

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, rămasă vacantă pe perioada exploatarea acesteia în regim de închiriere în Municipiul Caracal, în anul 2021

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 39076/22.07.2021 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 39077/22.07.2021 al Compartimentului Fond Locativ – Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri destinate închirierii înregistrat sub nr. 13047/09.10.2003;
 - Notă internă nr. 34345/24.06.2021 a Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Procesul-verbal nr. 38997/22.07.2021 privind propunerea Comisiei sociale constituită în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 235/16.12.2020 referitoare la actualizarea comisiilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în municipiul Caracal;
 - Prevederile art. 15 alin. 5-9 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 80/28.06.2019, referitor la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 29/31.03.2021, referitoare la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2021;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) și alin. 14, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări, a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

**propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă repartizarea unei (1) locuințe, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, rămasă vacantă pe perioada exploatarea acesteia în regim de închiriere, situată în Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, _____, jud. Olt conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Contestațiile cu privire la stabilirea modului de repartizare a locuinței, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, rămasă vacantă pe perioada exploatarea acestora, în regim de închiriere, se vor adresa Primarului Municipiului Caracal, în termen de 7 zile calendaristice, de la afișarea listei aprobate.

Art. 3. Primarul Municipiului Caracal, Comisia socială de analiză și Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Comisiei sociale de analiză stabilită prin Dispoziția nr. 235/16.12.2020, persoanei nominalizată în anexă și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIORELA EMIL RĂDESCU

Lista de repartizare a unei (1) locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, rămasă vacantă pe perioada exploatării acestora, în regim de închiriere în Municipiul Caracal, în anul 2021

Caracal, B-dul Nicolae Titulescu,

Nr. Crt.	Nume și prenume	Punctaj	Data depunerii cererii	Număr persoane	Total Punctaj Venit	Adresă	Tip locuință repartizată
1.	VOICU IOAN DANIEL	95	25.11.2009	3	15		Apartament 2 camere

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia în regim de închiriere în Municipiul Caracal, în anul 2021

Având în vedere prevederile H.C.L. Caracal nr. 29/31.03.2021, referitoare la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2021 și propunerea comisiei stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Caracal nr. 235/16.12.2020, cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste, propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei de repartizare a unei locuințe pentru tineri construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe în regim de închiriere în Municipiul Caracal, în anul 2021.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia în regim de închiriere în Municipiul Caracal, în anul 2021

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 29/31.03.2021, referitoare la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2021;

- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 80/28.06.2019, referitor la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în Municipiul Caracal;

- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințe pentru tineri destinate închirierii înregistrat sub nr. 13047/09.10.2003;

- Notă internă nr. 34345/24.06.2021 a Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;

- Procesul-verbal nr. 38997/22.07.2021 privind propunerea Comisiei sociale constituită în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 235/16.12.2020 referitoare la actualizarea comisiilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în municipiul Caracal;

- Nota internă nr. 34345 din 24.06.2021, a Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, prin care este adus la cunoștință faptul că pe raza municipiului Caracal, este liberă o locuință A.N.L., situată în Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, jud. Olt, în vederea redistribuirii;

- Propunerea Comisiei sociale de analiză, constituită în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 235 din 16.12.2020, referitoare la actualizarea comisiilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fondurile ANL, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor formulate împotriva modului de stabilire a accesului la locuințe și de acordare a priorităților în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile ANL, consemnată în Procesul-verbal nr. 38997 din 22.07.2021;

- Prevederile art. 15, alin. 1 și alin. 5-9 din H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 1 din H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sanătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, oraselor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice...”

Conform prevederilor art. 15 alin. 9 din actul normativ mai sus menționat, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile legii.

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ, la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

De asemenea trebuie avut în vedere faptul că, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării consiliului local al municipiului și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează Primarului Municipiului Caracal în termen de 7 zile de la afișarea listelor și se soluționează în termen de 15 zile de la primirea acestora de către comisia stabilită prin dispoziție în acest sens.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea repartizării unei locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia în regim de închiriere în Municipiul Caracal, în anul 2021.

**DIRECȚIA
ADMINISTRARE PATRIMONIU**

TUDOR CĂTĂLIN IONUȚ



**COMPARTIMENT
FOND LOCATIV**

STĂNIA TATIANA

