,50 mp din care parcela 138/1 este de 300 mp și parcela 138/2 este de 180,15 mp în loc de 178,50 mp. Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 153.

Terenul sus-menționat a fost atribuit în baza H.C.L. nr. 96/31.08.2020, referitoare la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, domnului Zamfir Marius.

Astfel se impune modificarea prevederilor anexei la H.C.L. nr. 96/31.08.2020, referitoare la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, suprafața atribuită domnului Zamfir Marius fiind de 480,15 mp în loc de 478,50 mp.

În urma verificărilor efectuate de către comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public și privat al Municipiului Caracal numită prin Dispoziția nr. 143/16.11.2020, în data de 20.07.2021 a fost identificat imobilul teren în suprafață de 43,00 mp situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 19A, jud. Olt, având următoarele vecinătăți:

- N - Proprietate particulară;
- E - Proprietate particulară;
- S - Strada Toma Rușcă;
- V – Domeniul Public al Municipiului Caracal.

Prin procesul verbal de inventariere nr. 38152/15.07.2021 comisia propune includerea terenului în domeniul privat al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c *“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 *”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 354 alin. 1 și alin. 2 “ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*
(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*”

Conform art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C. “ În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui **act administrativ**.

Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888,” conform căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,


Ionuț Cătălin Tudor

Compartiment

Evidență Patrimoniu

Public și Privat


Marinela Sanda Georoceanu